



UNANIM
AANGENOMEN

Amendement A.9.1, Wijziging Verordening en toevoegen beslispunt

Raadsvergadering gemeente Leusden, 6 november 2025

Agendapunt 09 RV Verordening betaalbare woningbouw Leusden 2025

Status: [aangekondigd / verworpen / aangenomen / stemmen staken]

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor beslispunt 1 van het raadsbesluit als volgt te wijzigen en beslispunt 3 toe te voegen:

Beslispunt 1 wijzigen:

1. Verordening betaalbare woningbouw Leusden 2025 vaststellen, waarbij artikel 14 nog niet wordt vastgesteld, maar al wel wordt gereserveerd:

14 [Reserveren]

Beslispunt 3 toevoegen:

3. Binnen twee jaar na vaststelling van deze verordening deze te evalueren en waar nodig te actualiseren.

Toelichting op dit wijzigingsvoorstel

De nieuwe verordening is nodig om meer betaalbare woningen te kunnen bouwen en speculatie tegen te gaan. De maatregel grijpen diep in en zijn nieuw, zodat niet alle effecten nu goed te voorzien zijn. De raad wil betrokken zijn bij de evaluatie en eventuele noodzaak tot bijsturing. Ten aanzien van de boetebepaling in artikel 14 (zelfbewoningsplicht), wil de raad nu reeds een bijstelling om te zorgen voor meer eenvoud, rechtsgelijkheid en matiging van de boete in geval er geen of minder waardevermindering is.

CDA				
Bas van Os				