



Gemeente Leusden

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Leusden besluit op basis van het voorstel van het college:

1. Het Ruimtelijk Model en de Ruimtelijke Uitgangspunten voor De Nieuwe Korf vast te stellen zoals beschreven in bijlage 1. Daarbij de volgende *programmatische* uitgangspunten hanteren:
 1. We slopen de bestaande bebouwing van De Korf (activiteitencentrum, sporthal en het gebouw waar theater De Tuin in is gevestigd).
 2. We behouden het parkeerdek aan De Smidse.
 3. We bouwen een nieuwe vervangende sporthal op het Burgemeester Buiningpark (exacte locatie en inpassing in de volgende projectfase te bepalen).
 4. We bouwen op locatie De Korf een cultuurhuis waarin ruimte zal zijn voor bibliotheek, cultuureducatie en theater. Indicatieve omvang ca. 1500 m², programma van eisen op te stellen in volgende fase.
 5. We bouwen op locatie De Korf een multifunctionele zaal/gymzaal, die overdag doordeweeks vooral voor bewegingsonderwijs wordt benut, maar die ook multifunctioneel inzetbaar is voor evenementen, bijeenkomsten, podiumkunsten en breedtesport.
 6. We maken ruimte voor het realiseren van ca. 115 woningen op de locatie De Korf, met een woningbouwprogrammering conform de kaders uit de vastgestelde woonvisie en woonzorgvisie.
 7. We bieden ruimte voor horeca (programma en type(s) later nader te bepalen).
 8. We bouwen ruimte voor bowling/ontspanning inclusief horeca, indicatief programma ca 850 m². De inzet is gericht op het behouden van bowling in De Nieuwe Korf, maar de ruimte kan ook anders benut en geëxploiteerd worden als dat nu of in de toekomst wenselijk of nodig is.
 9. We bouwen zoveel parkeerplaatsen als nodig om het vraagvolgende parkeerbeleid in Leusden centrum te kunnen handhaven. We benutten hierbij de restcapaciteit in het openbaar gebied en blijven op strategische plekken in het centrum blauwe zones inzetten. We voeren geen betaald parkeren in.

En daarbij de volgende *ruimtelijke* uitgangspunten hanteren:

10. Een groene verblijfsplek toevoegen
11. Het 'Rondje Centrum' afmaken en kwaliteit geven
12. Voorkanten maken: Alle gebouwen hebben overal voorkant aan de straat/openbare ruimte.
13. Bruikbare ('programmeerbare') openbare ruimte toevoegen.
14. Versterken van de entree naar het centrum
15. Van De Smidse een aantrekkelijke (fiets-) straat maken
16. Hoogteaccent als markering entree centrum
17. Parkeergebouw optisch opwaarderen



2. Middelen beschikbaar stellen voor de voorbereidings- en plankosten en de overall financiële kaders van het hele project vast te stellen, te weten:
 1. Een voorbereidingskrediet van € 1,5 mio beschikbaar stellen voor de planvoorbereiding inpassing, ontwerp en aanbesteding van de nieuwe sporthal op het Burgemeester Buining Sportpark.
 2. Een voorbereidingskrediet van € 1,5 mio beschikbaar stellen voor de uitwerken van het programma van eisen, samenwerkings- en exploitatiemodel en ontwerp en aanbesteding van het cultuurhuis, inclusief bowling/ontspanning en horeca.
 3. De Grondexploitatie “De Nieuwe Korf” openen met daarin een geraamd positief resultaat van ca. € 600.000 (netto contante waarde).
 4. De ramingen van stichtingskosten, exploitatiekosten en -opbrengsten van het gemeentelijke vastgoed (sporthal en cultuurhuis) met netto een geraamde toename van de structurele begrotingslast van € 700.000 per jaar, (prijsspeil 2025) zoals beschreven in bijlage 3 als richtinggevend uitgangspunt hanteren voor de nadere planuitwerking door het college.
 5. Begrotingswijziging 2025-1042 vaststellen.

Besloten in de openbare raadsvergadering van 6 november 2025

I. Schutte – van der Schans
griffier

G.J. Bouwmeester
voorzitter