



Op weg naar onbezorgd wonen

Woonvisie gemeente Leusden 2025 tot en met 2030

De woonvisie gaat over **onbezorgd wonen** voor **alle** mensen die in **de gemeente Leusden** (komen) wonen



Dit doen we samen door:

Wat vraagt onbezorgd wonen?



Fijn wonen voor iedereen in Leusden of één van haar kernen



Meer kansen op de woningmarkt



Speciale aandacht voor doelgroepen



Meer, gericht en gevarieerd bouwen



Benutten van mogelijkheden in de bestaande woningvoorraad



Veerkrachtige en duurzame buurten



Meer sturing, regie en samenwerken

Voldoende woningen te bouwen

Voor een sterke en gezonde samenleving zetten we in op:

- **1000 nieuwe woningen** (waaronder in Tabaksteeg Zuid en Achterveld Noordoost), waarbij onze dorpen wel groen blijven
- **Bestaande woongebieden beter te gebruiken**. Denk aan het splitsen of ombouwen van woningen
- Benutten van mogelijkheden voor **flexwoningen**

Gericht woningen te bouwen

We willen graag de **vraag** naar woningen en het **aanbod** van woningen bij elkaar brengen. Hierbij maken we ons sterk voor:

- **Meer kansen** voor Leusdenaren op de woningmarkt
- **Passende woningen** voor verschillende woningzoekenden
- De **juiste woningen op de juiste plek**: zoals ouderen dichtbij voorzieningen

Betaalbare woningen te bouwen

Of je nu een grote of kleine(re) portemonnee hebt, iedereen wil fijn wonen. Daarom bouwen en stimuleren we:

- Minimaal **30% sociale huur** bij nieuwbouw
- Minimaal **37% betaalbaar** (koop en/of huur) bij nieuwbouw
- **Nieuwe vormen van wonen** (met eventueel zorg)

In te zetten op prettige buurten

Voor een veerkrachtige en duurzame buurt, is het belangrijk om:

- Wijken divers te maken door een **goede mix van koop- en huurwoningen**
- **Samenwerking** van inwoners in de wijken te **stimuleren**
- Meer **zorg voor elkaar** in de wijken aan te moedigen

Nog beter samen te werken met betrokken partijen

Dit doen we door:

- **Samen te werken** met inwoners, woningcorporaties, projectontwikkelaars, makelaars, particuliere initiatiefnemers en wijkverenigingen
- Het opstellen van een **uitvoeringsprogramma**