



LOKAAL BELANGRIJK
Voor Leusden, Achterveld en Stoutenburg



**Sociaal
Leusden**

MOTIE – M.17.2

De gemeenteraad van Leusden bijeen in de raadsvergadering van 11 april, Agendapunt 17. RV Kader en randvoorwaarden Tabaksteeg Zuid.

Onderwerp: onderzoek optimale aanpak Nul-op-de-meter

Overwegende dat:

- Leusden is voornemens op gebiedsniveau een zelfvoorzienende NOM-wijk te realiseren. Om aan de stijgende vraag naar elektriciteit (onder meer voor mobiliteit) en duurzame warmte te kunnen voldoen (met name in de winter), is samenwerking op wijkniveau nodig voor het opwekken, delen en opslaan van elektriciteit én warmte. Hiermee moet ook voorkomen worden dat bewoners in de zomer te lage of zelfs negatieve vergoedingen gaan krijgen voor opgewekte energie.
- Leusden is voornemens om in het kader van de woondeal relatief meer betaalbare huur- en koopwoningen te realiseren, waaronder 1- en 2-persoonsappartementen. Bij de betaalbaarheid van woningen moet ook rekening gehouden worden met de financierbaarheid en energielasten. Het voldoen aan de steeds strengere normering energieleverende woningen zal enerzijds extra investeringen vergen maar kan anderzijds ook helpen bij de financiering (denk aan een Groenhypotheek tot 106%) en verlaging van de energielasten. Bij appartementen kan gekeken worden naar opwek op gebouw-niveau, inclusief toe te rekenen infrastructuur (zoals boven parkeerplaatsen). Om misverstanden te voorkomen met de ontwikkelaars wijzen we erop dat de koopsommen **inclusief** het energiesysteem moeten zijn.
- Samenwerking op gebouw- en wijkniveau vereist mogelijk vroegtijdige investeringen voor een optimale aanpak. Het doel van de motie is om besluitvorming hierover tijdig in gang te kunnen zetten.

Verzoekt het college:

Onderzoek te doen naar hoe te komen tot een optimale aanpak op NOM (nul-op-de-meter) voor de te realiseren woningen in het plangebied Tabaksteeg-Zuid, gericht op betaalbare woningen en echte klimaatneutraliteit.

en gaat over tot de orde van de dag.

D66	Lokaal Belangrijk	VVD	Sociaal Leusden
Quirine van Mourik	Joey van de Belt	Carlos Genders	Guus van Ginkel
CDA	GroenLinks-PvdA		
Bas van Os	Marcel Sturkenboom		