



Raadsvoorstel

Onderwerp

Definitief verklaring van geen bedenkingen (VVGB) omgevingsvergunning Kolonel H.L. van Royenweg 3, aanvraag Technology Center Land (TCL), Defensie

1. Aanleiding

Op 15 december 2023 is door het Rijksvastgoedbedrijf namens het ministerie van defensie een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de nieuwbouw van de afdeling Techniek van de landmacht (Defensie) op de locatie Kolonel H.L. van Royenweg 3. Het nieuwe complex genaamd Technology Center Land (TCL) vervangt het bestaande complex van het Instandhoudings Bedrijf Landsystemen (IBL, de voormalige tankwerkplaats) van de afdeling Techniek van Defensie. Deze is verouderd en mag eigenlijk niet meer gebruikt worden vanwege onder andere de brandveiligheid. Het pand is nu nog in gebruik met brandveiligheidsmaatregelen in afwachting van de nieuwbouw. Voor het TCL is op 15 december 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend.

Op 26 juni 2025 heeft de raad besloten een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor dit plan. Het college heeft daarna in het kader van de procedure het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning ter inzage gelegd voor zienswijzen. Naar aanleiding hiervan is er één zienswijze ingediend. In het kader van de procedure moet de raad de zienswijze in overweging nemen en een definitief verklaring van geen bedenkingen afgeven voordat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

2. Wettelijke grondslag

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo, op basis van de invoeringswet omgevingswet blijft op deze procedure het oude recht van toepassing voor aanvragen die zijn ingediend vòòrdat de Omgevingswet in werking is getreden).

3. Beoogd effect/ bestuurlijk kader

- Duurzame voortzetting van de functie van de afdeling Techniek voor Defensie, en daarmee samenhangend: instandhouding van alle grondgebonden systemen voor Defensie
- Ruimte voor innovatie en ontwikkeling voor grondgebonden systemen in samenwerking met bedrijven en onderwijs
- Zorgvuldige afweging van belangen

4. Deadline

Hoewel er geen formele deadline is, moet de overtreding van brandveiligheidsregels in het huidige gebouw van IBL zo snel mogelijk worden opgeheven om de gedoogsituatie zo snel mogelijk te beëindigen.



5. Voorstel

1. Dit raadsbesluit in afwijking van het normale voorbereidingsproces met spoed behandelen.
2. Medewerking verlenen aan de realisatie van het Technology Center Land (TCL) voor de instandhouding en ontwikkeling van alle grondgebonden landsystemen voor Defensie.
3. Instemmen met de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen en op basis daarvan het ontwerpbesluit te wijzigen.
4. Een definitief verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgeven in het kader van de omgevingsvergunningsprocedure.

6. Argumenten

1.1 De gedoogsituatie vanwege brandveiligheid in het huidige gebouw moet zo snel mogelijk beëindigd worden

De aangevraagd nieuwbouw vervangt de activiteiten in het huidige gebouw van het IBL. Het huidige pand is verouderd en mag eigenlijk niet meer gebruikt worden vanwege de brandveiligheid. Het pand is nu nog in gebruik met maatregelen die de brandveiligheidsrisico's beperken in afwachting van de nieuwbouw. Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) die namens het ministerie van defensie de aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend heeft daarom met klem verzocht de besluitvorming zoveel mogelijk te versnellen. Feit is dat de medewerkers bij het IBL een verhoogd risico hebben op ongevallen bij brand. Het is van belang dat deze medewerkers zo snel mogelijk een veilige werkomgeving krijgen en de werkzaamheden zo snel mogelijk kunnen worden gestaakt in het huidige gebouw. Elke maand dat dit eerder gebeurt zorgt voor een kleiner risico op daadwerkelijk ongevallen omdat het gebouw niet voldoet aan brandveiligheidsregels.

1.2 De raad heeft al eerder positief geoordeeld over dit plan.

In het kader van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft de raad al eerder geoordeeld over dit plan. Daarom kan gesteld worden dat een kortere voorbereiding van dit raadsbesluit passend is.

2.1 De raad heeft op 26 juni 2025 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het plan.

In het kader van de omgevingsvergunningsprocedure heeft de raad al op 26 juni 2025 een ontwerp VVGB afgegeven. De raad heeft daarmee al eerder in principe positief geoordeeld over het plan. Nu er een zienswijze is ingediend moet dit besluit wel opnieuw beoordeeld door nu ook de argumenten uit de zienswijzen te betrekken.

3.1 De nota zienswijzen is het resultaat van een zorgvuldige belangenafweging.

In de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage heeft gelegen is er één zienswijze ingediend. Een aantal aspecten die in de zienswijze zijn benoemd:

- De aantasting van het Natuur Netwerk Nederland (NNN) door de tijdelijke vergroting van de bebouwings- en verhardingsoppervlakte moet worden gecompenseerd
- De aanleg van groene gevels en daken wordt niet expliciet benoemd;
- Het is wenselijk dat overal wordt gekozen voor inheemse beplanting

In de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen worden de zienswijzen weergegeven en beantwoord. De ingediende zienswijze vormt geen aanleiding voor aanpassing van het



ontwerpbesluit. Wel is er een ambtshalve wijziging: de verplichting wordt toegevoegd dat na oplevering van de nieuwbouw binnen twee jaar de landschappelijke inrichting conform het landschapsplan moet zijn aangelegd.

2.2 Met een definitief VVGB kan de omgevingsvergunning worden verleend en het TCL gerealiseerd worden.

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo, juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is het mogelijk dat de gemeenteraad een lijst met categorieën van gevallen aanwijst waarin een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) niet nodig is. Uw raad heeft bij besluit 17 februari 2011 bepaald dat een dergelijke verklaring niet nodig is bij initiatieven die passen binnen het door de gemeenteraad vastgestelde beleid. Het initiatief past niet binnen dit vastgestelde beleid. Als de VVGB is afgegeven kan de omgevingsvergunning worden verleend en de realisatie van het TCL aanvangen.

7. Alternatieve scenario's

n.v.t.

8. Risico's

Tegen de afgifte van de definitieve vvgb kan beroep worden aangetekend.

De initiatiefnemer gaat deze ontwikkeling aan voor eigen rekening en risico. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de kosten van de gemeente zijn gedekt en het risico van planschade is ondergebracht bij de initiatiefnemer.

9. Vervolg

Na het afgeven van de VVGB wordt de omgevingsvergunning verleend. Binnen zes weken na bekendmaking hiervan kunnen belanghebbenden in beroep gaan tegen dit besluit.

10. Evaluatie

n.v.t.

11. Inkoopadvies

n.v.t.

12. Advies van HR

n.v.t.

13. Advies ICT

n.v.t.

14. Juridisch advies

n.v.t.



15. Financieel advies (kosten en dekking)

n.v.t.

16. Advies communicatie

n.v.t.

17. Intergemeentelijke samenwerking

In het kader van het gebiedsprogramma A tot Z wordt rekening gehouden met deze ontwikkeling. Gemeenten Amersfoort, Soest, Zeist en de provincie zijn op de hoogte.

18. Global Goals

☐	Goal 01	Einde aan Armoede	
☐	Goal 02	Einde aan honger, zorgen voor voedselzekerheid en duurzame landbouw	
☐	Goal 03	Gezondheidszorg voor iedereen	
☐	Goal 04	Inclusief, gelijkwaardig en goed onderwijs voor iedereen	
☐	Goal 05	Gelijke rechten voor mannen en vrouwen en empowerment van vrouwen en meisjes	
☐	Goal 06	Schoon water en sanitaire voorzieningen voor iedereen	
☐	Goal 07	Toegang tot betaalbare en duurzame energie	
☐	Goal 08	Inclusieve economische groei, werkgelegenheid en fatsoenlijk werk voor iedereen	
☐	Goal 09	Infrastructuur voor duurzame industrie	
☐	Goal 10	Verminderen van ongelijkheid binnen en tussen landen	
☐	Goal 11	Maak steden en dorpen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam	
☐	Goal 12	Duurzame consumptie en productie	
☐	Goal 13	Aanpak van klimaatverandering	
☐	Goal 14	Beschermen en duurzaam gebruik van oceanen en zeeën	
☐	Goal 15	Beschermen en duurzaam gebruik van ecosystemen, bossen en biodiversiteit	
☒	Goal 16	Bevorderen van veiligheid, publieke diensten en recht voor iedereen	
☐	Goal 17	Versterken van mondiaal partnerschap en coherent beleid voor duurzame ontwikkeling	

19. Klimaatadaptatie

De nieuwe inrichting wordt klimaatadaptief, waarbij onder andere rekening wordt gehouden met de klimaateffecten wateroverlast, hittestress en natuurbrandrisico. Dit kenmerkt zich onder andere door het toepassen van Wadi's en groene daken.



20. Inwonerbetrokkenheid/ Burgerparticipatie

Er is overleg geweest met de grondeigenaar in de omgeving Den Treek-Henschoten. Verder zijn omwonenden geïnformeerd per brief met de mogelijkheid om contact op te nemen.

21. Bijlagen

Aanvraagformulier omgevingsvergunning

Ruimtelijke onderbouwing

Situatietekening

Presentatie TCL

Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbesluit omgevingsvergunning TCL

Het college van de gemeente Leusden,

R.B. van den Brink
directeur secretaris

G.J. Bouwmeester
burgemeester