



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Leusden besluit op basis van het voorstel van het college:

1. instemmen met de inspraaknota Woonvisie en Woonzorgvisie
2. vaststellen van de groene teksten in 'Op weg naar onbezorgd wonen; woonvisie gemeente Leusden 2025-2030' waarbij de tekst van de Woonvisie op pagina 16 onder het kopje "Realistisch tempo in de woningproductie" als volgt wordt gewijzigd:

"Door Rijk en provincie wordt ingezet op het versnellen van de woningproductie. Om dit doel te bereiken, is er een intensievere inzet van partijen nodig, gecombineerd met snellere procedures, het voortvarend oplossen van knelpunten en de realisatie van flexwoningen. Dit laatste kan helpen om het aantal nieuwe woningen sneller beschikbaar te stellen. Wij streven er dan ook naar om flexwoningen als een concrete oplossing te implementeren, zodat er sneller woningen voor diverse doelgroepen zoals bijvoorbeeld de woningzoekende jeugd beschikbaar komen. In geval van capaciteitsdruk geven we niet alleen prioriteit aan de ontwikkelingen in Tabaksteeg-Zuid en Achterveld Noordoost, maar ook aan de realisatie van flexwoningen, gezien de dringende noodzaak om snel de woningnood te ledigen. Daarnaast ligt onze focus op het creëren van goede woongebieden, met een transparant en effectief participatieproces."

En daarmee in te stemmen met de visie: onbezorgd wonen voor alle huidige en toekomstige inwoners van Leusden, wat betekent:

- Fijn en onbezorgd wonen voor iedereen die in de gemeente Leusden woont;
 - Meer kansen op de woningmarkt voor Leusdenaren en een bijdrage aan de regionale opgaven;
 - Scherpe keuzes voor doelgroepen: ouderen, jongeren, (koop-)starters, mensen met een laag inkomen en aandachtsgroepen;
 - Meer en gericht bouwen aan gevarieerd aanbod voor een vitale Leusdense samenleving;
 - Nieuwbouw bestaat uit tenminste 30% sociale huur en is voor tenminste twee derde betaalbaar (incl. sociale huur);
 - Benutten van de mogelijkheden in de bestaande woningvoorraad voor de doelgroepen;
 - Samenleven in veerkrachtige en duurzame buurten;
 - Meer sturing, regie en samenwerken met partners, inwoners en ondernemers.
3. vaststellen van de groene teksten in 'Op weg naar onbezorgd wonen; woonZORGvisie gemeente Leusden 2025-2030'
En daarmee in te stemmen met de visie: voor ouderen en kwetsbare inwoners in de gemeente Leusden is er een passende woning en woonomgeving, waarbij zelfstandigheid en samenredzaamheid voorop staat en waar nodig ondersteuning, begeleiding en zorg beschikbaar is.

Dit wordt in 5 beleidsrichtingen uitgewerkt:

- Ouderen kunnen zo goed en zo lang mogelijk zelfstandig thuis blijven wonen, met zo nodig ondersteuning en zorg;



- Kwetsbare inwoners (aandachtsgroepen) wonen weer of voor het eerst zelfstandig in de wijk, met zo nodig begeleiding;
- Doelgroepen (zoveel mogelijk) huisvesten in de nabijheid van voorzieningen om zo veel en zo lang mogelijk zelfredzaam te zijn;
- Inwoners uit een zelfde doelgroep kunnen bij elkaar wonen op een woonlocatie met een gemeenschappelijke ontmoetingsplek;
- Verschillende doelgroepen of zorgdragers en zorgvragers wonen gemengd op een woonlocatie met een gemeenschappelijke ontmoetingsplek.

Besloten in de openbare raadsvergadering van 6 maart 2025

I. Schutte – van der Schans
griffier

G.J. Bouwmeester
voorzitter