



Gemeente Leusden

Raadsvoorstel

Renovatatie velden 2 en 3 bij hockeyvereniging MHCL.

1. Aanleiding

De toplagen van twee velden bij MHCL zijn al drie jaar over de afschrijvingsdatum heen en moeten nu worden vervangen. Deze velden kunnen worden vervangen binnen het budget dat opgenomen is in het MJOP.

De sporttechnische onderlagen van deze velden zijn nog niet afgeschreven. Zij gaan nog zo'n 13 jaar mee. Maar ondertussen gaat de technologische ontwikkeling voort. MHCL heeft daarom de wens om deze onderlagen gelijk met de toplagen te vervangen. Dit is niet opgenomen in het MJOP of begroot.

2. Wettelijke grondslag

N.v.t.

3. Beoogd effect/ bestuurlijk kader

MHCL heeft na de zomer 2025 twee velden voorzien van zowel nieuwe onderlagen op foambasis als nieuwe toplagen. De onderlagen worden door de hockeyvereniging zelf gefinancierd op basis van een gemeentelijk investeringskrediet. De toplagen worden binnen het MJOP vervangen.

4. Deadline

Omdat de toplagen al enige jaren geleden zijn afgeschreven, is er een gerede kans dat de hockeybond de velden voor het nieuwe seizoen gaat afkeuren. Deze zomer, vóór het nieuwe seizoen 2025, is daarom de deadline.

5. Voorstel

1. Om tegelijk met de vervanging van de huidige twee semi watervelden (veld 2 en 3) vóór september 2025 ook de sporttechnische onderlagen vervangen.
2. Een krediet beschikbaar stellen voor de extra investeringslasten ad € 331.380, i.v.m. het eerder vervangen van de onderlagen voor de velden 2 en 3.
3. Deze extra investeringslasten via de huurprijs ad € 14.500 per jaar aan Stichting De Vallei (MHCL) in rekening brengen.
4. De begrotingswijziging met nummer 2025-1017 vaststellen.

6. Argumenten

1.1 De toplagen moeten in 2025 worden vervangen.

De velden gaan al langer mee dan de afschrijvingstermijn, maar zijn nu echt aan vervanging toe. Verwacht wordt dat de hockeybond de velden deze zomer zal afkeuren.

1.2 Nieuwe technische onderlagen zijn minder milieubelastend.

Door gelijk met de bovenlagen ook, vooruitlopend op de afschrijvingstermijn, de sporttechnische onderlagen te vervangen, gaan we voortvarend en proactief mee met verduurzaming: we vervangen –potentieel vervuilende- technische



onderlagen op basis van rubber-lava, door onderlagen met een recyclebare foamlag.

Op basis van onderzoek weten we dat de huidige lagen nu niet uitlogen. De huidige rubber-lava lagen worden, vanwege de kans op uitloging van onder meer zink, kobalt en zogenoemde paks, op landelijk niveau uitgefaseerd.

1.3 Technologische ontwikkelingen bieden betere technische onderlagen.

Gezien de huidige afschrijvingstermijn is het nog niet noodzakelijk om de onderlagen te vervangen. Zij gaan in principe nog 13 jaar mee. De technologische ontwikkelingen hebben ondertussen echter wel kwalitatief veel betere onderlagen voortgebracht. Foamlagen bieden betere demping en voorkomen meer grote en kleine blessures dan de huidige lava-rubber lagen; de speeltechnische kwaliteit is hoger wat het plezier in het spel vergroot.

1.4 De hockeyvereniging blijft aantrekkelijk voor huidige en nieuwe leden.

De hockeyvereniging gaat graag mee met nieuwe ontwikkelingen, zoals ook de hockeyverenigingen in de regio doen. De wereld van sport verandert snel en leden verwachten moderne faciliteiten en innovaties die hun sportervaring verbeteren. De vereniging is met de nieuwe foamlagen toekomstbestendig en de 'concurrentiepositie' ten opzichte van andere verenigingen in Amersfoort/de regio blijft behouden.

2.1 Het krediet is nodig voor de aanleg van de sporttechnische onderlagen.

De vervanging van de toplagen is opgenomen in het MJOP. Voor de vervanging van de sporttechnische onderlagen is geen budget beschikbaar. Het krediet maakt aanleg mogelijk. De gemeente kan medewerking verlenen aan de wens van MHCL door het krediet beschikbaar te stellen, maar zal niet medefinancieren (zie 3.1).

3.1 De investering voor de technische onderlagen is gewenst, maar op dit moment niet noodzakelijk.

Onderzoek heeft uitgewezen dat er tot op dit moment geen uitloging van de huidige lava-rubber onderlagen plaatsvindt. De kans is klein dat dit de komende 13 jaren nog gebeurt. Hoewel er (o.m. duurzaamheids- en speeltechnische) argumenten zijn voor vroegtijdige vervanging van de onderlagen, achten wij de vervanging ervan op dit moment niet noodzakelijk.

De toplagen moeten in 2025 worden vervangen om afkeuring door de bond te voorkomen. De vervanging van de sporttechnische lagen nemen we daar, naar de wens van MHCL, direct in mee.

Het is vigerend beleid dat wensen van een vereniging die niet in het MJOP zijn meegenomen, en niet noodzakelijk zijn, voor 100% worden doorberekend in de huur. MHCL is akkoord gegaan met een maximale verhoging van €14.500, gebaseerd op de vervanging van de 2 sporttechnische onderlagen deze zomer.

4.1 Begrotingswijziging is nodig.

Om het investeringskrediet beschikbaar te kunnen stellen is een begrotingswijziging noodzakelijk.

7. Alternatieve scenario's

Alternatief is om nu alleen de toplagen volgens het MJOP te vervangen en pas over 13 jaar de sporttechnische onderlagen. Dat is niet wat de hockeyvereniging voorstaat. De vereniging wil wel één van de twee velden van een nieuwe sporttechnische onderlaag laten voorzien om een sterke verhoging van de contributie te voorkomen. Maar het is verstandiger en efficiënter, vanuit zowel financiële, logistieke en duurzaamheids-



overwegingen om beide velden tegelijkertijd te voorzien van een nieuwe sporttechnische onderlaag.

8. Risico's

Wij zien geen risico's.

9. Vervolg

De uitvoering van de sloop en afvoer van de oude lagen en de aanleg van de nieuwe onder- en toplagen vindt plaats middels een aanbesteding die al in voorbereiding is voor de toplagen. In de zomer van 2025 vindt de daadwerkelijke uitvoering plaats. Voor de huurprijsverhoging wordt een addendum op de huurovereenkomst geformuleerd.

10. Evaluatie

In augustus moeten de velden 2 en 3 bij MHCL voorzien zijn van nieuwe sporttechnische onderlagen en nieuwe semi-watervelden als toplagen.

11. Inkoopadvies

N.v.t.

12. Advies van HR

N.v.t.

13. Advies ICT

N.v.t.

14. Juridisch advies

Dit voorstel gaat vooral over de financiering. Wanneer de raad akkoord is met dit voorstel, dan zal er een gewijzigde huurovereenkomst moeten komen, in ieder geval vanwege het doorberekenen van de prijs (beslispunt 3). Voor een wijziging van of aanvulling op de huurovereenkomst dient er ook een akkoord te komen van de huurder. Dit wordt uitgewerkt na het raadsbesluit.

15. Financieel advies (kosten en dekking)

Omdat de huidige onderlagen in de toekomst uitgefaseerd worden, zal de gemeente de hogere kosten van vervanging van de onderlagen in de toekomst in het MJOP verwerken. Het is vigerend beleid dat wensen van een vereniging die niet in het MJOP zijn meegenomen voor 100% worden doorberekend in de huur.

16. Advies communicatie

Een gestructureerde communicatiestrategie, met duidelijke planning en proactieve updates, zorgt voor betrokkenheid en draagvlak bij alle betrokken partijen. Bij beide scenario's voor het vervangen van de sportvelden van MHCL is transparante communicatie key.

17. Intergemeentelijke samenwerking

N.v.t.



18. Global Goals

Door de vervanging van de lava-rubber onderlagen door recyclebare foam shockpads dragen wij voortvarend en proactief bij aan onder meer de volgende Global Goals (Sustainable Development Goals: SDG):

- **SDG 11 Duurzame steden en gemeenschappen:**
Door verduurzaming van de hockeyvelden draagt de gemeente proactief bij aan milieuvriendelijk en toekomstbestendige infrastructuur.
- **SDG 12 verantwoorde consumptie en productie:**
Recyclebare foam shockpads bevorderen een circulaire economie.
Minder materiaal wordt verspild.
- **SDG 13 Klimaatactie:**
Lagere CO2 uitstoot en energielasten: de productie en het transport van foam shockpads zijn minder milieu belastend. Recyclen voorkomt uitstoot die nodig is voor het produceren van nieuwe materialen. De impact op het milieu wordt verminderd.
- **SDG 14 en 15 Leven in het water; leven op het land:**
De kans op lekken van schadelijke stoffen naar de omgeving is nihil.

19. Burgerparticipatie

Bij dit voorstel is het bestuur van MHCL nauw betrokken geweest.

20. Bijlagen

Concept raadsbesluit