

Motie VREEMD M.v. 3

Motie ~~M 10.1~~, aanhouden besluitvorming raadsvoorstel De Nieuwe Korf

De gemeenteraad van Leusden bijeen in de raadsvergadering van 6 november '25

Agendapunt 10. RV De Nieuwe Korf

Status: [ aangekondigd / verworpen / aangenomen / stemmen staken ]

**Constateerende dat:**

Het college met het Raadsvoorstel De Nieuwe Korf een kaderstellend besluit voorlegt dat richting geeft aan de herontwikkeling van De Korf en daarmee een belangrijke stap zet in de vernieuwing van het maatschappelijk vastgoed in Leusden;

**Overwegende dat:**

1. de gemeenteraad de volgende uitgangspunten zoals verwoord in het raadsvoorstel op hoofdlijnen deelt:
  - De noodzaak om te investeren in maatschappelijk vastgoed en op overzichtelijke termijn voortgang te maken met de herontwikkeling van De Korf, met als doel moderne, toekomstbestendige en duurzame huisvesting voor de bibliotheek, theater De Tuin en Scholen in de Kunst, met oog voor synergievoordelen;
  - Een nieuwe vervangende sporthal te realiseren op het Burgemeester Buiningpark, als randvoorwaarde voor voortgang;
  - Een multifunctionele zaal/gymzaal te realiseren, inzetbaar voor o.a. bewegingsonderwijs, evenementen, podiumkunsten en breedtesport;
  - Om woningen te realiseren op de locatie van De Korf;
  - Om ruimte te bieden voor horeca en ontspanning, met behoud van de bowling;
  - Om voldoende gratis parkeergelegenheid in het centrum te behouden en te ontwikkelen;
  - Om met de herontwikkeling ruimtelijke kwaliteit toe te voegen aan het centrum, o.a. door versterking van de entree, groene verblijfsplekken en een aantrekkelijke Smidse;
2. de gemeenteraad een aantal bepalende onderwerpen ziet, die besluitvorming op 6 november in de weg staan:
  - Het ontbreken van een integrale visie op de toekomst van het Burgemeester Buiningpark, inclusief sportvoorzieningen, Fort 33, verkeer, parkeren en wellicht wonen;
  - Zorgen bij huidige gebruikers van De Korf over mogelijke alternatieven, de transitieperiode en toekomstige indeling, waaronder de positionering van de bowling en de beperkte hoogte van het theater;
  - De inrichting van parkeergebieden, met name het behoud van het parkeerdek aan de Smidse en woningbouw op de 'driehoek' en daarmee het verliezen van parkeerplekken;
3. de gemeenteraad het raadsvoorstel wil aanhouden en in de raadsvergadering van 29 januari verder wil behandelen.

### Verzoekt het college:

1. De Raad uiterlijk 15 januari 2026 te voorzien van een schetsmatig ruimtelijk ontwerp voor de toekomst van het Burgemeester Buiningpark, waar nodig of mogelijk in verschillende varianten;
2. De Raad uiterlijk 15 januari 2026, waar nodig in een besloten sessie, een globaal overzicht te geven van de te verwachten totale kosten en bijbehorende structurele lasten die gemoeid zijn met: het herontwikkelen van de Korf, het bouwen van een tweede sporthal, het bouwen van een nieuw zwembad en het herinrichten van het Burgemeester Buiningpark. Waar nodig in verschillende varianten en/of door het noemen van bandbreedten.
3. De Raad uiterlijk 15 januari 2026 te informeren, waar nodig in een besloten sessie, over de inzet van het college om gebruikers van De Korf in de transitieperiode te faciliteren;
4. De Raad uiterlijk 15 januari 2026 te faciliteren met een sessie waarin verschillende scenario's voor de inrichting van het gebied rond De Korf, in het bijzonder met het oog op parkeren, worden besproken;
5. Actief invulling te geven aan participatie door: de huidige en toekomstige gebruikers van De Korf, omwonenden, maatschappelijke organisaties en ondernemers en deze vroegtijdig en structureel te betrekken bij de verdere planvorming. Daarbij wordt de Raad geïnformeerd over de wijze waarop het college deze participatie organiseert en welke rol de verschillende stakeholders daarin kunnen vervullen;

En gaat over tot de orde van de dag.

|                 |                  |     |               |
|-----------------|------------------|-----|---------------|
| GroenLinks-PvdA | D66              | CDA | Lokaal Belang |
| Tjeerd Meester  | Kennard Reinders |     |               |

Centraal Vooruit  
AA

CH-SGP  
Wout van der Borch  
WVVB

VVD  
Carlos Gendevs  
CG

