

Motie vreemd aan de orde van de agenda MV.2, Besluit door raad over scenario De Korf als input kaderstelling

Te behandelen in de raadsvergadering van 3 april 2025

Status: [aangekondigd / verworpen / aangenomen / stemmen staken]

NIET IN STEWING GEBRACHT NA TOEGEGING WETHOUDER

Constateerende dat:

- De raad behoefte heeft om grip te krijgen en houden op het proces en de mogelijke gevolgen van de herontwikkeling van locatie de Korf;
- Het gesprek over herontwikkeling van De Korf al acht jaar duurt en de raad nu wil doorpakken op dit dossier;
- Er op dit moment enkel nog het hoognodige onderhoud aan de Korf wordt verricht;
- Er op dit moment met diverse partijen huur- en subsidieafspraken lopen die wellicht van invloed zijn op een nieuwe ontwikkeling;
- Het college eind 2025 tot kaders wil komen voor een 'iconische bruisende ontmoetingsplek';
- Wij als raad ons niet hebben uitgesproken of het een iconisch gebouw moet worden;
- De raad grote uitdagingen ziet bij het toekomstbestendig maatschappelijk vastgoed, niet alleen in vernieuwing van de Korf, maar ook bij het zwembad, bibliotheek en Fort33;
- Het om grote investeringen voor de toekomst gaat en deze alleen genomen kunnen worden als er een samenhangend en breed gedragen plan is;
- De raad een samenhangend plan mist hoe verschillende maatschappelijke functies in Leusden voor de toekomst behouden blijven;
- Verschillende scenario's het inzicht vergroten in de keuzes die we gezamenlijk moeten maken en flink kunnen verschillen in budget. Als raad hebben wij behoefte deze financiële scenario's en risico's in beeld te hebben.

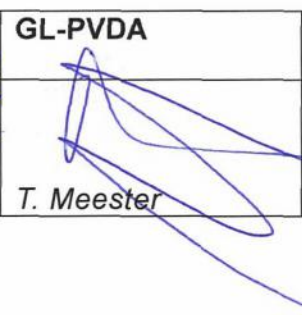
(vervolg op volgende bladzijde)



Verzoekt het college:

1. Uiterlijk Q4 2025 verschillende realistische scenario's aan de raad voor te leggen, variërend van een functionele herontwikkeling (praktisch) tot een iconisch bruisende variant.
2. In deze scenario's expliciet onderscheid te maken tussen:
 - a. Het huisvesten van de huidige voorzieningen
 - b. De eventuele verhuizing van Bowling De Korf of sporthal/~~gymzaal~~ naar een andere locatie in Leusden
 - c. De mogelijke toevoeging van extra maatschappelijke functies zoals de bibliotheek en SIDK en eventuele andere culturele partners (exclusief Fort), inclusief een onderbouwde afweging van de behoefte en haalbaarheid
3. Voor elk scenario een (globale, maar realistische) financiële onderbouwing op prijspeil 2025 te geven, inclusief:
 - a. Investerings- én exploitatiekosten op de lange termijn
 - b. Scenario's voor kostenraming (realistisch, conservatief en optimistisch)
 - c. Inzicht in mogelijke dekking en financiële risico's
4. Bij het opstellen van de scenario's een passend participatietraject te doorlopen;
5. De raad in staat te stellen om op basis van deze scenario's eind 2025 een voorkeursvariant te kiezen die vervolgens verder ter besluitvorming wordt uitgewerkt met een gedetailleerde financiële en beleidsmatige onderbouwing.

En gaat over tot de orde van de dag.

LeusdenVooruit	CU-SGP	GL-PVDA	D66
			
H. van den Heuvel	W. van den Brink	T. Meester	Q. van Mourik

VVD

Niels Wassenaar

