



Gemeente Leusden

Raadsvoorstel

Herinrichting Leusden Zuid-noord fase 6, Maanweg

1. Aanleiding

De herinrichting van de Maanweg is de laatste fase van de reconstructie van Leusden-Zuid. De weg wordt afgewaardeerd van een gebiedsontsluitingsweg 50 km/u naar een erftoegangsweg 30 km/u. Inmiddels geldt op de Maanweg al een maximale snelheid van 30km/u, de weg is echter nog niet als zodanig ingericht. Na de herinrichting en afwaardering naar een 30 km/u erftoegangsweg, gaan fietsers op de rijbaan fietsen en de huidige asfaltverharding wordt vervangen door klinkerverharding. De herinrichting van de Maanweg is eerder vermeld in de Uitvoeringsagenda Mobiliteitsplan Leusden (29 juni 2023, Raadsvoorstel 99337) en hiervoor is in de lijst met geprioriteerde projecten en indicatie uitvoering een bijdrage van € 500.000 opgenomen.

De bovengrondse herinrichting wordt aangegrepen om ondergronds het bestaande gemengde rioleringsstelsel om te vormen naar een vuilwaterriool en een nieuw hemelwaterriool erbij te leggen. Schoon regenwater wordt opgevangen via dit nieuwe hemelwater stelsel en afgevoerd naar vijvers en watergangen. Het omvormen van het rioleringsstelsel volgt uit de opgave in het Gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Bestaand groen blijft in principe gehandhaafd maar indien noodzakelijk vervangen. Waar mogelijk wordt meer ruimte gemaakt voor nieuw groen en er worden extra bomen aangeplant.

2. Wettelijke grondslag

Wegenverkeerswet, Gemeentelijk rioleringsplan.

3. Beoogd effect/ bestuurlijk kader

Doel van het project is invulling geven aan de gemeentelijke verantwoordelijkheid om bestaande kapitaalgoederen duurzaam in stand te houden en/of te vervangen wanneer de levensduur is verstreken. Daarnaast moet de Maanweg verkeerskundig als erftoegangsweg 30 km/u worden ingericht.

Het verkeerskundig herinrichten van de Maanweg waarbij wordt afgewaardeerd van een 50 km/u naar een 30 km/u regime. Het uitvoeren van groot onderhoud aan riolering en het waar mogelijk geactualiseerd, klimaat adaptief, toekomstbestendig en meer groen inrichten van de openbare ruimte.

4. Deadline

De Maanweg is de laatste fase van een al langer durende reconstructie van Leusden Zuid en de omgeving zal verwachten dat e.e.a. voortvarend wordt aangepakt. Er is echter geen sprake van een harde deadline voor dit project.



5. Voorstel

1. De Maanweg herinrichten en groot onderhoud aan riolering uitvoeren.
2. Een krediet van € 950.000 beschikbaar stellen.
3. Dit uitvoeringskrediet als volgt dekken;

a.	uitvoeringsplan mobiliteit	€ 500.000
b.	gemeentelijk rioleringsplan GRP	€ 450.000
4. De begrotingswijziging 2025-1021 vaststellen.

6. Argumenten

1.1 Groot onderhoud plegen en verkeersveiligheid bevorderen.

Doel van het project is verkeerskundig herinrichten van de Maanweg waarbij de weg wordt afgewaardeerd van een 50 km/u naar een 30 km/u regime. Ook moet invulling gegeven worden aan de gemeentelijke verantwoordelijkheid om bestaande kapitaalgoederen duurzaam in stand te houden en/of te vervangen wanneer de levensduur is verstreken. Als de werkzaamheden zijn afgerond is de rijweg voorzien van klinkers en het trottoir opnieuw betegeld, zodat de komende 30 á 40 jaar geen groot onderhoud nodig is.

1.2 Conform beleid hemel- en afwater scheiden.

In het kader van klimaatadaptatie wordt de afkoppeling van regenwater aangepakt. Het bestaande gemengde rioleringsstelsel wordt omgevormd naar een vuilwaterriool en uitgebreid met een hemelwaterriool. Schoon regenwater wordt, zoveel mogelijk ook van particulieren, opgevangen via dit nieuwe hemelwater stelsel en afgevoerd naar vijvers en watergangen. Hiermee worden het vuilwaterriool, gemalen en waterzuivering ontlast en voorkomen dat schoon water naar zuiveringsinstallaties wordt afgevoerd.

Als meekoppelkans wordt het totaal aan verhard oppervlak verminderd en meer groen aangebracht. In parkeerplaatsen wordt een halfopen bestrating aangebracht. Dit vermindert hittestress en is waterdoorlatend. Daar waar ruimte vrij komt worden bomen aangeplant.

2.1 Er is een uitvoeringskrediet van € 950.000 benodigd om het werk te realiseren.

Met dit raadsvoorstel wordt de raad gevraagd een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen ad. € 950.000. In dit uitvoeringskrediet zijn naast de voorziene inzet van de aannemer ook de geraamde uitgaven aan ambtelijke capaciteit-, voorbereidingskosten en de kosten van het te doorlopen aanbestedingstraject opgenomen.

3.1 De uitgaven kunnen binnen de begroting opgevangen worden.

De voorziene uitvoeringskosten van het project ad. € 950.000 kunnen vanuit de volgende budgetten van de gemeentelijke begroting worden gedekt:

- a. € 500.000 aanwezige dekking uit het uitvoeringsplan mobiliteit
- b. € 450.000 aanwezige dekking uit het Gemeentelijk rioleringsplan (GRP)
- € 950.000 totaal dekking projectuitgaven

4.1 Voor het toewijzen van de middelen is een begrotingswijziging nodig.

In de begroting is dekking aanwezig. Via de begrotingswijziging nummer 2025-1021 wordt het krediet beschikbaar gesteld.

7. Alternatieve scenario's



Wanneer wordt afgezien van de herinrichting zal de huidige bovengrondse inrichting van de Maanweg als gebiedsontsluitingsweg (50 km/u) in stand gehouden worden en niet aansluiten bij de nu geldende maximumsnelheid van 30 km/u. Verhard oppervlak zal niet verminderd worden en er ontstaat geen extra ruimte voor groen en bomen. Verduurzamen van de verharding, asfalt vervangen voor klinkers, is niet aan de orde.

Ook kan aan de opgave van riolering geen uitvoering worden gegeven. Het uit te voeren groot onderhoud aan riolering inclusief afkoppelen van hemelwater, dat eerder via het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) is vastgesteld, kan namelijk niet los worden gezien van groot onderhoud aan wegen.

8. Risico's

Vanuit de techniek kunnen we de ervaringen van groot onderhoud uit nabijgelegen straten gebruiken en opmaken dat er weinig of geen risico's zullen zijn. Vanuit bewoners wordt geen risico verwacht gezien zij in een vroeg stadium zijn meegenomen in de voorbereiding en voortgang. Bewoners zullen in het algemeen blij zijn dat de straat eindelijk aangepakt wordt.

Nutspartijen hebben in de aanloop naar een herinrichting hun ondergrondse infra up to date gebracht en aangegeven komende jaren geen grote reconstructies aan kabels en leidingen meer gepland te hebben. Ook vanuit deze richting zijn er geen risico's te verwachten.

Afstemming is gezocht met de ontwikkeling van "Woondroom" aan de Maanweg. Onduidelijk is nog steeds wanneer deze ontwikkeling wordt gerealiseerd. De bouw van "Woondroom" en de herinrichting van de Maanweg kunnen niet gelijktijdig uitgevoerd worden. Als "Woondroom" medio 2025 gaat bouwen dan kan de herinrichting pas daarna worden opgepakt. Start "Woondroom" in 2026 dan wordt de herinrichting Maanweg voorafgaand daaraan in 2025 afgerond.

9. Vervolg

Indien de Raad instemt met dit voorstel kan een meervoudig onderhandse aanbesteding in gang worden gezet. De daadwerkelijke herinrichting kan dan Q4-2025 worden afgerond, e.e.a. in afstemming met de ontwikkeling van "Woondroom".

10. Evaluatie

Niet van toepassing

11. Inkoopadvies

Het werk is passend voor een meervoudig onderhandse procedure met lokale en regionale ondernemers met kennis van de omgeving en de beschreven werkzaamheden. Een vorm van concurrentie is gewenst, een openbare procedure staat echter niet in verhouding tot de omvang van het werk. Een meervoudig onderhandse procedure is dan ook de best passende voor dit werk en zal digitaal via Tendersnet plaatsvinden.

12. Advies van HR

Niet van toepassing

13. Advies ICT



Niet van toepassing

14. Juridisch advies

Niet van toepassing

15. Financieel advies (kosten en dekking)

In de begroting is dekking voor de lasten al opgenomen.

16. Advies communicatie

Tijdens de ontwerpfase is er ruimte geweest voor participatie door aanwonenden. Zij hebben op een bewonersavond mee kunnen denken en mee kunnen praten over het ontwerp. Ter afsluiting van die participatie worden aanwonenden voor start van de realisatie geïnformeerd over de definitieve uitvoering, fasering en planning. Tijdens de realisatiefase is er enkel nog sprake van informeren. Bewoners, gebruikers en geïnteresseerden worden op de hoogte gebracht via persberichten in de krant welke worden doorgezet op de socials. Aanwonenden worden rechtstreeks geïnformeerd door middel van bewonersbrieven. Via de aannemer wordt een digitale applicatie ingezet om aanwonenden, gebruikers en geïnteresseerden te informeren over de voortgang van het project.

17. Intergemeentelijke samenwerking

Niet van toepassing

18. Global Goals

Global Goal 11: maak dorpen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam

Global Goal 13: Aanpak van klimaatverandering

Global Goal 15: beschermen en duurzaam gebruik van ecosystemen, bossen en biodiversiteit.

19. Klimaatadaptatie

In het kader van klimaatadaptatie wordt de afkoppeling van regenwater aangepakt. Het bestaande gemengde rioleringsstelsel wordt omgevormd naar een vuilwaterriool en uitgebreid met een hemelwaterriool. Schoon regenwater wordt, zoveel mogelijk ook van particulieren, opgevangen via dit nieuwe hemelwater stelsel en afgevoerd naar vijvers en watergangen. Hiermee wordt voorkomen dat schoon water naar zuiveringsinstallaties wordt afgevoerd.

Het totaal aan verhard oppervlak wordt verminderd en meer groen aangebracht. In parkeerplaatsen wordt een halfopen bestrating aangebracht. Dit vermindert hittestress en is waterdoorlatend. Daar waar ruimte vrij komt worden bomen aangeplant.

20. Burgerparticipatie

Tijdens het ontwerpproces zijn bewoners en gebruikers aangehaakt en opmerkingen en suggesties meegenomen in de besluitvorming richting het definitieve ontwerp. Tijdens de uitvoering is er minder of geen ruimte voor participatie.

21. Bijlagen

Concept raadsbesluit Herinrichting Maanweg



Begrotingswijziging 2025 - 1021 Herinrichting Maanweg