

Terugkoppeling beeldvormende vergadering

Woonvisie / Woonzorgvisie

Dossier:

Datum & tijdstip:	23 januari 20.00 – 20.55 uur
Locatie:	Raadzaal
Voorzitter:	Jaap Nijemeisland
Griffier:	André van Roshum
Portefeuillehouder:	Wethouders Wim Vos en Marleen Treep
Behandelend ambtenaren:	Arna de Jong, Kirsten Hekman
Externen:	Ronald Camstra, Companen
Terugkijken:	<u>BOB-avond beeld- en oordeelsvormende sessies 23 januari 2025</u> <u>19:30:00, Gemeente Leusden</u>

Doel

De sessie is bedoeld om de raadsleden aan de hand van een presentatie te informeren over de nieuwe Woonvisie en Woonzorgvisie die op 6 maart 2025 ter besluitvorming worden voorgelegd.

Hoofdpunten uit de bespreking

- **Algemeen vragen en reacties:**
 - **Sociaal Leusden:** Complimenten voor de visie.
Vraag: Wordt Leusden zelf verantwoordelijk voor daklozenopvang?
Antwoord: Daklozenopvang blijft in Amersfoort, maar Leusden moet bijdragen aan re-integratie.
 - **VVD:** Vraagt aandacht voor de impact op de infrastructuur en voorzieningen bij nieuwe wijken.
Wethouder bevestigt dat dit aandacht krijgt, vooral bij het Maximaplein (m.b.t. Tabaksteeg-zuid)
- **Belangrijkste vragen en thema's:**
 - **Woonzorgcirkels:** De VVD vraagt of bestaande huisartsen en andere zorgvoorzieningen binnen woonzorgcirkels vallen.
Wethouder Treep geeft aan dat dit een aandachtspunt blijft. Over het algemeen blijven inwoners bij verhuizing zoveel mogelijk bij hun eigen huisarts.
 - **Betaalbaarheid en anti-speculatie:** Lokaal Belangrijk vraagt naar betaalbaarheid en de mogelijkheid van een anti-speculatiebeding.
Wethouder Vos geeft aan dat dit is opgenomen in de visie, inclusief maatregelen zoals Koopgarant.
 - **Concretisering en ambitie:** Leusden Vooruit en CU/SGP missen concrete plannen en lef in de visie, zoals een duidelijkere aanpak voor bv mantelzorg- en pre-mantelzorgwoningen. Ook worden scherpe keuzes gemist.

De wethouder benadrukt dat veel al gebeurt en dat de uitvoering in latere programma's concreet wordt.

- **Andere aandachtspunten:**

- **GroenLinks/PvdA:** Vraagt meer aandacht voor aandachtsgroepen en duurzame energievoorzieningen.

De wethouder wijst op de integratie van deze thema's in het uitvoeringsprogramma.

- **CDA:** Benadrukt de noodzaak van ontmoetingsplekken en alternatieve woonvormen zoals 'woningdelen'

De wethouder geeft aan dat dit terug komt in de visie, maar verder wordt uitgewerkt in toekomstige plannen.

- **Conclusie:**

De Woonvisie en Woonzorgvisie worden in brede zin goed ontvangen. Hoewel de visie soms als "hoog over" wordt bestempeld, en de vraag is wat er van de zeven grote thema's daadwerkelijk bereikt kan worden, erkennen de fracties dat veel thema's zijn verwerkt en dat verdere uitwerking in een uitvoeringsprogramma zal volgen.

De raadsleden gaan graag in de volgende BOB-cyclus met elkaar in debat over ambities, haalbaarheid en het maken van keuzes.

De beide wethouders geven aan dat participatie heeft bijgedragen aan de inhoud en dat realisme en haalbaarheid centraal staan.

- **Vervolg:**

De sessie biedt voldoende duidelijkheid om in februari dit onderwerp verder te behandelen in (mogelijk) beeldvorming en (in ieder geval) oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming 6 maart

Op termijn zal de definitieve visie verder worden uitgewerkt in maatregelen en uitvoeringsplannen.

