



Raadsvoorstel

Onderwerp

Wijziging van de Huisvestingsverordening Leusden 2025

1. Aanleiding

Op 26 juni 2025 is de Huisvestingsverordening Leusden 2025 door de raad vastgesteld. In deze verordening zijn ook de urgentieregels opgenomen. Deze urgentieregels zijn vrijwel volledig ontleend aan de regionale model Huisvestingsverordening. Daardoor komen de urgentieregels in de Huisvestingsverordening niet volledig overeen met de regels die in de Urgentieverordening Leusden 2023 waren vastgesteld. In deze verordening was ook de mogelijkheid van urgentie voor uitstroom uit begeleid wonen opgenomen. In de Huisvestingsverordening Leusden 2025 is dit niet het geval omdat in regionaal verband nog afspraken gemaakt moeten worden over een evenwichtige verdeling van de uitstroom uit begeleid wonen. Het is gewenst om de mogelijkheid voor urgentietoekenning bij uitstroom uit begeleid wonen te continueren zolang er nog geen regionale afspraken over dit onderwerp zijn gemaakt. Wanneer regionale afspraken worden gemaakt, kan het zijn dat we een nieuw wijzigingsvoorstel voorleggen.

Daarnaast merken we in de uitvoering dat het gewenst is het college op enkele punten meer bevoegdheden te geven.

2. Wettelijke grondslag

Huisvestingswet 2014

3. Beoogd effect/ bestuurlijk kader

De doorstroming in begeleid wonen instellingen bevorderen door urgentie toe te kennen aan uitstromers die voorafgaand aan het begeleid wonen in Leusden woonachtig waren.

4. Deadline

Er is geen wettelijke deadline, maar het is wel gewenst de aanpassing van de Huisvestingsverordening zo snel mogelijk in te voeren.

5. Voorstel

1. Het onder voorwaarden mogelijk maken van urgentie voor uitstromers uit begeleid wonen door de volgende toevoegingen aan de Huisvestingsverordening Leusden 2025:
 - a. Aan artikel 3.1.1 toevoegen: '**4. Een aanvraag voor een urgentieverklaring als bedoeld in artikel 3.2.1 lid 2, sub g kan namens de woningzoekende slechts worden gedaan door een verwijzer van een zorginstelling**';
 - b. Aan artikel 3.2.1. lid 2 toevoegen:



'g. die tijdelijk verblijven in begeleid wonen en waarbij Lariks namens de gemeente adviseert dat de woningzoekende kan uitstromen én dat zelfstandig wonen- al dan niet met ambulante begeleiding- mogelijk is'.

c. Aan artikel 1.1.1 toevoegen:

x. Verwijzer: de formele zorgverlener van de aanvrager

2. Aan bijlage 1 toevoegen: 'Woondroom';

3. De bevoegdheden van het college uitbreiden door de volgende toevoegingen in:

a. Artikel 2.1.1: *'4. Het college kan woonruimte aan bijlage 1 toevoegen en rapporteert hierover aan de raad'.*;

b. Artikel 2.3.13 lid 1 vervangen door: *'1. Het college is bevoegd een experiment te starten waarbij de effecten onderzocht worden van een wijze van in gebruik geven van woonruimte, die niet in of op grond van deze verordening is geregeld maar wel in een op grond van de Huisvestingswet 2014 vast te stellen verordening geregeld zou kunnen worden;*

c. Artikel 2.3.13: toevoegen aan lid 5: Bovendien wordt van het experiment melding en verslag gedaan aan de gemeenteraad.

4. De wijzigingen van de Huisvestingsverordening Leusden 2025, genoemd in de beslispunten 1 t/m 3, treden de dag na bekendmaking in werking.

6. Argumenten

1.1. Het is gewenst de urgentiemogelijkheid bij uitstroom uit begeleid wonen te continueren

In de Urgentieverordening Leusden 2023 is bewust gekozen om ook mogelijkheden voor urgentie voor de uitstroom uit woon- of opvangvoorziening voor begeleid wonen aan de Urgentieverordening toe te voegen. Overwegingen daarbij waren van financiële aard en het zoveel mogelijk plekken voor begeleid wonen beschikbaar krijgen. Nu regionale afspraken nog wat langer op zich laten wachten over deze uitstroom, willen we de mogelijkheid van urgentie bij uitstroom uit begeleid wonen weer in de Huisvestingsverordening Leusden 2025 opnemen.

1.2. Met de voorgestelde aanpassing sluiten we aan bij het basisprincipe uit het Regionale afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen

In het wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting wordt binnen de aandachtsgroep van beleid de uitstromers uit o.m. maatschappelijke opvang, beschermd wonen en jeugdzorg verplicht urgent bij de woonruimteverdeling. Dit wordt in het wetsvoorstel als een regionale opgave gezien. Dit heeft geleid tot het regionale afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen. Hierin is als basisprincipe genomen dat woningzoekenden in principe teruggaan naar de herkomstgemeente. Een inwoner die in Leusden woont, maar bijvoorbeeld tijdelijk in Soest woont in een beschermd wonen situatie gaat terug naar Leusden als deze weer zelfstandig kan gaan wonen. Het ligt voor de hand dit principe van 'instroom= uitstroom' ook toe te passen op de uitstroom uit woon- of opvangsituaties begeleid wonen. Een uitzondering maken we voor die situaties waarin men niet terug kan keren naar de herkomstgemeente omdat deze óf niet te achterhalen valt óf terugkeer het herstel in de weg staat. In de regeling die we voorleggen gaat het dan om mensen die uitstromen uit een begeleid wonen situatie in Leusden en om zwaarwegende redenen niet terug kunnen verhuizen naar hun gemeente van herkomst. Het ligt in de lijn der



verwachtingen dat regionale afspraken over begeleid wonen ook op de hiervoor geschetste principes wordt gestoeld.

1.3 Ook Amersfoort en Soest hebben de urgentie voor uitstroom uit begeleid wonen gecontinueerd

Niet alleen in Leusden maar ook in Amersfoort en Soest werd voor 1 juli urgentie toegekend bij uitstroom uit begeleid wonen. Ook deze gemeenten hebben in hun verordening de urgentie voor de uitstroom van begeleid wonen gecontinueerd.

2. De regels uit de Huisvestingsverordening passen niet bij de doelgroep van Woondroom

In bijlage 1 van de Huisvestingsverordening worden de complexen woonruimtes opgenomen die een toewijzingsregime kennen dat afwijkt van de regels in de Huisvestingsverordening. Dit geldt ook voor Woondroom dat een ouderinitiatief betreft voor een heel specifieke doelgroep. Om die reden adviseren wij Woondroom toe te voegen aan bijlage 1.

3.1 Het gaat hierbij om uitvoering van de verordening (bijlage 1)

In bijlage 1 worden, zoals hiervoor al beschreven, de complexen woonruimtes opgenomen die een toewijzingsregime kennen dat afwijkt van de regels van de verordening. De afweging welke complexen op bijlage 1 opgenomen moeten worden, betreft uitvoering van de verordening en daardoor is het efficiënt het college de bevoegdheid hiervoor te geven.

3.2 Het geeft duidelijkheid over waar de bevoegdheid ligt bij het starten van een experiment.

We hebben gemerkt dat de verordening niet duidelijk is waar de bevoegdheid ligt voor het starten en aangaan van een experiment. Het experiment wordt vastgelegd in een overeenkomst met betrokken gemeenten en corporaties. Het aangaan van een overeenkomst is de bevoegdheid van het college, maar daarmee is niet zonder meer duidelijk dat het starten van een experiment ook een collegebevoegdheid is. We zien een experiment als een voorbereiding op een voorstel aan de raad om de verordening aan te passen. Daarmee is het logisch om de bevoegdheid voor het starten van een experiment ook bij het college te leggen onder de voorwaarde dat wordt voldaan aan art. 2.3.13 van de verordening.

4.1 Om de wijzigingen in werking te laten treden / van kracht te laten zijn, is bekendmaking noodzakelijk

7. Alternatieve scenario's

Alternatief is om te wachten tot de regionale afspraken over de uitstroom van begeleid wonen zijn gemaakt. Het is op dit moment onduidelijk wanneer deze afspraken tot stand komen. Belangrijker is om continuïteit in de uitstroom te borgen. Zowel vanuit het perspectief van de cliënten als vanuit de zorgondersteuning in zijn algemeenheid. Ook vanuit financieel perspectief is continuïteit van belang.



8. Risico's

Er zijn geen risico's aan dit besluit. Wel is het mogelijk dat er nadat de regionale afspraken zijn gemaakt wederom aanpassing van de verordening nodig is. Overigens mag verwacht worden dat de komende tijd vaker aanpassing van de verordening nodig is. Bijvoorbeeld wanneer de Wet versterking regie volkshuisvesting in werking treedt.

9. Vervolg

Het raadsbesluit met de wijzigingen van de verordening wordt bekend gemaakt, waarna de wijzigingen de dag na bekendmaking in werking treden.

10. Evaluatie

Evaluatie vindt plaats in het bredere kader van evaluatie en monitoring van de Huisvestingsverordening

11. Inkoopadvies

n.v.t.

12. Advies van HR

n.v.t.

13. Advies ICT

n.v.t.

14. Juridisch advies

De juridisch adviseur is betrokken bij dit voorstel.

15. Financieel advies (kosten en dekking)

n.v.t.

16. Advies communicatie

Geen specifieke communicatie nodig.

17. Intergemeentelijke samenwerking

Ook de gemeenten Amersfoort en Soest passen urgentie voor de uitstroom van begeleid wonen toe.

18. Global Goals

- | | | | |
|-------------------------------------|---------|---|---|
| ☒ | Goal 01 | Einde aan Armoede |  |
| ☐ | Goal 02 | Einde aan honger, zorgen voor voedselzekerheid en duurzame landbouw |  |
| ☐ | Goal 03 | Gezondheidszorg voor iedereen |  |
| ☐ | Goal 04 | Inclusief, gelijkwaardig en goed onderwijs voor iedereen |  |



- | | | | |
|-------------------------------------|---------|--|---|
| ☐ | Goal 05 | Gelijke rechten voor mannen en vrouwen en empowerment van vrouwen en meisjes |  |
| ☐ | Goal 06 | Schoon water en sanitaire voorzieningen voor iedereen |  |
| ☐ | Goal 07 | Toegang tot betaalbare en duurzame energie |  |
| ☐ | Goal 08 | Inclusieve economische groei, werkgelegenheid en fatsoenlijk werk voor iedereen |  |
| ☐ | Goal 09 | Infrastructuur voor duurzame industrie |  |
| ☐ | Goal 10 | Verminderen van ongelijkheid binnen en tussen landen |  |
| ☒ | Goal 11 | Maak steden en dorpen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam |  |
| ☐ | Goal 12 | Duurzame consumptie en productie |  |
| ☐ | Goal 13 | Aanpak van klimaatverandering |  |
| ☐ | Goal 14 | Beschermen en duurzaam gebruik van oceanen en zeeën |  |
| ☐ | Goal 15 | Beschermen en duurzaam gebruik van ecosystemen, bossen en biodiversiteit |  |
| ☐ | Goal 16 | Bevorderen van veiligheid, publieke diensten en recht voor iedereen |  |
| ☐ | Goal 17 | Versterken van mondiaal partnerschap en coherent beleid voor duurzame ontwikkeling |  |

19. Klimaatadaptatie

n.v.t.

20. Inwonerbetrokkenheid/ Burgerparticipatie

n.v.t.

21. Bijlagen

n.v.t.

Het college van de gemeente Leusden,

Digitaal ondertekend door Bjørn van den Brink
op 16-09-2025



Digitaal ondertekend door Gerolf Bouwmeester
op 16-09-2025



R.B. van den Brink
directeur secretaris

G.J. Bouwmeester
burgemeester