

Nota Zienswijzen

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen en ontwerp omgevingsvergunning voor het wijzigen van de locatie van de parkeervoorziening op het perceel tussen Dodeweg 7 en 8 te Leusden

April 2024



Gemeente Leusden

1. Inleiding

Op 28 september 2023 heeft de raad besloten de (ontwerp) afgifte verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) te verlenen voor de activiteiten die betrekking hebben op het verplaatsen van de bestaande parkeerlocatie naar de voorgestelde locatie parallel aan de Dodeweg.

De ontwerp-omgevingsvergunning, de ontwerp vvgb met bijbehorende stukken hebben met ingang van 16 oktober tot en met 3 december 2023 ter inzage gelegen in het kader van de uitgebreide procedure. Binnen deze termijn zijn er twee zienswijzen ingediend. Een zienswijze van Rijkswaterstaat, deze is gericht tegen de ontwerp-vvgb en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning. Daarnaast heeft de provincie Utrecht een zienswijze ingediend, deze zienswijze is gericht tegen de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning.

De originele, geanonimiseerde zienswijzen zijn bij deze nota gevoegd.

In deze nota worden de zienswijzen samengevat en voorzien van beantwoording. In de conclusie wordt ingegaan op eventuele wijzigingen op het voorliggende besluit.

2. Beantwoording van zienswijzen

Zienswijze Rijkswaterstaat:

Samenvatting

Rijkswaterstaat geeft aan dat het ecorecreaduct goed moet kunnen functioneren en geen nadelige impact mag ondervinden van de beoogde nieuwe parkeerplaats. Hiertoe heeft RWS een aantal eisen gesteld ten aanzien van de waarborging van de ecologische functie. De volgende eisen zijn gesteld:

- 1. Geen verlichting op de parkeerplaats en ook niet op de toeleidende weg vanaf de Dodeweg;*
- 2. Een groene afscheiding tegen de lichteinder vanaf de parkeerplaats, te positioneren in het verlengde van de noordzijde van het kunstwerk tot over een lengte van minimaal de breedte van de parkeerplaats en met een hoogte van minimaal 2 meter;*
- 3. De afscheiding kan gewoon in de vorm van een dicht scherm van een natuurlijk materiaal;*
- 4. Aan beide zijden van deze afscherming wordt een gevarieerde beplantingsstrook van zeker twee meter breedte aangebracht;*
- 5. Ook met het oog op de sociale veiligheid voor fietsers is het wenselijk dat er ruimte blijft bestaan tussen het fietspad en deze beplantingsstrook;*
- 6. Dit is te realiseren door de beplantingsstrook met het lichtscherm de uitwaaiing in de breedte (van de aanlanding van het kunstwerk) te laten volgen en het fietspad/wandelpad daar vandaan te houden middels een uitgekiend ontwerp;*

7. *Het zuidelijk deel van deze uitwaaiering is open (heideachtig, grassen, mossen, stobben) en maakt deel uit van de ecozone.*

Reactie

In de aanvraag omgevingsvergunning wordt geen verlichting aangevraagd, het is dan ook niet mogelijk om verlichting aan te leggen. Ten tweede merken wij op dat het onderhavige perceel valt onder de werking van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 en heeft de bestemming Bos en natuurgebied (hierna: BN). Op grond van het bestemmingsplan is verlichting niet toegestaan.

Sinds 2014 is de gemeente Leusden in overleg met het landgoed Den Treek Henschoten (hierna: DTH) over het verplaatsen van de parkeerplaats naar de rand van de Dodeweg. Voor de bouw van twee woningen op het perceel Paradijsweg 15 was een extra kwaliteitsopgave nodig. Als extra kwaliteitsopgave is de verplaatsing van de parkeerplaats ingebracht. Medio 2015 is de winnaar van de aanbesteding project knooppunt Hoevelaken bekend gemaakt evenals de invulling van de wensen uit de regio waaronder de realisatie van het ecorecreaduct. Het ontwerp Tracébesluit A28/A1 Knooppunt Hoevelaken heeft in 2018 ter inzage gelegen. RWS was op de hoogte van de voorgenomen verplaatsing van de parkeerplaats. De gemeente is van mening dat RWS in het ontwerp van het ecorecreaduct rekening had moeten houden met de verplaatsing van de parkeerplaats en zelf maatregelen had kunnen opnemen binnen het werkgebied van het kunstlichaam om het functioneren van het ecorecreaduct te borgen, zoals een groene afscheiding met beplantingsstrook tegen lichthinder vanaf de parkeerplaats.

Daarnaast is het nog zeer onduidelijk of en zo ja wanneer het project knooppunt Hoevelaken en met name de aanleg van het ecorecreaduct wordt uitgevoerd. In de tussenliggende tijd kan de natuur ter plaatse zichzelf ontwikkelen en herstellen.

De gemeente is van mening dat als de uitvoering van de werkzaamheden worden opgepakt pas beoordeeld kan worden welke maatregelen eventueel aanvullend nog nodig zijn.

Zienswijze Provincie:

Samenvatting

De provincie geeft in haar zienswijze aan: *‘Om de provinciale belangen met betrekking tot het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN) te kunnen waarborgen is het nodig dat u in uw omgevingsvergunning beter uitlegt:*

- *Waarom er sprake is van een uitzondering en u de meerwaarde van de ruimtelijke ontwikkeling voor het NNN zoals verwoord in artikel 6.3 lid 1b aantoont. Hierin is het toekomstig ecologisch functioneren van het ecoduct nadrukkelijk een aandachtspunt.*
- *Hoe u de schade aan het NNN zo klein mogelijk houdt en in een NNN-toets duidelijker maakt wat de NNN-aantasting en daarmee de NNN-compensatieopgave is;*
- *Hoe u de schade compenseert en daarvoor een NNN-compensatieplan opstelt en dit compensatieplan borgt in de omgevingsvergunning zoals verwoord in artikel 6.5 IOV.*

Naar aanleiding van de zienswijze is overleg gevoerd met de provincie, initiatiefnemer en gemeente. Tijdens het overleg is tevens een aanvullend onderzoek van de QuickScan overgelegd.

Naar aanleiding van het overleg en het aanvullend onderzoek van de QuickScan heeft de provincie laten weten dat legalisatie van de bestaande parkeerplaats mogelijk is. In de Quickscan is voldoende zorgvuldig onderzocht dat er op de nieuwe locatie van de

parkeerplaats geen aantasting optreedt aan de kwaliteiten van de NNN. Aantasting van de kwaliteiten van de NNN kan volgens de provincie worden voorkomen, indien de inrichtingsmaatregelen voor de natuur(compensatie) op de gronden waar het parkeren verdwijnt inzichtelijk wordt gemaakt. Deze inrichtingsmaatregelen dienen ook geborgd te worden in de omgevingsvergunning. Volgens de provincie zijn de inrichtingsmaatregelen niet goed geborgd in de ontwerp-omgevingsvergunning.

Reactie

In de omgevingsvergunning is de legalisatie van de parkeerplaats beter gemotiveerd en zijn de inrichtingsmaatregelen en het niet meer kunnen gebruiken van de parkeerplaats voor parkeren geborgd. Middels voorschriften bij de omgevingsvergunning wordt verzekerd dat de inrichtingsmaatregelen worden uitgevoerd door de initiatiefnemer.



Retouradres: Rijkswaterstaat | Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

RWS INFORMATIE

Gemeente Leusden
Afdeling Beleid
Postbus 150
3830 AD LEUSDEN

**Rijkswaterstaat Midden-
Nederland**

Netwerkontwikkeling

Griffioenlaan 2
3526 LA Utrecht
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 088 797 11 11
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

adviseur ruimtelijke
ontwikkeling

M [redacted]
[redacted]@rws.nl

Ons kenmerk

RWS-2023/45797

Uw kenmerk

Bijlage(n)

1

Datum 16 november 2023

Onderwerp Zienswijze ontwerp omgevingsvergunning parkeerplaats
Dodeweg en zienswijze ontwerp Vvgb parkeerplaats

Geachte leden van de Raad,

Hierbij dien ik een zienswijze in op de ontwerp-omgevingsvergunning parkeerplaats Dodeweg inclusief bijlagen en de ontwerp-Verklaring van geen bezwaar (Vvgb). Deze stukken liggen van 16 oktober tot en met 3 december 2023 ter inzage.

Totstandkoming

Al enige jaren vindt overleg plaats tussen de gemeente Leusden en Rijkswaterstaat over de beoogde parkeerplaats voor Landgoed Den Treek-Henschoten (DTH) langs de Dodeweg in Leusden. Momenteel loopt de procedure van de Omgevingsvergunning voor afwijking van het geldende bestemmingsplan zodat de parkeerplaats gerealiseerd kan worden. DTH heeft de aanvraag voor de tweede keer ingediend, gewijzigd ten opzichte van de vorige aanvraag. Nu ligt de beoogde parkeerplaats naast het beoogde ecorecreaduct, en niet meer grotendeels erbovenop.

Den Treek-Henschoten heeft in mei 2022 het gewijzigde plan als 'verkennend initiatief' aan de gemeente Leusden voorgelegd. Op 13 september 2022 is door Leusden een Omgevingstafel georganiseerd over de beoogde nieuwe parkeerplaats. Hieraan heeft Rijkswaterstaat deelgenomen. Het verslag getiteld 'Omgevingstafel Initiatieven Dodeweg verplaatsen parkeerplaats' is opgesteld door de gemeente en verstuurd aan alle deelnemers.

Rijkswaterstaat heeft tijdens de Omgevingstafel onder meer ingebracht dat het ecorecreaduct wel moet kunnen functioneren. Vervolgens heeft in juni 2023 overleg plaatsgevonden tussen de ecooloog van Rijkswaterstaat en ecologen van de gemeente Amersfoort en provincie Utrecht over de eisen die gesteld worden om de ecologische werking van het ecorecreaduct te borgen in verband met de impact van de parkeerplaats, waarvan DTH beoogt dat die er pal naast komt te liggen.

Zienswijze op ontwerp-vergunning en ontwerp-vvgb

In september 2023 zijn de ontwerpvergunning en de ontwerpverklaring van geen bezwaar (vvgb) besproken in de gemeenteraad. In deze procedure geven wij onze zienswijze op de ontwerp-omgevingsvergunning en op de ontwerp-Vvgb. Wij

Datum

16 november 2023

Ons kenmerk

RWS-2023/45797

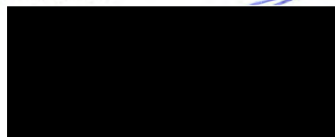
vragen in de voorwaarden bij de definitieve vergunning rekening te houden met het belang van Rijkswaterstaat. Dit belang is dat de ecologische werking van het ecorecreaduct geborgd wordt. In Bijlage 1 is onze zienswijze op de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-Vvgb verder toegelicht. De essentie is dat Rijkswaterstaat een aantal ontwerpeisen heeft voor de inrichting van de beoogde parkeerplaats, die zoveel mogelijk voorkomen dat de ecologische functie van het ecorecreaduct verstoord wordt.

Rijkswaterstaat verzoekt de gemeente Leusden de eisen mee te nemen in de definitieve vergunning voor de parkeerplaats en in de vvgb. Mocht u vragen hebben naar aanleiding van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de bij deze brief genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,

hoofd van de afdeling Netwerkontwikkeling en Visie, Rijkswaterstaat Midden-Nederland



Datum

16 november 2023

Ons kenmerk

RWS-2023/45797

BIJLAGE 1:

Bij brief RWS-2023/45797 van 16 november 2023

**Zienswijze Rijkswaterstaat op ontwerp-omgevingsvergunning
parkeerplaats Dodeweg en zienswijze op de ontwerp-Vvgb (2023)**

Aanleiding, situatie en belang

Landgoed Den Treek-Henschoten heeft gemeente Leusden in 2023 hernieuwd verzocht om een vergunning te verlenen voor het realiseren van een parkeerplaats langs de Dodeweg op het landgoed. De eerste aanvraag uit 2020 voor de parkeerplaats is afgewezen, mede omdat de Leusdense raad daarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) heeft afgegeven.

Landgoed Den Treek-Henschoten wil overgaan tot de aanleg van een permanente parkeerplaats met een nieuwe uitrit naar de Dodeweg, met reguliere plekken voor auto's en plekken voor paardentrailers, met paardenvoorzieningen en een nieuw ruiterspad. De huidige parkeerplaats aan de Paradijsweg is geen officiële parkeerplaats vanwege het ontbreken van de juiste bestemming.

De locatie van de nieuwe parkeerplaats is gewijzigd ten opzichte van de eerdere ligging, die overlapt met fysiek grotendeels met het ecorecreaduct dat in het (Ontwerp-)Tracébesluit staat. Nu ligt de beoogde locatie van de parkeerplaats direct naast het ecorecreaduct over de A28 dat onderdeel uitmaakt van het (Ontwerp-)Tracébesluit van project A28/A1 knooppunt Hoevelaken. In afbeelding 1 en 2 is de situatie gevisualiseerd.

Het ecorecreaduct is een regiowens van gemeente Amersfoort en provincie Utrecht. Rijkswaterstaat is betrokken omdat zij de regiowens heeft opgenomen in het Ontwerp-Tracébesluit 2018. Dat is ondertekend door de minister van IenW.

Vanuit Rijkswaterstaat bestaat vooral het belang dat zij verantwoordelijk is voor het Tracébesluit en houdbaarheid daarvan bij de Raad van State. Het potentieel vergunnen van een nieuwe parkeerplaats pal naast de locatie van het ecorecreaduct heeft raakvlak met de ruimtelijke plannen zoals de minister die heeft gepubliceerd in het Ontwerp-Tracébesluit 2018.

De zorg die Rijkswaterstaat heeft spitst zich toe op nadelige effecten voor het functioneren van het ecorecreaduct. Op de beoogde nieuwe parkeerplaats komen grote parkeerplaatsen voor paardentrailers. Op de parkeerplaats worden opzadelvoorzieningen getroffen voor paarden en de parkeerplaats vormt het startpunt van een nieuw ruiterspad dat ook wordt aangelegd. Ook komen er plekken voor reguliere auto's die bijvoorbeeld een mountainbike meenemen. In 2022 is alvast een nieuwe mountainbikeroute aangelegd, die uitmondt op de beoogde parkeerplaats. Omdat de parkeerplaats direct aan de straatkant ligt en gratis is, is het aannemelijk dat de parkeerplaats flink wordt gebruikt, en de drukte met auto's toeneemt. In de ruimtelijke onderbouwing van DTH (p. 28) komt naar voren dat er in verband met sociale veiligheid nog kans is op het aanleggen van verlichting, terwijl echter op een andere plek in de ruimtelijke onderbouwing onder het kopje lichthinder (p. 38) staat dat er geen (openbare) verlichting komt. In aanvraag en in de ontwerp-vergunning staat niets vermeld

over verlichting. Op de huidige zandvlakte op de Paradijsweg, die wordt gebruikt als parkeerplaats, zijn al die voorzieningen niet.

In de afweging rondom de vergunning neemt de gemeente de belangen van Rijkswaterstaat vanwege het (O)TB 2018 en de houders van de regiowens mee. De gemeente houdt rekening met de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van het ecorecreaduct, aangezien het planologisch ontwerpbesluit al in 2018 ter inzage heeft gelegen.

Datum

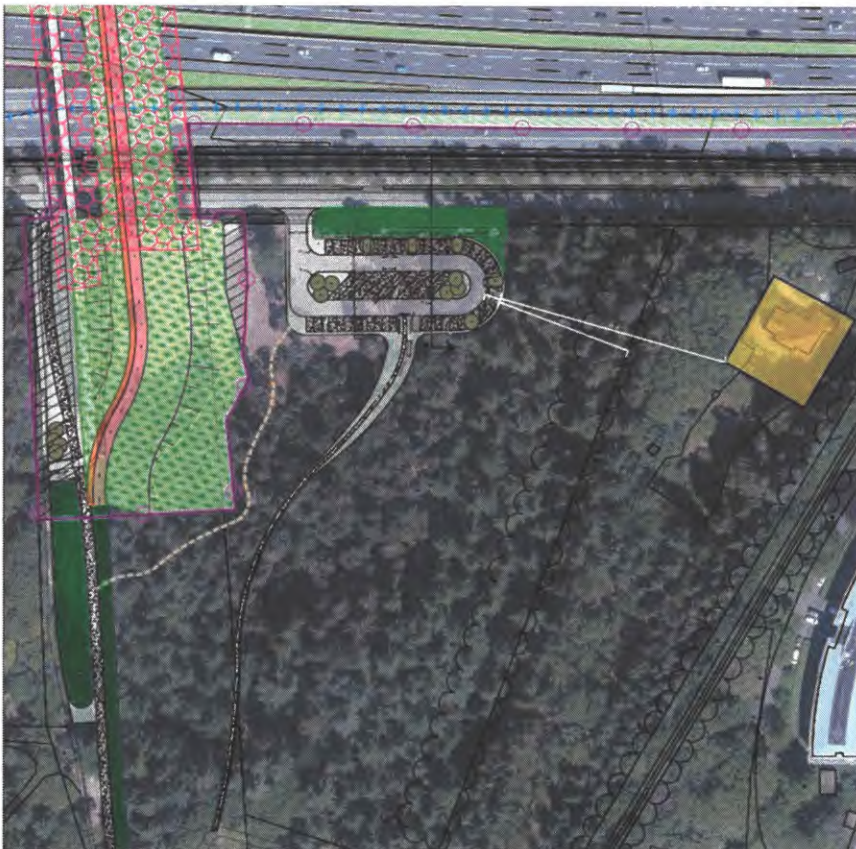
16 november 2023

Ons kenmerk

RWS-2023/45797

Afbeelding gewijzigde ligging parkeerplaats t.o.v. ecorecreaduct

Afbeelding 1 toont de gewijzigde ligging van de beoogde nieuwe parkeerplaats Den Treek-Henschoten naast het ecorecreaduct. De parkeerplaats komt te liggen naast het ecorecreaduct.



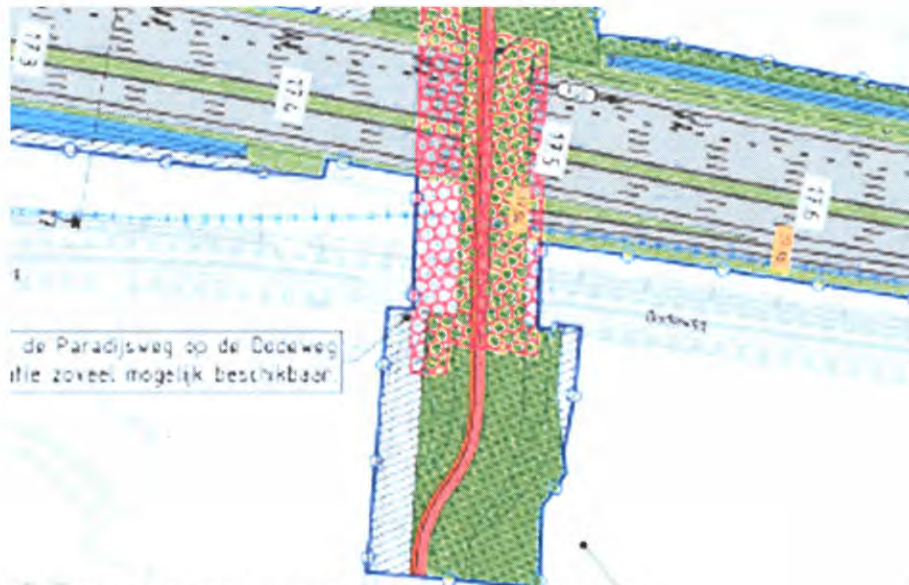
Afbeelding 1 TB-ontwerp ecorecreaduct t.o.v. de gewijzigde ligging van de beoogde nieuwe parkeerplaats Den Treek Henschoten aan de Dodeweg (2023) Bron: DTH Ruimtelijke onderbouwing 31-3-2023, p. 8

Datum

16 november 2023

Ons kenmerk

RWS-2023/45797



Afbeelding 2, de TB-grens inclusief werkterrein (TB-kaart 9).

Kamerbrief pauzestand

Het OTB A28/A1 knooppunt Hoevelaken heeft in 2018 ter visie gelegen voor inspraak. In de kamerbrief 'MIRT Voorjaar 2023' van 23 juni 2023 heeft de minister aangegeven dat vanwege stikstof en de instandhoudingsopgave een aantal projecten 'in pauzestand' gaan, waaronder project A28/A1 knooppunt Hoevelaken. Ondanks deze kamerbrief blijft Rijkswaterstaat belanghebbende bij het dossier parkeerplaats Dodeweg (Den Treek-Henschoten). Project A28/A1 knooppunt Hoevelaken blijft gehandhaafd in het MIRT en de verwachting is dat herstart van de procedure in de toekomst plaatsvindt.

Den Treek-Henschoten en Leusden

Landgoed Den Treek-Henschoten is niet tegen een verbinding voor fietsers en wandelaars tussen Den Treek en Nimmerdor. Er ligt nu ook al een betonnen fiets/wandelbrug tussen beide gebieden. Den Treek Henschoten is wel tegen het ecorecreaduct omdat zij tegen de uitwisseling van dieren tussen Nimmerdor en Den Treek zijn. Ecologisch zien zij hier de meerwaarde niet van in. De beoogde nieuwe parkeerplaats is in strijd met bestemmingsplan Buitengebied 2009. Het past niet in de bestemming Bos en Natuurgebied (artikel 7). Den Treek-Henschoten verzoekt de gemeente om van het bestemmingsplan af te wijken.

RWS Eisen Ecologie, de situatie bij de parkeerplaats:

Het ecorecreaduct moet goed functioneren, en geen nadelige impact ondervinden van de beoogde nieuwe parkeerplaats. Daarom heeft Rijkswaterstaat een aantal eisen ten aanzien van de waarborging van de ecologische functie. Deze eisen zijn in juni 2023 doorgesproken met de ecologen van provincie Utrecht en gemeente Amersfoort.

De eisen ten aanzien van de parkeerplaats, die parallel aan de Dodeweg en haaks op het ecorecreaduct (noordoostzijde) komt te liggen, zijn:

Datum

16 november 2023

Ons kenmerk

RWS-2023/45797

- Geen verlichting op de parkeerplaats en ook niet op de toeleidende weg vanaf de Dodeweg;
- Een groene afscheiding tegen de lichthinder vanaf de parkeerplaats, te positioneren in het verlengde van de noordzijde van het kunstwerk tot over een lengte van minimaal de breedte van de parkeerplaats en met een hoogte van minimaal 2 meter;
- De afscheiding kan gewoon in de vorm van een dicht scherm van een natuurlijk materiaal;
- Aan beide zijden van deze afscherming wordt een gevarieerde beplantingsstrook van zeker twee meter breedte aangebracht;
- Ook met het oog op de sociale veiligheid voor fietsers is het wenselijk dat er ruimte blijft bestaan tussen het fietspad en deze beplantingsstrook;
- Dit is te realiseren door de beplantingsstrook met het lichtscherm de uitwaaiering in de breedte (van de aanlanding van het kunstwerk) te laten volgen en het fietspad/wandelpad daar vandaan te houden middels een uitgekiend ontwerp;
- Het zuidelijk deel van deze uitwaaiering is open (heideachtig, grassen, mossen, stobben) en maakt deel uit van de ecozone.

Deze invulling komt zo goed mogelijk overeen met de inrichting van de ecostrook op het ecorecreaduct zélf, namelijk: zonbeschenen en deels open (heide, grassen, open zandige plekken) en deels wat besloten (stobben en plaatselijk wat struweel begroeiing).

Verzoek

Rijkswaterstaat verzoekt de gemeente Leusden de eisen mee te nemen in de omgevingsvergunning en de vvgb voor de parkeerplaats Dodeweg.



Gemeente Leusden
t.a.v. afdeling beleid
Postbus 150
3830 AD LEUSDEN

ONDERWERP	zienswijze ontwerp omgevingsvergunning parkeerplaats Dodeweg	TELEFOONNUMMER	[REDACTED]
		E-MAILADRES	[REDACTED]@provincie -utrecht.nl
DATUM	27-11-2023	DOMEIN/OPGAVE	SLO
DOCUMENTNUMMER	UTSP-1516440129-424	TEAM	GRO
VAN	[REDACTED]		

Geacht college van Burgemeester en Wethouders gemeente Leusden,

Op 16 november jl. heeft u uw ontwerp omgevingsvergunning 'Verleggen parkeerplaats Dodeweg' ter inzage gelegd. Met deze omgevingsvergunning wilt u het mogelijk maken het parkeren aan de Dodeweg in het bos te verplaatsen naar een plek aan de rand van het bos. Wij brengen op grond van het hierna omschreven ruimtelijk beleid onze zienswijzen en opvattingen over dit plan naar voren.

Het provinciaal beleid

Het provinciaal ruimtelijk beleid is neergelegd in de Omgevingsvisie Provincie Utrecht en geborgd in de bijbehorende Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht (IOV). In de IOV, die op 1 april 2021 in werking is getreden, zijn algemene regels opgenomen over de inhoud, toelichting of onderbouwing van onder meer bepaalde omgevingsvergunningen. Hiermee willen we een aantal provinciale belangen laten doorwerken in gemeentelijke besluitvorming. Om deze belangen te borgen kunnen wij zo nodig het instrumentarium uit de Wro inzetten.

Wij zien in uw ontwerp omgevingsvergunning aandachtspunten met betrekking tot de IOV. De gronden waarop de ontwerp omgevingsvergunning betrekking heeft liggen in het Natuur Netwerk Nederland (hierna: NNN). Binnen het NNN mag er geen sprake zijn van nieuwe bestemmingen en regels die ruimtelijke ontwikkelingen toestaan die nadelige gevolgen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN, of die kunnen leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang van het NNN. Waarbij onder het oppervlak NNN in ieder geval niet worden begrepen bestaande legale bebouwing, erven en verhardingen.

Doel van de omgevingsvergunning

Wij begrijpen uit uw ontwerp omgevingsvergunning dat de gronden waarop op dit moment geparkeerd wordt niet als zodanig zijn bestemd. Toch worden deze al sinds eind zeventiger jaren gebruikt voor parkeren en beschouwt u dit redelijkerwijs als parkeerplek. Wij begrijpen ook dat deze toegang tot het landgoed Den Treek Henschoten belangrijk is voor de recreatieve spreiding op het landgoed. Parkeren is daarin een essentiële functie. U geeft ook aan dat het verplaatsen van het parkeren noodzakelijk is voor het optimaal functioneren van de toekomstige ecologische verbinding over de A28. En de verplaatsing van het parkeren is onderdeel van afspraken tussen de gemeente en de initiatiefnemer in relatie tot een ander ruimtelijk besluit.

Relatie tot provinciaal beleid

In principe staan wij achter een verplaatsing van de parkeerplekken naar een locatie meer aan de rand van het bos. Wij constateren in de ontwerp omgevingsvergunning echter nog een aantal aandachtspunten in relatie tot de IOV.

De beoogde parkeerplek is onderdeel van het NNN en het mogelijk maken van een parkeerplaats op deze locatie is in beginsel een aantasting van zowel oppervlakte en kwaliteit van het NNN.

Het effect van het ruimtelijk plan op het NNN is in de ontwerp omgevingsvergunning onderbouwd met een QuickScan ecologie terwijl wij van mening zijn dat een 'nee, tenzij' toets beter inzicht geeft in de aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN, de vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang van het NNN en de NNN compensatieopgave zoals vereist in artikel 6.3 lid 1b van de IOV.

Het ontbreekt in de ontwerp omgevingsvergunning aan een NNN compensatieplan en deze is dan ook niet geborgd in de omgevingsvergunning. Dit is niet in overeenstemming met de compensatie eisen aantasting NNN in artikel 6.5 IOV.

Zienswijze

Om de provinciale belangen met betrekking tot het NNN te kunnen waarborgen is het nodig dat u in uw omgevingsvergunning beter uitlegt:

- Waarom er sprake is van een uitzondering en u de meerwaarde van de ruimtelijke ontwikkeling voor het NNN zoals verwoord in artikel 6.3 lid 1b aantoot. Hierin is het toekomstig ecologisch functioneren van het ecoduct nadrukkelijk een aandachtspunt.
- Hoe u de schade aan het NNN zo klein mogelijk houdt en in een NNN toets duidelijker maakt wat de NNN aantasting en daarmee de NNN compensatieopgave is;
- Hoe u de schade compenseert en daarvoor een NNN compensatieplan opstelt en dit compensatieplan borgt in de omgevingsvergunning zoals verwoord in artikel 6.5 IOV.

Aandachtspunt

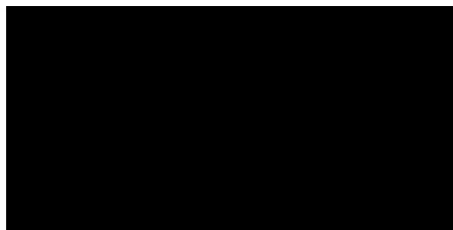
Hoewel gronden al ruim 40 jaar gebruikt worden om te parkeren en half verhard zijn uitgevoerd is er in planologisch juridische zin geen sprake van een legale situatie. Daarmee behoren de gronden waarop nu geparkeerd wordt in juridische zin tot de oppervlakte NNN en zijn daarmee, gezien artikel 6.5 lid 3 IOV, geen geschikte NNN compensatielocatie voor het oppervlakteverlies op de nieuwe parkeerlocatie.

Hoewel wij vinden dat de gronden waarop nu geparkeerd wordt redelijkerwijs niet meer tot het NNN gerekend kunnen worden is dat naar de letter van de IOV nog wel zo. Ik wil u wijzen op het juridische risico bij het inzetten van deze grond als NNN compensatielocatie. Ik adviseer u daarom in uw omgevingsvergunning, in aanvulling op de werking van de rechtsverhouding, aandacht te hebben voor redelijkheid en billijkheid.

Vervolg

Wij willen u met klem verzoeken bij de vaststelling van de omgevingsvergunning rekening te houden met de hiervoor geplaatste opmerkingen. Ter borging van de provinciale belangen zullen wij – zo nodig – het instrumentarium uit de Wro aanwenden. Indien deze zienswijze op uw ontwerp omgevingsvergunning nadere vragen oproept nodig ik u uit om ambtelijk contact op te nemen met de provincie Utrecht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
Namens hen,



gedeputeerde Ruimtelijke Ontwikkeling, Coördinatie Omgevingsbeleid, Energietransitie, Milieu en Bestuur