

RE: Uw vragen t.a.v. Hoefijzer 18

Van: info@X.nl

Aan: X

Cc X; Griffier

Geachte mevrouw X,

Bedankt voor uw snelle reactie. Ik denk dat we elkaar feitelijk toch wel goed begrijpen. Daarom een kort antwoord:

Ad.1. Wat u beschrijft ten aanzien van de min of meer buitenschoolse activiteiten van Het Christal zelf, heb ik beoogd te vatten in mijn zin " *geen ander gebruik plaats zal vinden dan door de school zelf*". Dat soort zaken hoort bij het exploiteren van een school. De zorg zit hem in potentiële gelijksoortig gebruik door andere maatschappelijke organisaties zoals kan worden begrepen in de door de heer Van X aangehaalde term van MFC. Uit uw antwoord herleid ik dat dit niet het geval zal zijn en we zullen worden verschoond van het soort huidige bijeenkomsten in het weekend en 's avonds zodat we ook eens momenten van rust zullen ervaren.

Ad.2. Ik zal mijn stelling en daaraan gekoppeld mijn vraag a.s. donderdagavond herhalen. Dan weet uw bestuursjurist wat hij/zij kan verwachten.

Vriendelijke groeten,

X

Van: X

Verzonden: dinsdag 26 maart 2024 11:11

Aan: info@X.nl

Onderwerp: RE: Uw vragen t.a.v. Hoefijzer 18

Geachte heer X,

Dank voor uw bericht. Goed om te horen dat wij u a.s. donderdagavond mogen begroeten tijdens de BOB-avond.

Hieronder zal ik - voor zover mogelijk - trachten de twee vragen die u stelt alvast te beantwoorden (in blauw).

Mocht u naar aanleiding hiervan nog verdere vragen hebben, dan stel ik voor dat u deze a.s. donderdag inbrengt.

1) Uw antwoord: "Dus één volledige basisschool met een doorlopende leerlijn van 2-12 jaar."

Ik stel dus vast dat er buiten de school, BSO en peuterspeelzaal geen enkele andere maatschappelijke activiteit zal plaatsvinden zodat na afloop van de schooltijden geen ander gebruik plaats zal vinden dan door de school zelf. Is die conclusie juist? Wij zouden het namelijk zeer op prijs stellen dat dit onomstotelijk vast wordt gelegd in het besluit. Is dat mogelijk?

Het is mij niet helemaal duidelijk waar u met uw vraag precies op doelt. Het is juist dat er bij een positief besluit van de raad een peuterspeelzaal, school en BSO zal worden gevestigd in Hoefijzer 18. Het is juist dat er hiermee een einde komt aan de activiteiten die nu

plaatsvinden in De Smederij, aangezien deze welzijnsorganisaties zullen verhuizen naar Lisidunalaan 2. Uw verzoek om garanties dat er in de toekomst geen activiteiten meer buiten schooltijden zullen plaatsvinden kan ik op dit moment echter niet geven, noch afdwingen. Hiermee zouden wij de school nu al beperken in haar functioneren. Denk alleen maar aan het organiseren van een ouderavond of groep 8 musical. Ik denk persoonlijk dat de oplossing t.z.t. vooral gezocht moet worden in goede afspraken tussen Het Christal en de omwonenden, ervan uitgaande dat alle partijen graag op een fijne manier samenleven in de buurt. Ik ben ervan overtuigd dat Het Christal hiertoe graag bereid is.

2) We beschouwen het besluit dat het Christal Hoefijzer 18 zal betrekken in principe als een gelopen race. Waar wij het niet mee eens zijn is de conclusie op blz. 8 van het Hevo rapport onder "Verkeerssituatie en Parkeergelegenheid". Naar onze mening is die vaststelling onjuist en blijken er geen duidelijke plannen te liggen hoe de te verwachten verkeersstroom, die wij als aanzienlijk inschatten, zal worden verwerkt, gevoegd met de parkeer behoeften van de medewerkers van de school. Om die reden acht ik het besluit zoals het nu voorligt incompleet en verneem graag op welk moment er in het gehele traject een of meerdere voor beroep vatbare besluiten worden genomen. Ik kan dit met deze volgordelijkheid van ontwikkeling niet overzien en ben ook geen bestuursrechtjurist. Wellicht wilt u dat toelichten? Zoals eerder ook verwoord naar de heer X is door Hevo enkel een eerste verkenning gedaan op basis van wegingsfactoren. Deze eerste analyse moet na akkoord van de raad op 11 april verder uitgewerkt worden. Ook heb ik aangegeven dat de gemeente zich bewust is van aandachtspunten t.a.v. verkeerstromen en parkeren (op beide locaties), dat wij hierin de nodige afwegingen te maken hebben en dat wij de zorgen van de buurt meenemen in de opdracht. Zodra het ontwerp gereed is wordt het voorstel opnieuw ter goedkeuring voorgelegd aan de raad. Op dat moment is er in ieder geval weer een formeel inspraakmoment waarvan u gebruik kunt maken. V.w.b. uw vraag omtrent aanvullende formele bezwaarmogelijkheden: dit moet ik voorleggen aan onze bestuursjurist. Ik hoop u hier a.s. donderdag op te kunnen antwoorden, anders kom ik er in een later stadium op terug.

Met vriendelijke groet,

X
beleidsadviseur Maatschappelijk Vastgoed



Gemeente Leusden

Bezoekadres: 't Erf 1, 3831 NA | Postbus 150, 3830 AD | Leusden | +31334961545 | d.x@leusden.nl | www.leusden.nl

Van: info@X.nl <info@X.nl>

Verzonden: maandag 25 maart 2024 20:20

Aan: X, X <X@leusden.nl>

CC: 'Carel van X' <X@gmail.com>; Griffier <Griffier@leusden.nl>

Onderwerp: RE: Uw vragen t.a.v. Hoefijzer 18

Beste mevrouw X,

Mede namens de heer X bedank ik u voor uw reactie,

Ik heb inmiddels aangegeven dat ik namens een aantal buurtgenoten graag op 28/3 van ons inspraakrecht gebruik wil maken.

Met betrekking tot uw antwoorden rijzen bij mij een paar aandachtspunten die ik graag even met u wil verifiëren.

1. Uw antwoord: "Dus één volledige basisschool met een doorlopende leerlijn van 2-12 jaar."
➔ Ik stel dus vast dat er buiten de school, BSO en peuterspeelzaal geen enkele andere maatschappelijke activiteit zal plaatsvinden zodat na afloop van de schooltijden geen ander gebruik plaats zal vinden dan door de school zelf. Is die conclusie juist? Wij zouden het namelijk zeer op prijs stellen dat dit onomstotelijk vast wordt gelegd in het besluit. Is dat mogelijk?
2. We beschouwen het besluit dat het Christal Hoefijzer 18 zal betrekken in principe als een gelopen race. Waar wij het niet mee eens zijn is de conclusie op blz. 8 van het Hevo rapport onder "Verkeerssituatie en Parkeergelegenheid". Naar onze mening is die vaststelling onjuist en blijken er geen duidelijke plannen te liggen hoe de te verwachten verkeersstroom, die wij als aanzienlijk inschatten, zal worden verwerkt, gevoegd met de parkeer behoeften van de medewerkers van de school. Om die reden acht ik het besluit zoals het nu voorligt incompleet en verneem graag op welk moment er in het gehele traject een of meerdere voor beroep vatbare besluiten worden genomen. Ik kan dit met deze volgorde van ontwikkeling niet overzien en ben ook geen bestuursrechtjurist. Wellicht wilt u dat toelichten?

Alvast bedankt voor uw medewerking.

Vriendelijke groeten,

X

Hoefijzer x

Van: X <X@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 19 maart 2024 13:11

Aan: info@X.nl

Onderwerp: Fwd: Uw vragen t.a.v. Hoefijzer 18

ter info

----- Forwarded message -----

Van: X <X@leusden.nl>

Date: di 19 mrt 2024 om 13:03

Subject: RE: Uw vragen t.a.v. Hoefijzer 18

To: X <X@gmail.com>

Cc: Griffier <Griffier@leusden.nl>

Geachte heer X,

Graag wil ik via deze weg reageren op uw ingezonden vragen die op 13 maart jl. via de griffie zijn ontvangen.

Als eerste kan ik u melden dat u alle relevante stukken voor de vergadering op 28 maart a.s. kunt vinden op de site van de gemeente via deze link: [Raadsvergadering 11 april 2024 20:00:00, Gemeente Leusden](#). In de loop van deze week worden deze stukken ook toegevoegd aan de stukken van de vergadering van 28 maart.

Dan zal ik nu verder ingaan op uw vragen. Voor de overzichtelijkheid doe ik dat door het antwoord telkens onder uw vraag te plaatsen.

-1- Wat wordt de functie van het gebouw? (school / mfc / bso / jongerencentrum / e.d.)

Als de raad op 11 april a.s. akkoord gaat met het raadsvoorstel, dan wordt in het gebouw De Smederij aan Hoefijzer 18 na een renovatie Gereformeerde Basisschool Het Christal (inclusief peuterspeelzaal en BSO) gehuisvest. Dus één volledige basisschool met een doorlopende leerlijn van 2-12 jaar.

-2- Is er een rapport over de renovatie / bouwplannen? Kunt u ons die toesturen, is er een link beschikbaar?

Via de hierboven vermelde link kunt u alle beschikbare informatie t.a.v. de renovatie van Hoefijzer 18 raadplegen. Zoals u kunt lezen (en zoals ook is uitgelegd tijdens de uitwisseling van 8 februari jl.) is er nog geen concreet uitgewerkt ontwerp. De opdracht daarvoor wordt pas verleend na akkoord van de raad op 11 april.

-3- Is er een rapport over de verkeersstromen?

Zoals u in de stukken kunt lezen, is onderzoek naar verkeersstromen en parkeren reeds als aandachtspunt gesignaleerd. Voor het onderzoek door Hevo is enkel een eerste verkenning gedaan, die na akkoord van de raad op 11 april verder uitgewerkt moet worden. Aan uw vraag naar een verkeersplan kan ik dus nog niet voldoen. Wel kan ik bevestigen dat wij uw zorgen t.a.v. van verkeersstromen en parkeren t.z.t. graag trachten mee te nemen in de verdere uitwerking van het plan.

-4- Welke onderwerpen komen aan bod op de inspraakavond en waar hebben wij als bewoners dan inspraak over?

De wijze van organisatie van de inspraakavonden is zeer recent aangepast. Voor deze vraag verwijs ik u vanuit het oogpunt van zorgvuldigheid daarom graag door naar de griffie, die u hierover het beste kan informeren. Dit kan via email griffier@leusden.nl t.a.v. mw. Xx Xx of per telefoon 033- 496 15 51.

-5- Moeten we ons persoonlijk aanmelden om bij deze inspraakavond aanwezig te mogen zijn?

Ik heb begrepen van mevrouw Xx dat uw naam al op de lijst staat van mensen die willen inspreken?

Ook voor verdere vragen hieromtrent verwijs ik u voor de zekerheid door naar de griffie, zodat u de juiste info krijgt.

Ik hoop dat ik hiermee uw vragen heb beantwoord en dat het lukt om met behulp van de link de stukken te vinden op de site van de gemeente.
Mocht u naar aanleiding van het bovenstaande aanvullende vragen hebben, dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

XX
beleidsadviseur Maatschappelijk Vastgoed



Gemeente Leusden

Bezoekadres: 't Erf 1, 3831 NA | Postbus 150, 3830 AD | Leusden | +31334961545 | x@leusden.nl | www.leusden.nl

Van: x <x@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 15 maart 2024 09:15

Aan: x <x@leusden.nl>

Onderwerp: Re: Uw vragen t.a.v. Hoefijzer 18

Beste X,

Eind volgende week is 21. De vergadering is de 28 ste.

Zijn alle stukken echt niet eerder beschikbaar?

Volgens mij moeten er ook nog onderzoeks rapporten over de verkeers situatie komen. Die onderzoeken zijn toch al lang geweest?

Zie afbeelding.

X

Op do 14 mrt. 2024 08:41 schreef x,x <x@leusden.nl>:

Geachte heer X,

Dank voor uw bericht van 13 maart jl., dat via de griffie bij mij terecht kwam.

Ik streef ernaar uw vragen voor eind volgende week te kunnen beantwoorden.

Met vriendelijke groet,

X
beleidsadviseur Maatschappelijk Vastgoed

Bezoekadres: 't Erf 1, 3831 NA | Postbus 150, 3830 AD | Leusden | +31334961545 | d.x@leusden.nl | www.leusden.nl

Van: X <x@gmail.com>
Verzonden: woensdag 13 maart 2024 08:12
Aan: Griffier <Griffier@leusden.nl>
Onderwerp: Hoefijzer 18

U ontvangt niet vaak e-mail van xX@gmail.com. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste griffier,

Als bewoners van de Hoefijzer hebben wij onze zorgen over de plannen van Hoefijzer 18. Op de informatieavond in het gemeentehuis zijn we geweest om daar te horen wat de plannen zijn. We hebben afgelopen week een bijeenkomst gehad en daarin hebben we een aantal vragen verzameld. Natuurlijk komen wij naar de inspraakavond op 28 maart.

Kan u op die vragen antwoorden geven?

-1-

Wat wordt de functie van het gebouw? (school / mfc / bso / jongerencentrum / e.d.)

-2-

Is er een rapport over de renovatie / bouwplannen? Kunt u ons die toesturen, is er een link beschikbaar?

-3-

Is er een rapport over de verkeersstromen?

Wij maken ons voornamelijk zorgen over de voetgangers / fietsers en alle auto's die gaan rijden. Welke route wordt gekozen? (Hoefijzer / Stijgbeugel) Waar komen parkeerplaatsen, hoeveel, wat wordt de rijrichting, enz. Op de informatieavond is daar minimaal iets over gezegd. Ons voorstel zou zijn om geen auto's door de Hoefijzer te laten rijden. De vele voetgangers en fietsers komen mogelijk in gevaar met al die rijdende auto's die aankomen, parkeren en weer vertrekken.

Kunt u het verkeersplan rapport met ons delen?

-4-

Welke onderwerpen komen aan bod op de inspraakavond en waar hebben wij als bewoners dan inspraak over?

-5-

Moeten we ons persoonlijk aanmelden om bij deze inspraakavond aanwezig te mogen zijn?

Namens de bewoners van Hoefijzer x / x / x / x / x / x / x / x / x.

Xx

Hoefijzer x

3833 XA Leusden

Deze e-mail is persoonlijk. Ga voor onze volledige disclaimer naar <https://www.leusden.nl>.