



Vergadering

Vergadering van Raadsvergadering

Datum: 07-03-2024 20:00 uur

| Raadzaal | | | |
|----------|---|---|---|
| | 1 | Opening <i>Opening</i> | 0 |
| | 2 | RV Tijdelijk raadslid in verband met ziekteverlof <i>Besluitvormend</i> | 0 |
| | 3 | Inspraakronde <i>Informerend</i> Insprekers melden zich ten minste 48 uur voor aanvang van de vergadering aan via griffier@leusden.nl . Inspraak kan niet worden gevoerd : a. over een besluit van het gemeentebestuur waartegen bezwaar of beroep of de rechter openstaat of heeft gestaan; b. over benoemingen, keuzen, voordrachten of aanbevelingen van personen. c. indien een klacht ex art. 9:1 van de Awb kan of kon worden ingediend. | 0 |
| | 4 | Vaststelling agenda <i>Vaststellend</i> | 1 |
| | 5 | Vaststellen Besluitenlijst gemeenteraadsvergadering <i>Vaststellend</i> Besluitenlijst raadsvergadering 1 februari 2024. | 1 |
| | 6 | RV/RB Afhandeling ingekomen stukken <i>Vaststellend</i> | 0 |
| | | Bespreekstukken <i>Informerend</i> | 0 |

| | | |
|---|---|----|
| 7 | <p>RV Vaststelling bestemmingsplan Zonneveld Emelaarseweg <i>Besluitvormend</i></p> <p>Na overleg met de initiatiefnemer heeft het college in het najaar van 2020 besloten mee te werken met een initiatief voor een zonneveld aan de Emelaarseweg. Hiermee diende dit zonneveld ook als pilot om ervaring op te doen met de ontwikkeling van zonnevelden in het buitengebied en voor het opstellen van het beleid voor energieopwek in het buitengebied. De initiatiefnemer heeft hiervoor het plan uitgewerkt, omwonenden geraadpleegd en een bestemmingsplan voorbereid.</p> <p>Het college heeft op 29 augustus 2023 besloten de bestemmingsplanprocedure ten behoeve van het zonneveld aan de Emelaarseweg te starten door het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage te leggen. Naar aanleiding hiervan zijn er 10 zienswijzen ingediend.</p> | 11 |
| 8 | <p>RV Wensen en bedenkingen bestuursovereenkomst Speelkamp <i>Besluitvormend</i></p> <p>Het COA heeft een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het gebruik van het pand aan de Speelkamp 22 als opvangcentrum voor alleenstaande minderjarige asielzoekers (amv'ers). Gelijkijdig met het vergunningtraject dienen er afspraken gemaakt te worden tussen gemeente en het COA over een veelheid aan onderwerpen. Deze afspraken dienen vastgelegd te worden in een bestuursovereenkomst die nu voorligt voor wensen en bedenkingen.</p> <p>DOEL: Het komen tot een bestuursovereenkomst tussen gemeente en het COA waarin duidelijke afspraken zijn opgenomen over diverse onderwerpen* voor bestuurlijk draagvlak, maar ook meer draagvlak van omwonenden voor de vestiging van een opvangcentrum voor amv'ers.</p> <p><i>*Bijvoorbeeld over aantal amv'ers, looptijd bestuursovereenkomst, openbare orde en veiligheid binnen en buiten het opvangcentrum etc.</i></p> | 5 |
| 9 | <p>RV Vvgb omgevingsvergunning uitbreiding kinderopvang en ontmoetingscentrum Hamersveldseweg 105 <i>Besluitvormend</i></p> <p>De oude gemeentewerf aan de Hamersveldseweg 105 is verkocht aan de initiatiefnemer die hier een ontmoetingsplek voor jong en oud wil realiseren. Op het perceel is nu kinderopvang gevestigd. De initiatiefnemer heeft het plan een ontmoetingscentrum en extra kinderopvang te realiseren in een nieuw bijgebouw achter op het perceel. Het ontmoetingscentrum wordt een onderdeel van een verbreding van het zorgaanbod door dagopvang aan te bieden voor ouderen.</p> <p>Het plan is niet in overeenstemming met het beleid uit de omgevingsvisie. Dit houdt dan tevens in dat voor het verlenen van de omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist.</p> | 5 |
| | <p>Hamerstukken <i>Informerend</i></p> | 0 |

| | | |
|----|---|---|
| 10 | <p>RV Paraplubestemmingsplan en verordening kamergewijze verhuur en woningsplitsing <i>Hamerstukken</i></p> <p>De raad wordt voorgesteld om het Parapluplan en de verordening Kamergewijzen verhuur en woningsplitsing Leusden vast te stellen. Met deze regelingen kunnen ongewenste vormen van kamergewijze verhuur en woningsplitsing binnen de gemeente worden tegengegaan. Het zal niet mogelijk zijn om met meer dan één huishouden in een woning te verblijven, tenzij hiervoor een omgevingsvergunning is afgegeven.</p> <p>Na vaststelling worden de regelingen ter inzage gelegd.</p> | 5 |
| 11 | <p>NB RV Ontwerpbestemmingsplan De Fliert 17 en 23 te Achterveld <i>Hamerstukken</i></p> <p>Op de adressen De Fliert 17 en 23 is sinds 2002 een autorestauratiebedrijf gevestigd. Het bedrijf heeft bij het geldende bestemmingsplan 'Achterveld 2014" op nummer 23 een verkeerde functieaanduiding ontvangen. In het nu geldende bestemmingsplan is het bedrijf ten onrechte bestemd als garagebedrijf. Er is hier een autoschade- en herstelbedrijf gevestigd en deze moet daarom alsnog als zodanig bestemd worden. De functie aanduiding voor dit bedrijf wordt in een partiële herziening van het bestemmingsplan gecorrigeerd.</p> <p>De raad wordt voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen en zo een verkeerde interpretatie van de verstrekte vergunning voor De Fliert 17 herstellen.</p> | 8 |
| 12 | <p>RV Kaderbrief GGDrU 2025 <i>Hamerstukken</i></p> <p>De GGDrU biedt de concept Kaderbrief 2025 aan en stelt de gemeenteraden in de gelegenheid om een zienswijze in te dienen.</p> <p>Zienswijze</p> <p>We herkennen ons in vele geschetste inhoudelijke ontwikkelingen. Alleen is een aantal van deze niet voorzien van een financieel perspectief. Daarbij is het voor ons niet helder of dit wettelijke taken zijn op basis van de Wet publieke gezondheid (Wpg) of gewenste ontwikkelingen waarbij er keuzemogelijkheden zijn. Ook is het niet helder of hier voldoende bijdrage vanuit het Rijk, externe financiering tegenover staat of dat deze bijdragen ten laste komen van de gemeente. Om een integrale afweging te kunnen maken, is het noodzakelijk een financieel perspectief te ontvangen en of het wettelijk verplichte taken zijn of nieuw beleid is.</p> <p>Wij verzoeken u voor de ontwerpbegroting 2025 een heldere financiële vertaling op de geschetste ontwikkelingen te maken. Daarbij roepen we u ook op binnen de financiële kaders te blijven die we ontvangen vanuit Rijksmiddelen en externe financiering.</p> <p>Indien dit niet mogelijk is, verzoeken wij u met verschillende scenario`s en prioritering te komen zodat gemeenten keuzes kunnen maken die aansluiten bij lokale ontwikkelingen.</p> | 5 |
| | <p>Overige bespreking <i>Informierend</i></p> | 0 |
| 13 | <p>Actualiteiten <i>Informierend</i></p> | 0 |
| 14 | <p>Moties vreemd aan de agenda <i>Openbare bespreekpunten</i></p> | 0 |

| | | | |
|--|----|-----------------------------|---|
| | 15 | Sluiting <i>Sluiting</i> | 0 |
| | | | |

Alle stukken kunt u vinden op gemeentebestuur.leusden.nl. Kunt u iets niet vinden, neem dan contact op met de griffie.