



LOKAAL BELANGRIJK
Voor Leusden, Achterveld en Stoutenburg



D66

Amendement A.10.1, Flexwoningen

Raadsvergadering gemeente Leusden, 6 maart 2025

Agendapunt 10. RV Vaststelling Woonvisie en Woonzorgvisie

Status: [aangekondigd / verworpen / aangenomen / stemmen staken]

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor beslispunt 2 van het raadsbesluit te wijzigen door invoeging van een tekstwijziging van pagina 16 Woonvisie:

2. vaststellen van de groene teksten in 'Op weg naar onbezorgd wonen; woonvisie gemeente Leusden 2025-2030', waarbij de tekst van de Woonvisie op pagina 16 onder het kopje "**Realistisch tempo in de woningproductie**" als volgt wordt gewijzigd:

"Door Rijk en provincie wordt ingezet op het versnellen van de woningproductie. Om dit doel te bereiken, is er een intensievere inzet van partijen nodig, gecombineerd met snellere procedures, het voortvarend oplossen van knelpunten en de realisatie van flexwoningen. Dit laatste kan helpen om het aantal nieuwe woningen sneller beschikbaar te stellen. Wij streven er dan ook naar om flexwoningen als een concrete oplossing te implementeren, zodat er sneller woningen voor diverse doelgroepen zoals bijvoorbeeld de woningzoekende jeugd beschikbaar komen. In geval van capaciteitsdruk geven we niet alleen prioriteit aan de ontwikkelingen in Tabaksteeg-Zuid en Achterveld Noordoost, maar ook aan de realisatie van flexwoningen, gezien de dringende noodzaak om snel de woningnood te ledigen. Daarnaast ligt onze focus op het creëren van goede woongebieden, met een transparant en effectief participatieproces."

En daarmee in te stemmen met de visie ... [dit gedeelte blijft ongewijzigd in het besluit.]

Toelichting op dit wijzigingsvoorstel

- de urgentie om met flexwoningen aan de slag te gaan niet blijkt uit de voornoemde woonvisie;
- de woningnood niet binnen afzienbare tijd opgelost lijkt te kunnen worden;
- de provincie hanteert minder strenge regelgeving voor projecten van minder dan 50 woningen;
- er zijn regionaal meerdere flexwoningprojecten naar tevredenheid van alle betrokkenen gerealiseerd;
- de gemeenteraad heeft Leusden zich al meerdere malen positief uitgesproken ten aanzien van flexwoningen
- de gemeenteraad heeft het college al meerdere malen opgeroepen snel te beginnen met de realisatie van flexwoningen.

Lokaal Belangrijk	GL-PvdA	D66	
 Joey van de Belt	 Tjeerd Meester	 Quintine van Mourik	