

Amendement A.15.2 , wijziging artikel 2 lid c (hoogte)

Raadsvergadering gemeente Leusden, 25 september 2025

Agendapunt 15. RV Besluit bevoegdheden Omgevingswet

Status: [aangekondigd / verworpen / aangenomen / stemmen staken]

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor beslispunt 1 van het raadsbesluit te wijzigen door toevoeging van wijziging op artikel 2 lid c:

1. Instemmen met het ‘Besluit Bevoegdheden Omgevingswet’, waarbij de vermelde hoogte van woongebouwen/niet-woonpanden zoals vermeld in artikel 2 lid c als volgt wijzigt:

Artikel 2

c. voor het bouwen, veranderen, uitbreiden van woongebouwen/ niet-woonpanden waarbij de nieuwe bouwhoogte **de 12 meter** niet overschrijdt.

Toelichting op dit wijzigingsvoorstel

- Het voorstel beoogt om de bevoegdheid om bij ruimtelijke ontwikkelingen met beperkte ruimtelijke impact delen van het omgevingsplan vast te stellen, te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;
- Het voorstel in artikel 2 onder c ziet op de bouwhoogte, waarbij het de bedoeling is om ruimtelijke ontwikkelingen van woongebouwen/ niet-woonpanden waarbij de nieuwe bouwhoogte de 15 meter niet overschrijdt, aan het college te delegeren;
- In de behandeling van het voorstel is besproken dat daarmee praktisch bedoeld wordt op gebouwen van 3 of 4 woonlagen;
- Een bouwlaag bedraagt gemiddeld 3,20 -3,50 meter komt daarmee uit bij 3 of 4 woonlagen op maximaal 12 meter;
- (Woon)gebouwen hoger dan 12 meter, binnen de Leusdense omgeving, kunnen een substantiële ruimtelijke impact hebben.

GroenLinks-PvdA			
<i>Tjeerd Meester</i>			