



Raadsvoorstel

Onderwerp

Aanvraag uitvoeringskrediet wijkrenovatie Hamersveld-Nieuw fase 1

1. Aanleiding

De wijk Hamersveld-Nieuw is aangelegd in de jaren '60. Uit inspectierapporten van riool en wegen blijkt dat groot onderhoud op korte termijn noodzakelijk is. In Leusden maken we werk met werk. Daarom pakken we de gehele fysieke leefomgeving aan.

We pakken de wijk gefaseerd aan. Met dit voorstel vragen we krediet aan voor fase 1: Lijsterbeslaan, Populierenlaan en Acacialaan. De fasering staat in bijlage 1.

2. Wettelijke grondslag

De gemeente is verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving en de daarin aanwezige boven- en ondergrondse voorzieningen zoals riolering, verharding, groen en speeltoestellen. Dit is vastgelegd in de Omgevingswet.

3. Beoogd effect / bestuurlijk kader

Door uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen voor de onderhoudswerkzaamheden, investeren we in een veilige, comfortabele en toekomstbestendige leefomgeving voor de inwoners van Leusden.

4. Deadline

Het uitvoeringskrediet moet uiterlijk in de raadsvergadering van december vastgesteld worden. Dan kunnen we op tijd starten met de werkzaamheden.

5. Voorstel

1. De leefomgeving in de wijk Hamersveld-Nieuw (fase 1) toekomstbestendig maken.
2. Een uitvoeringskrediet ad. € 1.260.000 beschikbaar stellen.
3. Dit uitvoeringskrediet als volgt dekken:

a. Gemeentelijk Rioleringsplan	€ 835.000
b. MJOP: onderhoud wegen	€ 200.000
c. MJOP: onderhoudsbudget speelvoorzieningen	€ 5.000
d. Afschrijving t.l.v. begrotingsresultaat	€ 220.000 (jaarlijks effect: € 5.500)
4. De begrotingswijziging met nummer 2025-1030 vaststellen.



6. Argumenten

1.1 De huidige voorzieningen zijn niet toekomstbestendig

Uit inspecties van de riolering blijkt dat deze in slechte staat verkeert en vervangen moet worden. Er ligt nog een gemengd vuilwaterriool en we pakken conform het GRP kansen om dat te verbeteren door een hemelwaterstelsel bij te leggen.

Uit inspecties van de wegen blijkt dat de wegen aan het einde van de levensduur zijn. Enkele speeltoestellen worden volgens de onderhoudscyclus vervangen.

De verkeerskundige uitgangspunten wijzigen niet.

1.2 Onze Omgevingsvisie in de praktijk

In de Omgevingsvisie staan ambities voor de leefomgeving. In dit project vertalen we die ambities naar de praktijk. We passen duurzame materialen toe en hergebruiken materialen waar mogelijk. We leggen een hemelwaterstelsel aan en plaatsen meer bomen en doorgroeibare verharding. Doordat we werk met werk maken, blijven de meerkosten beperkt.

1.3 Inwonerbetrokkenheid toepassen

In lijn met het beleid voor inwonerbetrokkenheid maken we een plan van aanpak voor inwonerbetrokkenheid en communicatie. Om dit onderwerp de juiste aandacht te geven, is een interim communicatieadviseur betrokken. Mede omdat er geen capaciteit beschikbaar is binnen de organisatie. Doordat Stedin en Vitens ook werkzaamheden uitvoeren, worden de werkzaamheden en de inwonerbetrokkenheid en communicatie complexer.

2.1 Uitvoeringskrediet van € 1.260.000 benodigd om de werkzaamheden uit te voeren

In dit uitvoeringskrediet zijn naast de voorziene inzet van de aannemer ook de geraamde uitgaven aan ambtelijke capaciteit, de voorbereidingskosten en de kosten van het te doorlopen aanbestedingstraject opgenomen.

3.1 Uitvoering van de werkzaamheden is van invloed op de gemeentelijke begrotingspositie

In het GRP en de MJOP's van wegen en spelen is geld gereserveerd voor de werkzaamheden. De werkzaamheden kunnen echter niet alleen worden bekostigd vanuit die posten. Post d. bevat de ambtelijke capaciteit, de voorbereidingskosten, de kosten van het aanbestedingstraject en de inwonerbetrokkenheid.

De voorziene uitvoeringskosten van het project ad. € 1.260.000 kunnen vanuit een aantal budgetten van de gemeentelijke begroting worden gedekt:

- a. € 835.000 aanwezig dekking uit het GRP
- b. € 200.000 dekking uit MJOP groot onderhoud wegen (onderhoud wegen)
- c. € 5.000 dekking uit MJOP spelen
- d. € 220.000 afschrijving t.l.v. begrotingsresultaat
- € 1.260.000 totaal dekking projectuitgaven

De voorziene projectuitgaven kunnen grotendeels gedekt worden vanuit daartoe beschikbare budgetten (a, b en c). De raad wordt geadviseerd om de projectuitgaven die bedoeld zijn voor het meer toekomstbestendig maken van de leefomgeving (bomen, doorgroeibare verharding) en de inwonerbetrokkenheid/communicatie ten laste te brengen van het begrotingsresultaat. De totale uitgave t.b.v. het meer toekomstbestendig maken van de openbare ruimte wordt afgeschreven over een periode van 40 jaar. Dit resulteert in



een jaarlijks structureel beslag op het gemeentelijk begrotingsresultaat van € 5.500. Hiermee worden deze structurele lasten structureel gedekt, waarmee de vervanging over 40 jaar ook duurzaam is verwerkt in de begroting.

4.1 Vaststellen van begrotingswijziging 2025-1030

Het college stelt u voor de financiële gevolgen van dit voorstel te verwerken in begrotingswijziging 2025-1030 en deze vast te stellen (bijlage 2).

7. Alternatieve scenario's

Het is noodzakelijk dat de onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd worden. Alternatieve scenario's kunnen daarom alleen gevonden worden in een sobere uitvoering, waarmee geen uitvoering wordt gegeven aan de ambities uit de Omgevingsvisie.

8. Risico's

Weerstand tegen extra bomen

De wens om vanuit de Omgevingsvisie en regionale afspraken over klimaatadaptief bouwen extra bomen te plaatsen, werd op een informatieavond op 15 juli 2025 niet door alle bewoners goed ontvangen. De bewoners die zich op de informatieavond hebben aangemeld voor een digitale nieuwsbrief, hebben daarom een e-mail ontvangen met een vragenlijst over dit onderwerp. Waar mogelijk worden de reacties op de vragenlijst verwerkt in het ontwerp. Toch zal een aantal bewoners het niet eens zijn met de komst van extra bomen. Dit onderwerp krijgt daarom extra aandacht in het plan van aanpak voor inwonerbetrokkenheid en communicatie.

9. Vervolg

Na het besluit over het uitvoeringskrediet, starten we de aanbesteding.

10. Evaluatie

Omdat het de eerste keer is dat het beleid voor inwonerbetrokkenheid wordt toegepast in een onderhoudsproject, evalueren we de effectiviteit.

11. Inkoopadvies

De aanbesteding wordt verzorgd door het Inkoopbureau Midden-Nederland (IBMN).

12. Advies van HR

Niet van toepassing.

13. Advies ICT

Niet van toepassing.

14. Juridisch advies

Niet van toepassing.

15. Financieel advies (kosten en dekking)



De projectuitgaven ad. € 1.260.000 worden voor € 1.040.000 gedekt uit diverse onderhoudsvoorzieningen. Het bedrag uit de onderhoudsvoorzieningen wordt overgeheveld naar de reserve dekking kapitaallasten en dient ter gedeeltelijke dekking van kapitaallasten. Het resterende deel zijnde € 220.000 wordt geactiveerd en afgeschreven t.l.v. het begrotingsresultaat (€ 5.500 per jaar met ingang van 2027).

16. Advies communicatie

Het communicatieadvies is om transparant en actief te communiceren over het raadsbesluit over de wijkrenovatie Hamersveld-Nieuw fase 1. Bewoners en omwonenden hebben in een eerdere fase hun stem laten horen via verscheidene participatievormen. Het is belangrijk hen goed te informeren over wat er met hun inbreng is gedaan, welk besluit er is genomen door de raad en hoe het proces verder verloopt. Dit is uitgewerkt in het plan van aanpak voor inwonerbetrokkenheid en communicatie.

Na vaststelling door de raad wordt het besluit bekendgemaakt via de volgende gemeentelijke kanalen:

- **Brief**
Direct betrokken bewoners en omwonenden van fase 1 ontvangen een gerichte brief met toelichting op het raadsbesluit en het verdere proces.
- **E-mail**
Belangstellenden voor het project wijkrenovatie Hamersveld-Nieuw fase 1 ontvangen een e-mail met toelichting op het raadsbesluit en het verdere proces.
- **Persbericht**
Er wordt een persbericht opgesteld voor lokale media over het besluit van de raad over de wijkrenovatie Hamersveld-Nieuw en over het verdere proces.
- **Website gemeente Leusden**
De projectpagina www.leusden.nl/hamersveldnieuw wordt geactualiseerd met informatie over het raadsbesluit en over het verdere proces.
- **BouwApp**
Het project Wijkrenovatie Hamersveld-Nieuw in de BouwApp wordt geactualiseerd met informatie over het raadsbesluit en over het verdere proces.
- **Sociale media**
Via het gemeentelijke Facebook-account wordt kort en begrijpelijk gecommuniceerd over het raadsbesluit. Daarbij verwijzen we naar de projectpagina voor meer informatie.
- **Intranet**
Via 't Erf worden alle medewerkers geïnformeerd over het raadsbesluit en het verdere proces. Het klantcontactcentrum wordt per mail extra geattendeerd over het raadsbesluit en het verdere proces.
- **Planning**
De communicatie vindt plaats zo kort mogelijk na het raadsbesluit, dus bij voorkeur in de week van 15 december 2025.

17. Intergemeentelijke samenwerking

Niet van toepassing.



18. Global Goals

☐	Goal 01	Einde aan Armoede	
☐	Goal 02	Einde aan honger, zorgen voor voedselzekerheid en duurzame landbouw	
☐	Goal 03	Gezondheidszorg voor iedereen	
☐	Goal 04	Inclusief, gelijkwaardig en goed onderwijs voor iedereen	
☐	Goal 05	Gelijke rechten voor mannen en vrouwen en empowerment van vrouwen en meisjes	
☒	Goal 06	Schoon water en sanitaire voorzieningen voor iedereen	
☒	Goal 07	Toegang tot betaalbare en duurzame energie	
☐	Goal 08	Inclusieve economische groei, werkgelegenheid en fatsoenlijk werk voor iedereen	
☐	Goal 09	Infrastructuur voor duurzame industrie	
☐	Goal 10	Verminderen van ongelijkheid binnen en tussen landen	
☒	Goal 11	Maak steden en dorpen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam	
☒	Goal 12	Duurzame consumptie en productie	
☒	Goal 13	Aanpak van klimaatverandering	
☒	Goal 14	Beschermen en duurzaam gebruik van oceanen en zeeën	
☒	Goal 15	Beschermen en duurzaam gebruik van ecosystemen, bossen en biodiversiteit	
☒	Goal 16	Bevorderen van veiligheid, publieke diensten en recht voor iedereen	
☐	Goal 17	Versterken van mondiaal partnerschap en coherent beleid voor duurzame ontwikkeling	

19. Klimaatadaptatie

De mogelijkheden om klimaatadaptatieve maatregelen te nemen zijn in fase 1 gezien de beperkte beschikbare fysieke (verkeers)ruimte beperkt. Toch is gezocht naar mogelijkheden om de wijk te vergroenen en daarmee hittestress tegen te gaan en de waterafvoer te verbeteren. Daarom planten we 15 nieuwe bomen en passen we doorgroeibare verharding toe waar het kan.

20. Inwonerbetrokkenheid

In het plan van aanpak voor inwonerbetrokkenheid en communicatie is uitgewerkt wanneer en hoe we bewoners en andere belanghebbenden betrekken. Op 15 juli 2025 vond een informatieavond plaats waar bewoners konden reageren op het ontwerp. In september is per e-mail een vragenlijst verstuurd over de nieuwe bomen. De reacties van de avond en de vragenlijst zijn waar mogelijk verwerkt in het ontwerp. Bewoners krijgen hier een terugkoppeling van. In de aanloop naar en tijdens de werkzaamheden zal de BouwApp worden ingezet.



21. Bijlagen

Bijlage 1: faseringstekening

Bijlage 2: begrotingswijziging 2025-1030 wijkrenovatie Hamersveld-Nieuw fase 1

Het college van de gemeente Leusden,

R.B. van den Brink
directeur secretaris

G.J. Bouwmeester
burgemeester