



Raadsvoorstel

Zaaknummer	120414
Datum raadsvergadering	27 juni 2024
Portefeuillehouder	W.R. Vos
Onderwerp	Definitieve verklaring van geen bedenkingen verplaatsen bestaande parkeerplaats Dodeweg

Voorstel

Het college stelt u voor:

1. mee te werken aan de verplaatsing van de bestaande parkeerplaats naar de voorgestelde locatie parallel aan de Dodeweg;
2. de nota zienwijzen vast te stellen;
3. de verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, af te geven voor het verplaatsen van de parkeerplaats.

Aanleiding

Landgoed Den Treek Henschoten heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het verplaatsen van de bestaande parkeerplaats bij de aansluiting van de Paradijsweg op de Dodeweg. Op de bestaande locatie wordt al decennialang geparkeerd. De voorgestelde locatie, parallel aan de Dodeweg, is gesitueerd naast de toekomstig beoogde locatie voor een eco-recreaduct.

Op 28 september 2023 heeft uw raad besloten de (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) af te geven. De ontwerpstukken hebben van 6 oktober t/m 3 december 2023 ter inzage gelegen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend, te weten door Rijkswaterstaat (hierna: RWS) en de provincie Utrecht. De zienswijze van RWS is zowel gericht tegen de ontwerp vvgb als tegen de ontwerp omgevingsvergunning. De zienswijze van de provincie is gericht tegen de ontwerp omgevingsvergunning.

Doel/Effect

Met dit voorstel wordt invulling gegeven aan de intentieovereenkomst/ extra kwaliteitsopgave die verplicht is in het kader van deal reeds geformaliseerde functieverandering op de locatie Paradijsweg 15. Partijen hebben afgesproken zich gezamenlijk in te spannen voor de verplaatsing van de parkeerplaats. Met de verplaatsing ontstaat een (maatschappelijk) veiliger, beter bereikbare parkeerplaats die tevens meerwaarde betekent voor de (ruimtelijke) kwaliteit.

Argumenten

1.1 De nu voorliggende omgevingsvergunning geeft uitvoering aan de intentieovereenkomst.

Op 25 augustus 2016 hebben DTH en de gemeente een intentieovereenkomst getekend. DTH en de gemeente zijn overeengekomen dat de opstal aan de Paradijsweg 15 "Huize Ingeborg" werd gesloopt en dat op die locatie twee woningen mochten worden gebouwd in combinatie met een opknapbeurt (herpositionering en inrichting) van de parkeerplaats aan de Dodeweg. De twee woningen aan de Paradijsweg zijn in 2017 planologisch mogelijk gemaakt.



1.2 Het verplaatsen van de parkeerplaats levert een ruimtelijke kwaliteitsimpuls.

Op dit moment loopt de parkeerplaats tot diep het bos en zit het vol kuilen. Door het verplaatsen ontstaat een goed bereikbare parkeerplaats aan de rand van het landgoed. De natuur ter plaatse van de bestaande parkeerplaats kan zich herstellen.

1.3 De locatie van de parkeerplaats conflicteert niet met het ontwerp-Tracébesluit.

RWS heeft plannen voor de A28/A1: project knooppunt Hoevelaken (hierna: knooppunt Hoevelaken). Hiervoor is een Ontwerp-Tracébesluit (hierna: OTB) in procedure gebracht. In verband met de plannen van RWS heeft een aanvaardbare aanvraag omgevingsvergunning enige tijd op zich laten wachten (zie ook een eerdere weigering door uw raad op 1 juli 2021).

De nu voorgestelde locatie heeft geen invloed op de plannen van RWS voor knooppunt Hoevelaken. De nieuwe parkeerplaats is naast de gronden gesitueerd waarop het eco-recreaduct (een natuur- en recreatieverbinding over de A28) aangelegd moet worden. De nu gekozen locatie kan op draagvlak rekenen van RWS, provincie Utrecht en gemeente Amersfoort.

Bij RWS is nagevraagd of de plannen voor knooppunt Hoevelaken nog steeds actueel zijn. Bij brief van 23-06-2023 heeft het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat de Tweede Kamer geïnformeerd over de voortgang van de diverse infrastructurele projecten. In de brief is te lezen dat het pauzeren van project A28/A1 Knooppunt Hoevelaken niet van invloed is op de parkeerplaats Dodeweg. Net als de andere gepauzeerde RWS-projecten, blijft project Hoevelaken in het MIRT (Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport) staan.

2.1 Het plan is zorgvuldig voorbereid in overleg met de omgeving

Zoals ieder initiatief is de initiatiefnemer in overleg gegaan met de omgeving. Met de overlegpartners zoals RWS, provincie en gemeente Amersfoort is dit gebeurd tijdens de omgevingstafel. Verder heeft DTH overleg gehad met de bureaus aan de Dodeweg 7.

Door RWS is er een zienswijze ingediend zowel tegen de ontwerp vvgb als de ontwerp omgevingsvergunning. Inhoudelijk is de zienswijze gericht tegen de ontwerp omgevingsvergunning. RWS vraagt de gemeente in de voorwaarden bij de definitieve omgevingsvergunning rekening te houden met het belang van RWS. Dit belang is dat de ecologische werking van het ecorecreaduct geborgd wordt. In essentie ziet de zienswijze erop dat in de omgevingsvergunning een aantal ontwerpvoorspellen wordt opgenomen voor de inrichting van de parkeerplaats, zoals:

- geen verlichting op de parkeerplaats,
- een groene afscheiding tegen de lichthinder vanaf de parkeerplaats,
- een gevarieerde beplantingsstrook aan beide zijden van de afscheiding etc.

Op de tekeningen van het ontwerp-tracébesluit A28/A1 Knooppunt Hoevelaken is de beoogde parkeerplaats al ingetekend. RWS heeft derhalve al rekening gehouden met de beoogde parkeerplaats. De gemeente is van mening dat RWS in het ontwerp van het ecorecreaduct rekening had moeten en kunnen houden met de beoogde parkeerplaats en zelf maatregelen kan opnemen binnen het werkgebied van het kunstlichaam om het functioneren van het ecorecreaduct te borgen, zoals bijvoorbeeld een groene afscheiding met beplantingsstrook. Daarnaast is het nog zeer onduidelijk of en zo ja wanneer het project knooppunt Hoevelaken en met name de aanleg van het ecorecreaduct wordt uitgevoerd. In de tussentijd



kan de natuur ter plaatse zichzelf ontwikkelen en herstellen. De gemeente is van mening dat als de uitvoering van het ecorecreaduct wordt opgepakt pas beoordeeld kan worden welke maatregelen eventueel aanvullend nog nodig zijn.

De zienswijze van RWS vormt geen aanleiding om de ontwerp omgevingsvergunning aan te passen.

De zienswijze van de provincie Utrecht is gericht tegen de ontwerp omgevingsvergunning. De provincie verzoekt in de omgevingsvergunning beter te formuleren dat de bestaande parkeerplaats gelet op het overgangsrecht legaal is. Daarnaast verzoekt de provincie om een betere borging van de aan te leggen compensatie-/ natuurmaatregelen.

De zienswijze van de provincie vormt aanleiding om de ontwerp omgevingsvergunning aan te passen. De aanpassingen zijn verwerkt in de concept omgevingsvergunning.

Een volledige weergave van de zienswijzen en de beantwoording staat in de nota zienswijzen die in de bijlage is opgenomen. Tevens treft u in de bijlage de aangepaste concept omgevingsvergunning aan.

3.1 Een besluit van de gemeenteraad is noodzakelijk, zodat het bevoegd gezag (het college van burgemeester en wethouders) een beslissing kan nemen op de omgevingsvergunning.

Op 28 september 2023 heeft uw raad besloten medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning voor het verplaatsen van de parkeerplaats aan de Dodeweg. Daarom heeft uw raad de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen verleend onder de voorwaarde dat er geen zienswijzen zijn ingediend. Nu tegen de ontwerp-vvvg een zienswijze is ingediend, moet de raad een definitief besluit nemen op de vvvg.

Tegenargumenten/Alternatieve scenario's

Als de gemeenteraad besluit de vvvg te verlenen onder voorwaarden, zoals verwoord in de zienswijze van RWS, dan moet het college dit besluit opvolgen. Tegen dit besluit kan DTH beroep aantekenen.

Met het besluit de ontwerpeisen van RWS op te nemen in de omgevingsvergunning worden er extra verplichtingen opgelegd aan DTH buiten het werkingsgebied van de omgevingsvergunning. Daarnaast is het nog zeer onduidelijk of en zo ja wanneer het project knooppunt Hoevelaken en met name de aanleg van het ecorecreaduct wordt uitgevoerd. In de tussentijd kan de natuur ter plaatse zichzelf ontwikkelen en herstellen. De gemeente is van mening dat als de uitvoering van de werkzaamheden voor het ecorecreaduct worden opgepakt pas beoordeeld kan worden of en zo ja welke maatregelen eventueel aanvullend nodig zijn. Daarnaast zijn wij van mening dat RWS, indien mocht blijken dat (enkele van) deze voorgestelde maatregelen toch noodzakelijk zijn voor een goed functioneren van het ecorecreaduct, RWS deze maatregelen zelf kan opnemen in de planvorming.

Risico's

Plan van aanpak/tijdsplanning

Na het raadsbesluit wordt door het college een definitief besluit genomen over de omgevingsvergunning. Tegen die beslissing is beroep mogelijk bij de rechtbank.

Bijlagen



Nota zienswijzen met zienswijzen
Concept besluit omgevingsvergunning WABO-2023-093

Het college van de gemeente Leusden,

R.B. van den Brink
directeur secretaris

G.J. Bouwmeester
burgemeester



Gemeente Leusden

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Leusden:

Besluit op basis van het voorstel van het college van 14 mei 2024, nummer 120414

besluit:

1. mee te werken aan de verplaatsing van de bestaande parkeerplaats naar de voorgestelde locatie parallel aan de Dodeweg;
2. de nota zienwijzen vast te stellen;
3. de verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, af te geven voor het verplaatsen van de parkeerplaats.

Besloten in de openbare raadsvergadering van 27 juni 2024

I. Schutte – van der Schans
griffier

G.J. Bouwmeester
voorzitter