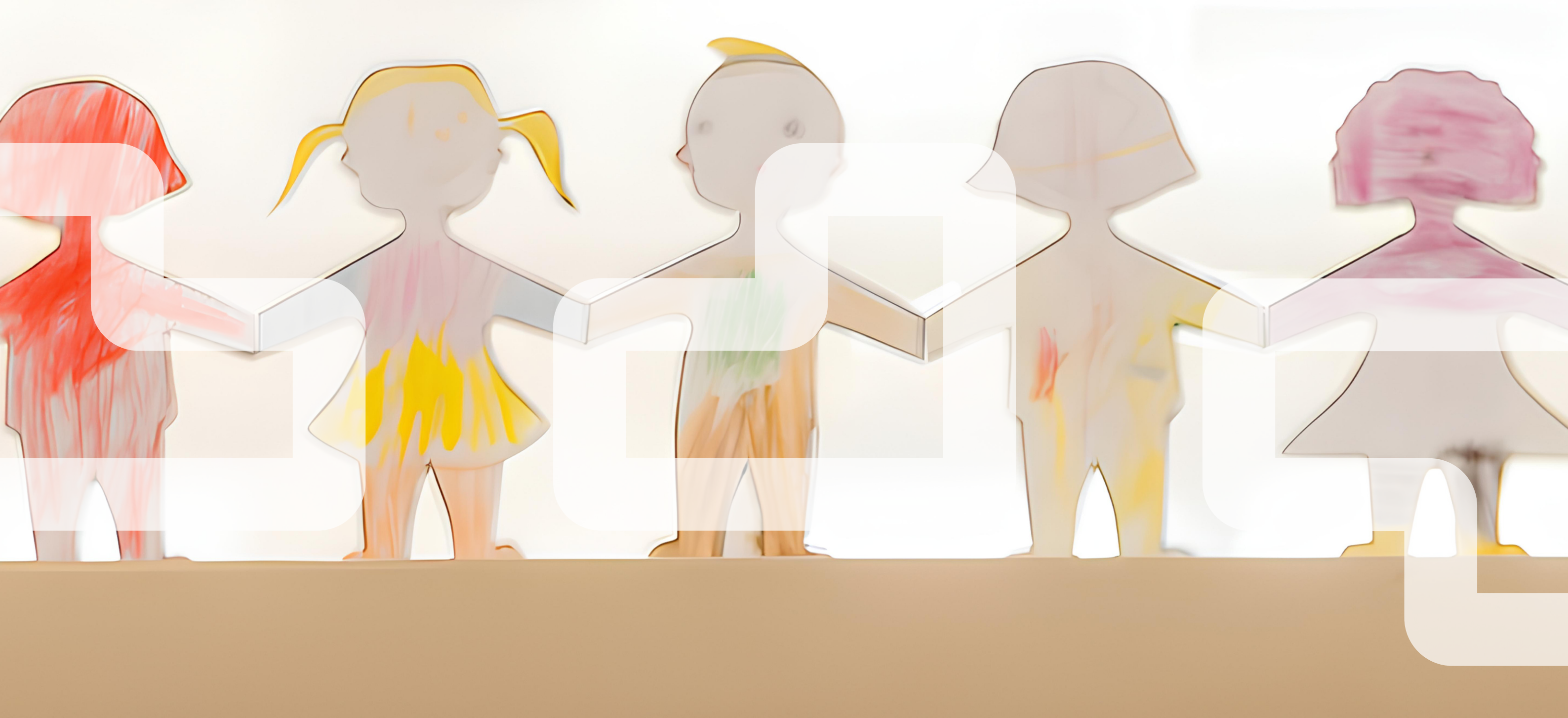




8098 GBS het Christal te Leusden

Voorlopig Ontwerp | 23-05-2025



projectinformatie

GBS het Christal, Leusden

projectnummer	8098
fase	VO
versie	V2
datum	23-05-2025
opdrachtgever	CorDeo Scholengroep

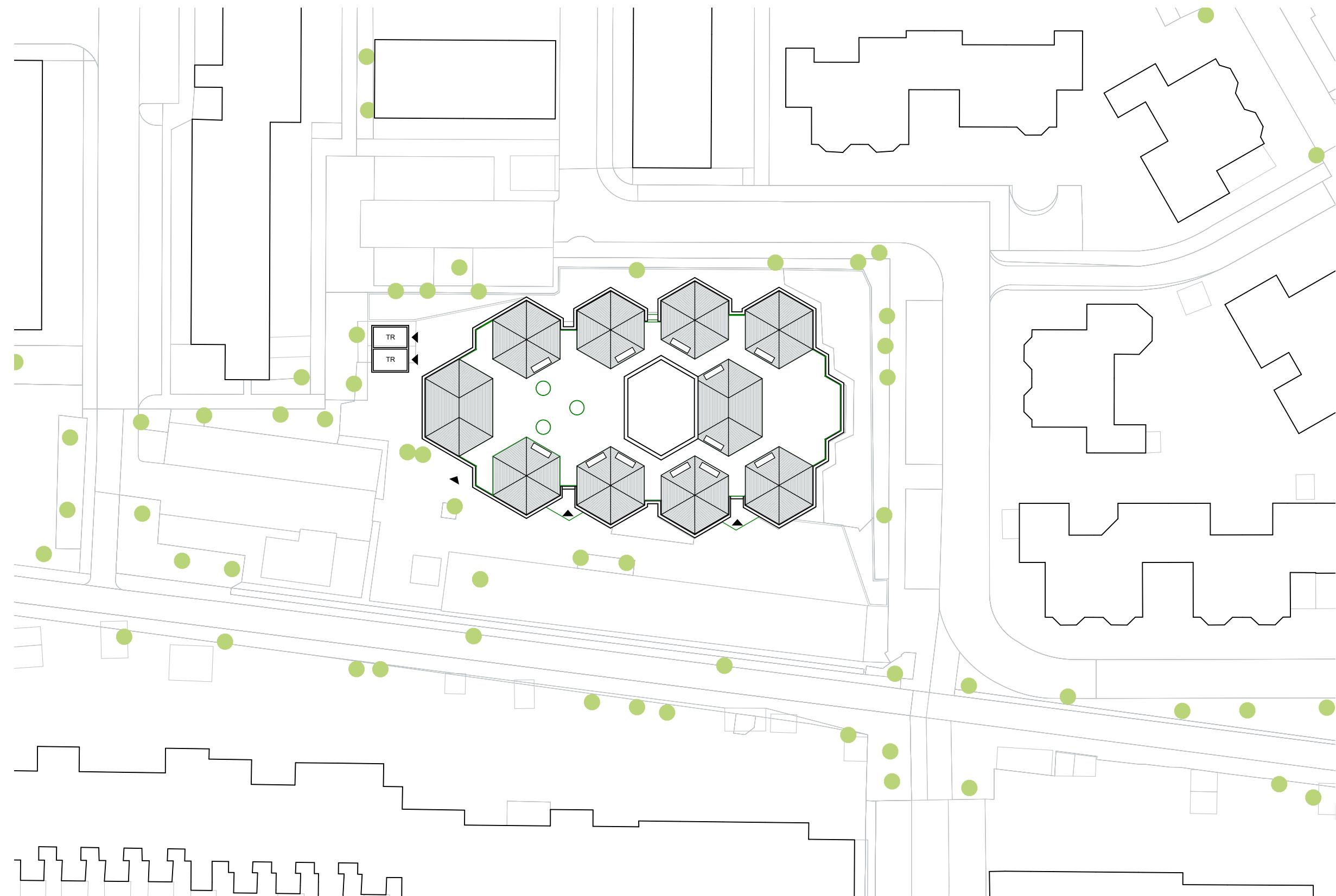


bdg architecten		
Grote Voort 5	Pedro de Medinalaan 3a	Randstad 21-10
8041 AM Zwolle	1086 XK Amsterdam	1314 BL Almere
T 038 421 33 37	T 020 237 92 00	T 036 533 33 82
E info@bdgarchitecten.nl		
I bdgarchitecten.nl		

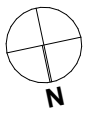
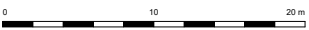
LUCHTFOTO



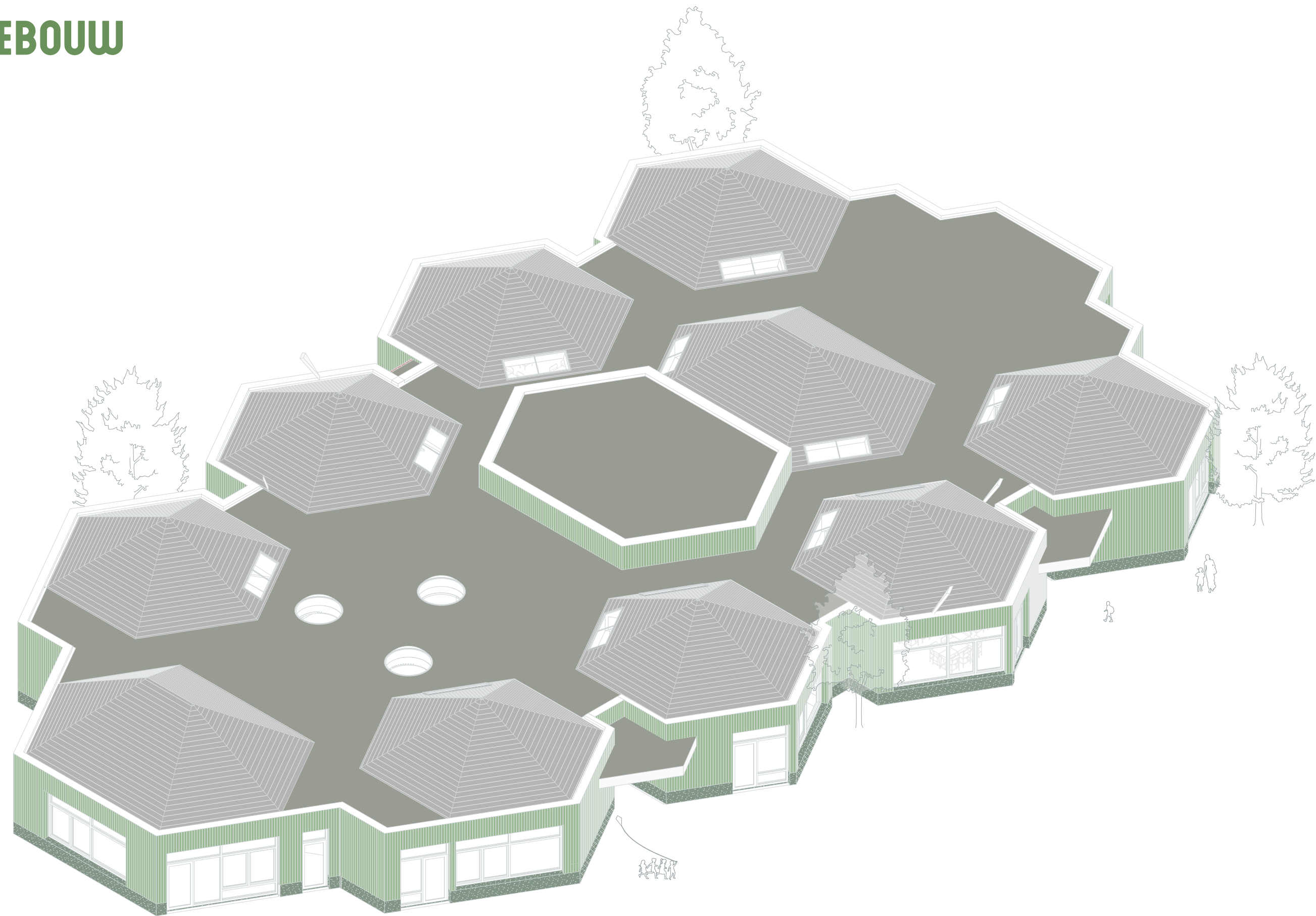
SITUATIETEKENING



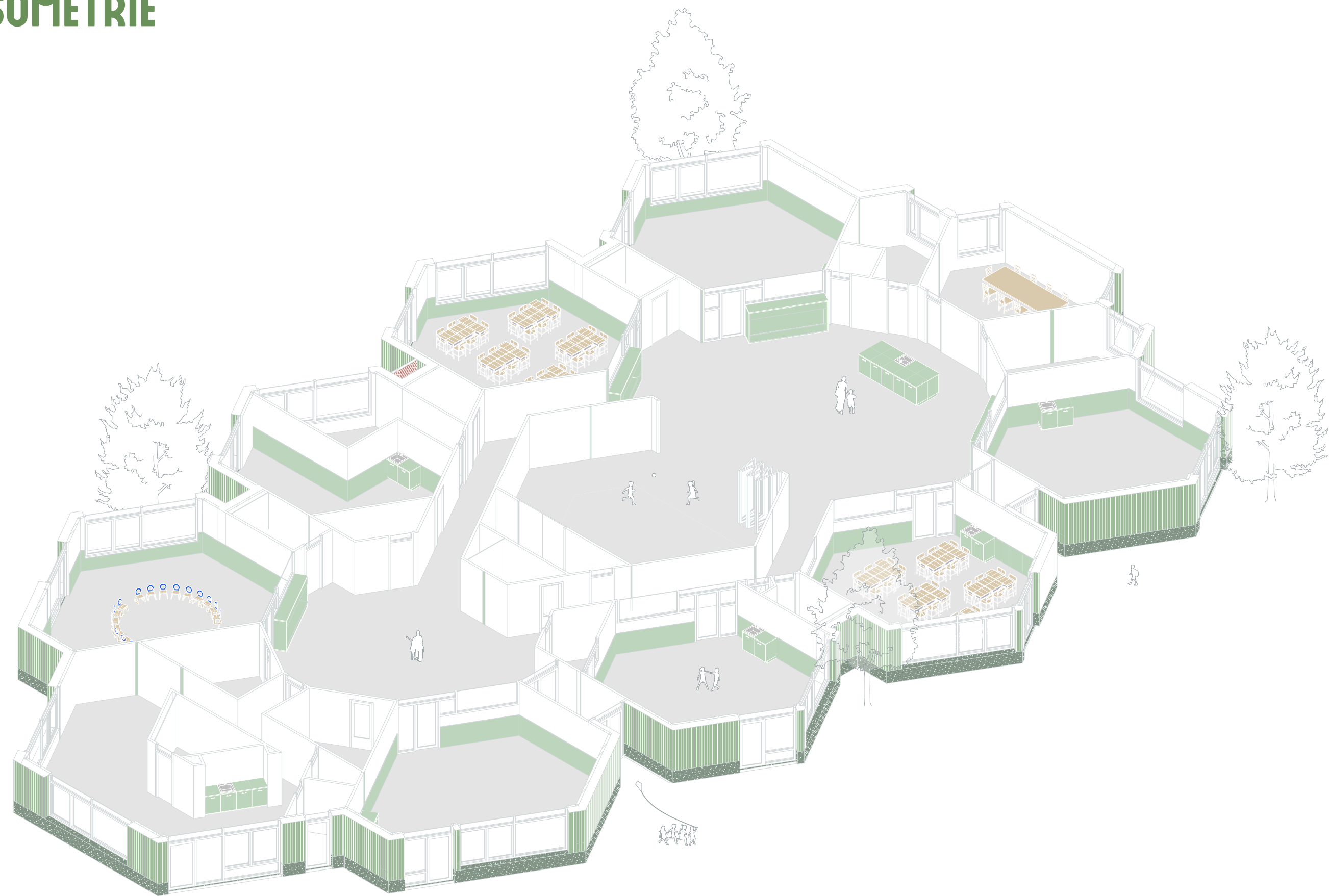
Inrichting buitenruimte in latere fase
door landschapsarchitect



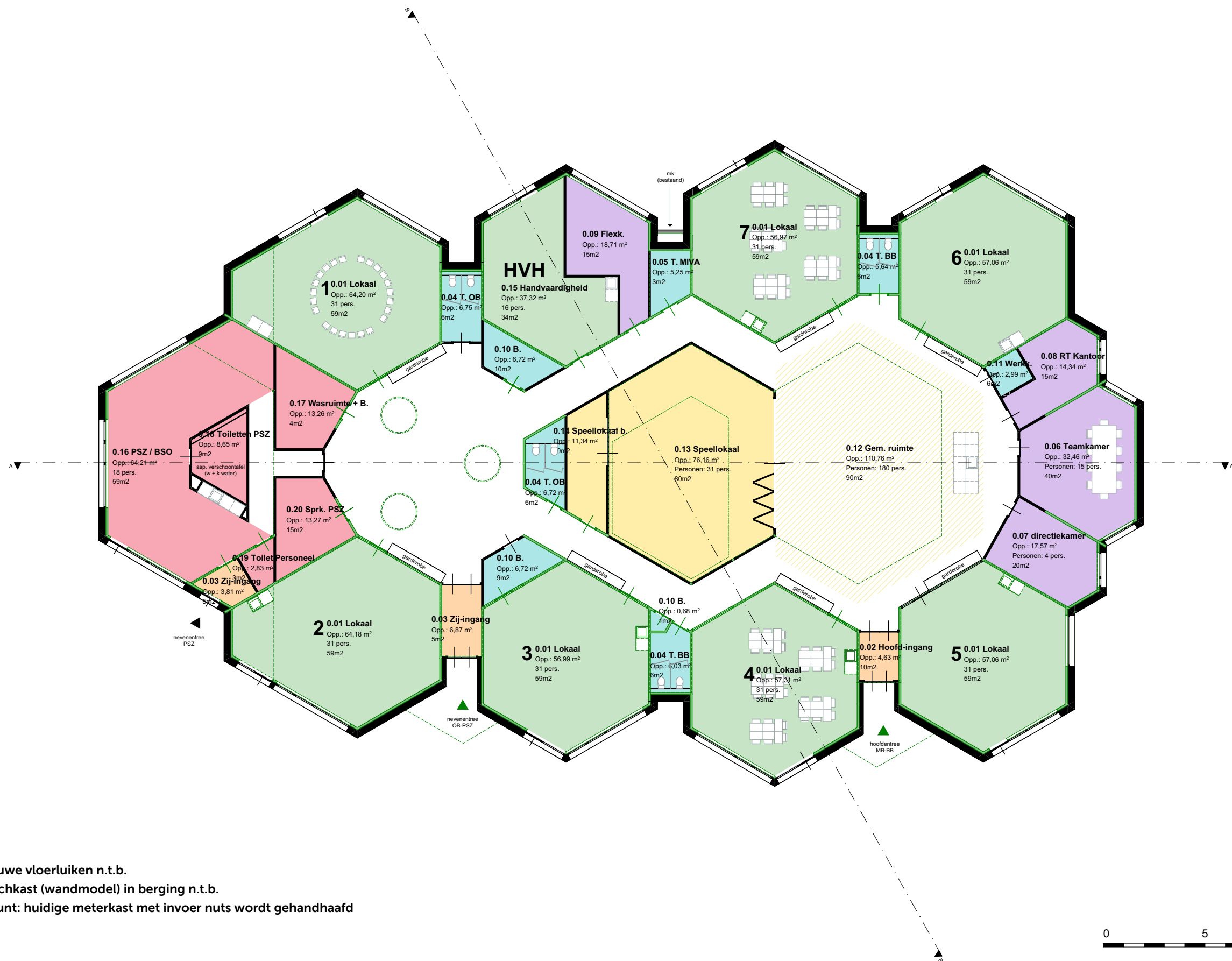
GEBOUW



ISOMETRIE

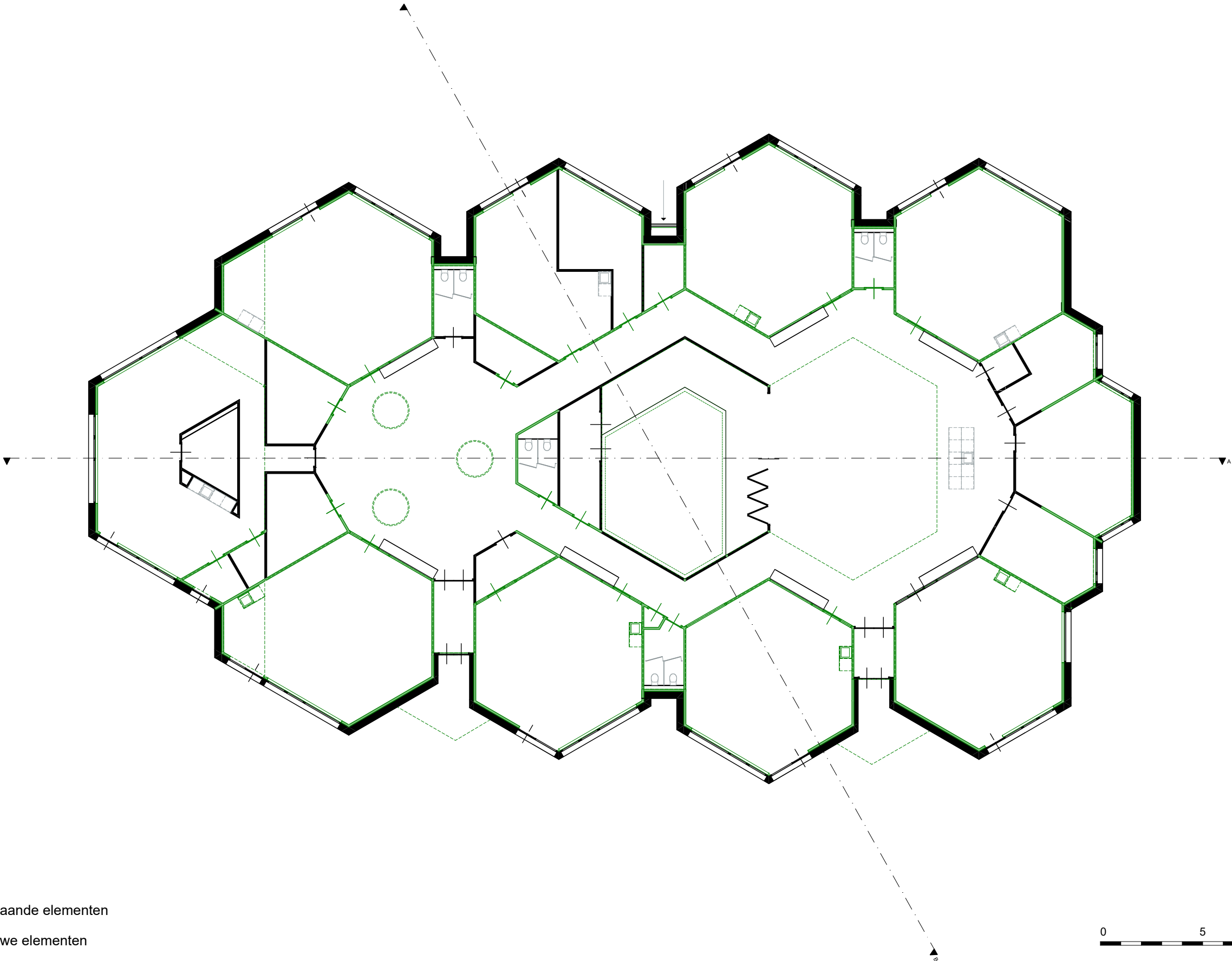


PLATTEGROND

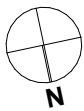
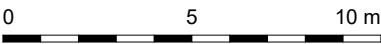


- Positie nieuwe vloerluiken n.t.b.
- Positie patchkast (wandmodel) in berging n.t.b.
- Uitgangspunt: huidige meterkast met invoer nuts wordt gehandhaafd

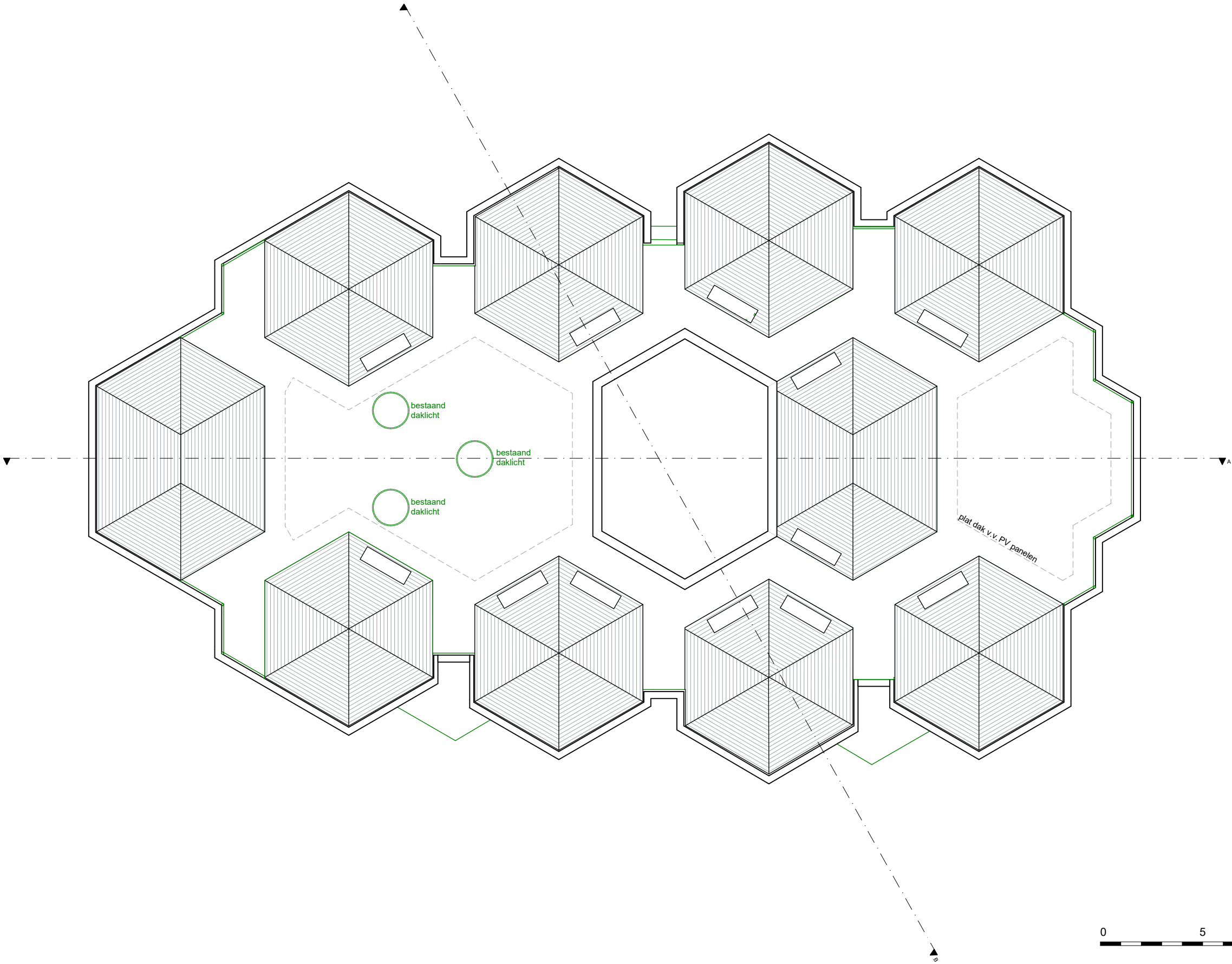
PLATTEGROND (NIEUW / BESTAAND)



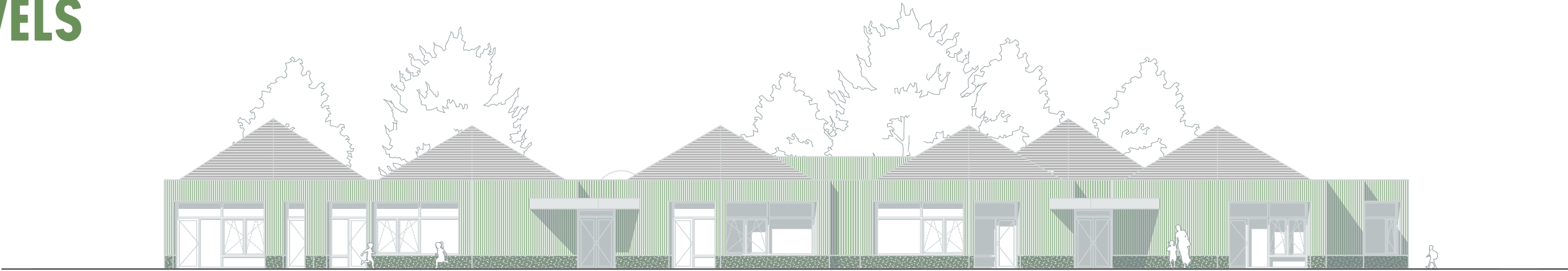
- bestaande elementen
- nieuwe elementen



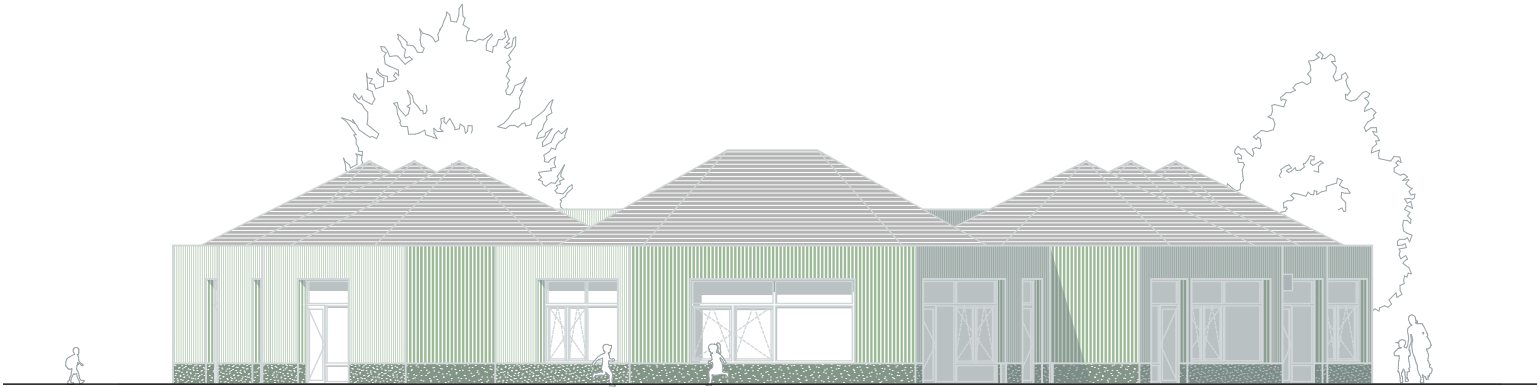
DAK PLATTEGROND



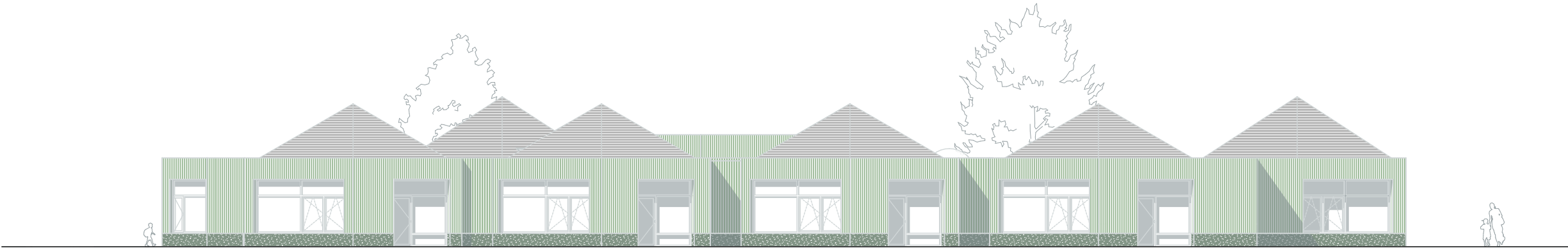
GEVELS



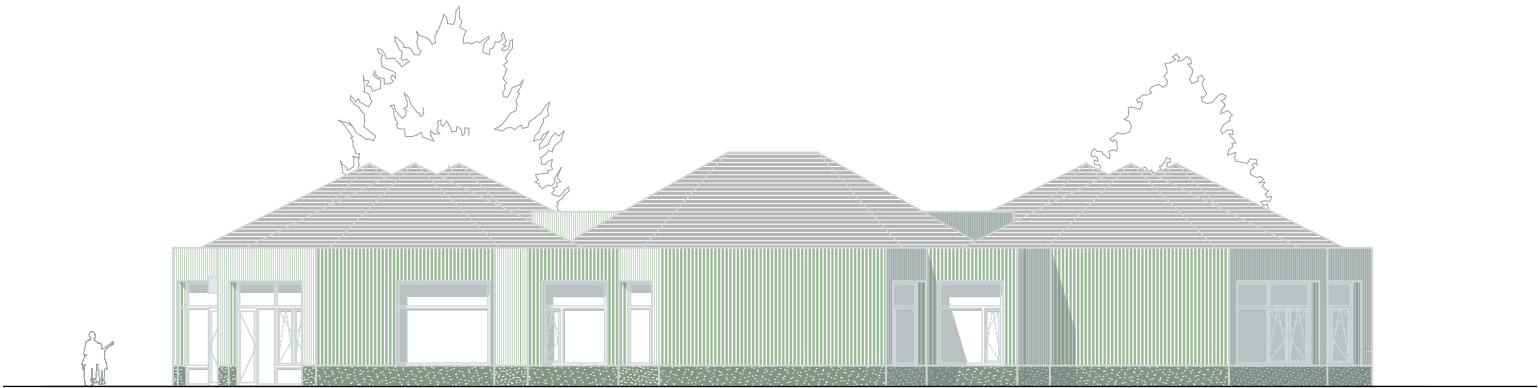
Noordgevel



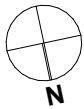
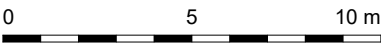
Oostgevel



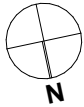
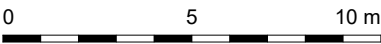
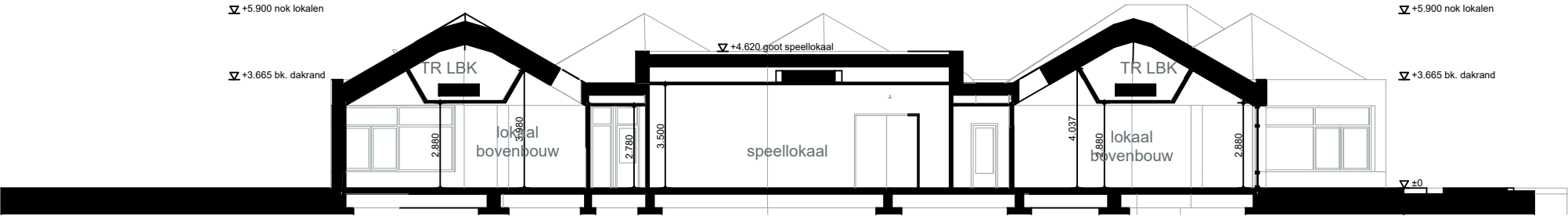
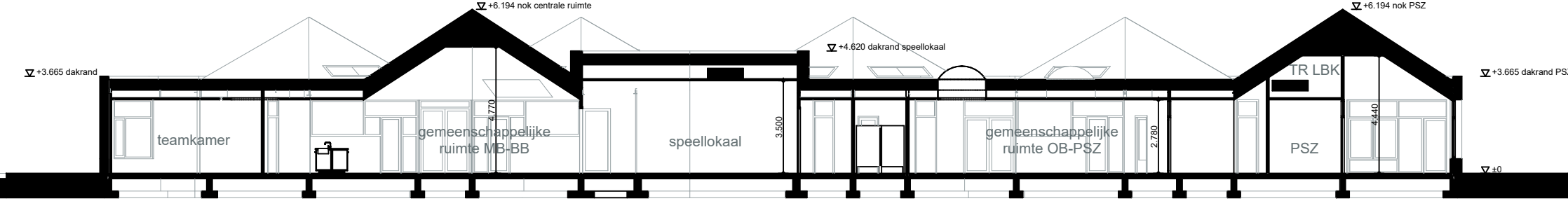
Zuidgevel



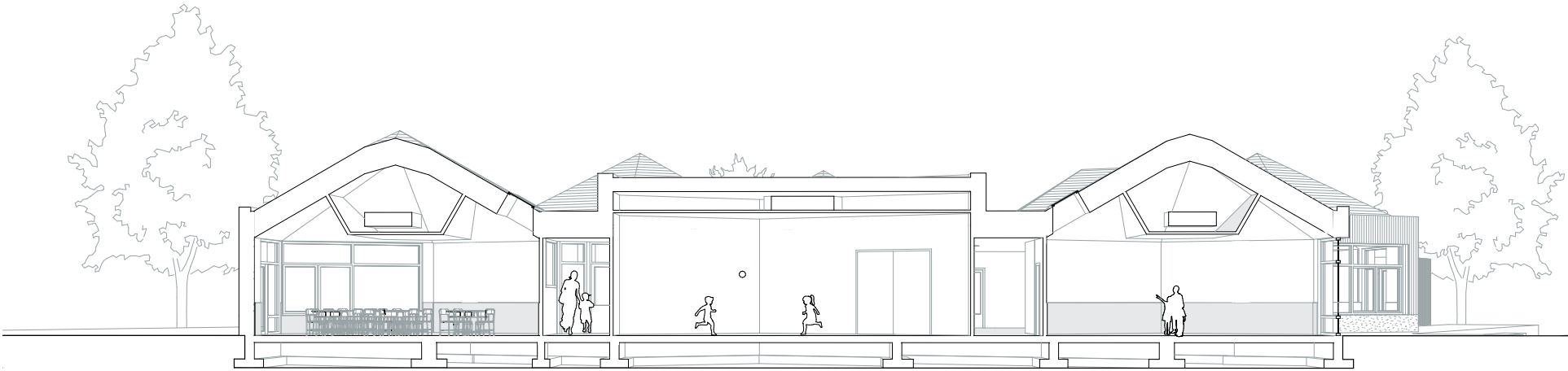
Westgevel



DOORSNEDEN



DOORSNEDEN (3D)



RUIMTESTAAT

getekende ruimtes en vervallen ruimtes

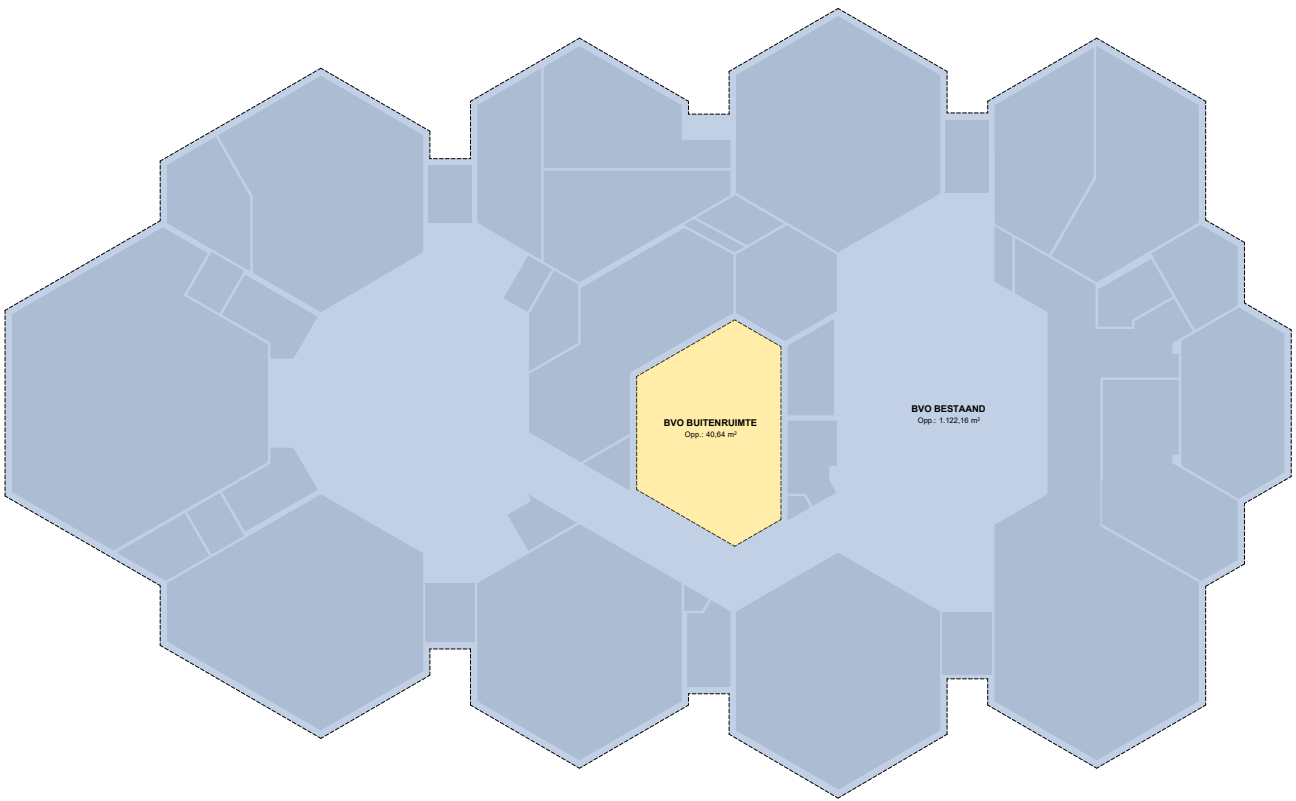
Ruimtestaat					
PvE Gebruiker	Ruimte nummer	Ruimte naam	Getekend oppervlak	PVE	Vershil met PvE
GBS Het Christal	0.01	lokaal onder-/bovenbouw	57,0	59,0	-2,0
GBS Het Christal	0.01	lokaal onder-/bovenbouw	57,0	59,0	-2,0
GBS Het Christal	0.01	lokaal onder-/bovenbouw	57,1	59,0	-1,9
GBS Het Christal	0.01	lokaal onder-/bovenbouw	57,1	59,0	-1,9
GBS Het Christal	0.01	lokaal onder-/bovenbouw	57,3	59,0	-1,7
GBS Het Christal	0.01	lokaal onder-/bovenbouw	64,2	59,0	5,2
GBS Het Christal	0.01	lokaal onder-/bovenbouw	64,2	59,0	5,2
GBS Het Christal	0.02	hoofd-ingang	4,6	10,0	-5,4
GBS Het Christal	0.03	zij-ingang	3,8	5,0	-1,2
GBS Het Christal	0.03	zij-ingang	6,9	5,0	1,9
GBS Het Christal	0.04	toiletten onder-/bovenbouw	5,6	6,0	-0,4
GBS Het Christal	0.04	toiletten onder-/bovenbouw	6,0	6,0	0,0
GBS Het Christal	0.04	toiletten onder-/bovenbouw	6,7	6,0	0,7
GBS Het Christal	0.04	toiletten onder-/bovenbouw	6,7	6,0	0,7
GBS Het Christal	0.05	toilet MIVA	5,2	4,0	1,2
GBS Het Christal	0.06	teamkamer	32,5	40,0	-7,5
GBS Het Christal	0.07	directiekamer	17,6	20,0	-2,4
GBS Het Christal	0.08	RT-ruimte	14,3	15,0	-0,7
GBS Het Christal	0.09	IB-ruimte (flex)	18,7	15,0	3,7
GBS Het Christal	0.10	berging	0,7	1,0	-0,3
GBS Het Christal	0.10	berging	6,7	9,0	-2,3
GBS Het Christal	0.10	berging	6,7	10,0	-3,3
GBS Het Christal	0.11	werkkast	3,0	6,0	-3,0
GBS Het Christal	0.12	gemeenschappelijke ruimte	110,8	90,0	20,8
GBS Het Christal	0.13	speellokaal	76,2	80,0	-3,8
GBS Het Christal	0.14	berging speellokaal	11,3	10,0	1,3
GBS Het Christal	0.15A	ruimte handvaardigheid etc.	23,9	34,0	-10,1
GBS Het Christal	X.XX	spreekkamer	0,0	10,0	-10,0
GBS Het Christal	X.XX	spreekkamer	0,0	10,0	-10,0
GBS Het Christal	X.XX	toiletten docenten	0,0	3,0	-3,0
GBS Het Christal	X.XX	toiletten onder-/bovenbouw	0,0	6,0	-6,0
GBS Het Christal	X.XX	toiletten onder-/bovenbouw	0,0	6,0	-6,0
GBS Het Christal	X.XX	werkkast	0,0	6,0	-6,0
			781,8 m²	832,0 m²	-50,2 m²
Koalah	0.15B	ruimte handvaardigheid etc.	14,4	25,0	-10,6
Koalah	0.16	ruimte PSZ/BSO	64,2	59,0	5,2
Koalah	0.17	wasruimte + berging	13,3	10,0	3,3
Koalah	0.18	toiletten PSZ/BSO	8,7	9,0	-0,3
Koalah	0.19	toilet personeel	2,8	3,0	-0,2
Koalah	0.20	spreek-/kantoorruimte	13,3	15,0	-1,7
			116,6 m²	121,0 m²	-4,4 m²
			898,4 m²	953,0 m²	-54,6 m²

Patchkast (wandmodel) in te passen in n.t.b. berging.

Positie bestaande buitenberging n.t.b.

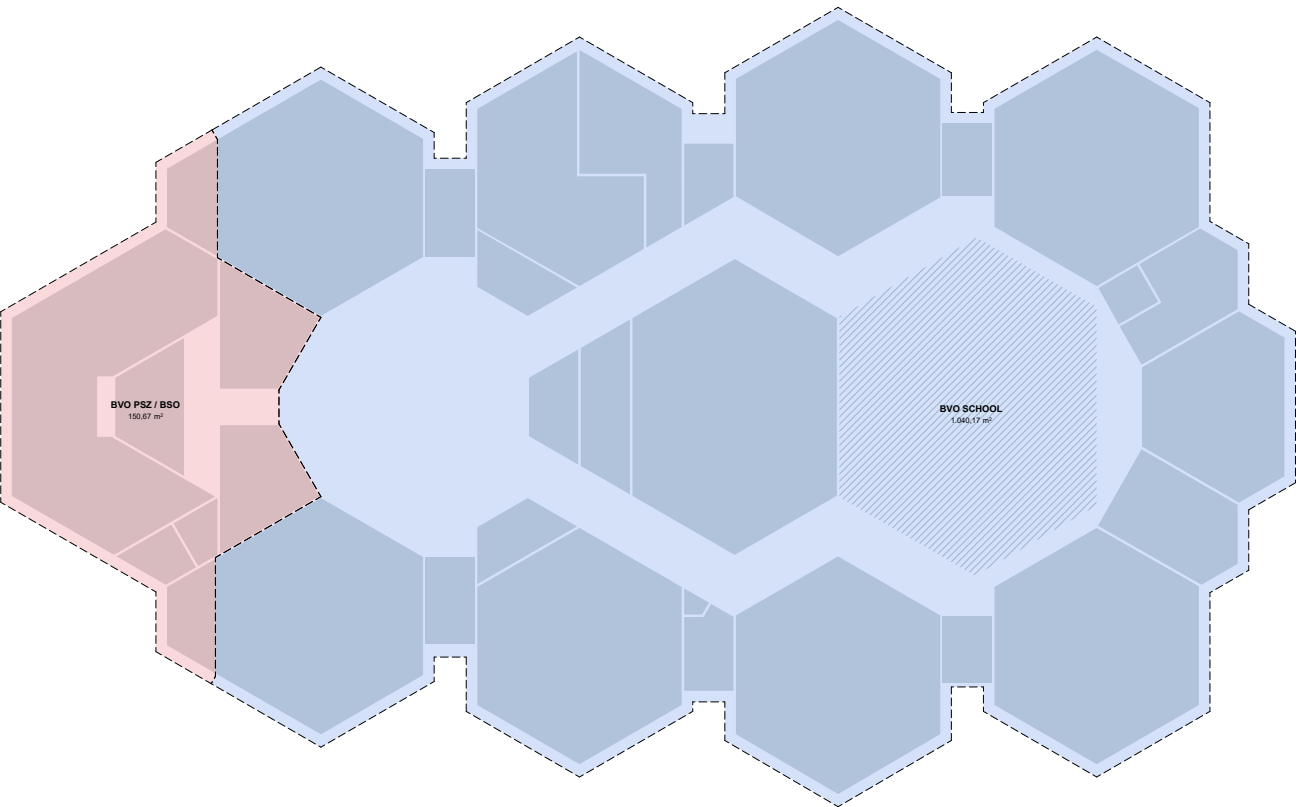
VERDELING BVO'S

tussen GBS het Christal en Koalah



BVO Bestaande situatie

Bestaande geveldikte:	270,00 mm
Bestaand BVO:	1.162,80 m²
Bestaand BVO:	1.122,16 m²
Bestaand BVO (Patio):	40,64 m²



BVO Nieuwe situatie

Nieuwe geveldikte:	440,00 mm
Nieuw BVO:	1.190,85 m²
Nieuw BVO (School):	1.040,85 m²
Nieuw BVO (PSZ / BSO):	150,00 m²

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

datum 23-05-2025
project GBS het Christal Leusden
kenmerk 8098
fase Voorlopig Ontwerp

onderdeel	materiaal	leverancier/type	afwerking/kleur	bijzonderheden
Gevel				
Gevelbekleding	Prefab-pleisterelement	Leverancier: Sto - Isover Type: EcoShapes Type isolatie: eps (basis) + resol t.p.v. verjongingen	Afwerking: vertikaal reliëf Kleur: groen	“planken” patroon in drie verschillende breedtes, maatvoering at te stemmen op de bestaande sparingen van de kozijnen. Waar nodig het bestaande binnenblad na verwijderen van de bestaande gevelafwerkingen (metselwerk en beplating) egaliseren. Te rekenen op extra wapeningsweefsel aan de zijde van het schoolplein ivm de stootvastheid.
Gevelbekleding	Prefab beton	Leverancier: Byldis ogw	Afwerking: gezandstraald Kleur: groen	Tpv de plint
Kozijnen en draaiende delen/deuren	Aluminium	Leverancier: Kawneer Type: RT72	Afwerking: geanodiseerd Kleur: n.t.b.	Uitgangspunt: volledig nieuwe kozijnen in bestaande openingen. 2x een nieuw kozijn tpv RT ruimte en directiekamer. vzv verborgen waterafvoer scharnieren in kleur kozijn hang- en sluitwerk uitvoering driepuntssluiting; beslag uitvoering zwaarste klasse; dichte deuren voorzien van geanodiseerde aluminium vulling draaiende delen v.v. dubbel glas (geen triple glas toepassen)
Lateien	nvt in de buitengevel			alleen tpv de nieuwe gevelopeningen (ramen tpv RT ruimte en directiekamer) in het kzs binnenblad een nieuwe beton latei voorzien
Buitenzonwering	screens	Leverancier: Schellekens Type: zipscreen	Afwerking: geanodiseerd Kleur: in kleur kozijn	zonwering met ritssysteem alle O/Z/W-gevels

wijzigingen in blauw

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

onderdeel	materiaal	leverancier/type		afwerking/kleur		bijzonderheden
Onderdorpels kozijnen A	Kunststeen	Leverancier:	Holonite	Kleur:	antraciet	Tpv de hoofdentrees
Onderdorpels kozijnen B	Aluminium	Type:	Premax	Afwerking:	geanodiseerd	Tpv de overige nieuwe buitendeuren
Waterslagen	Aluminium		Kawneer	Kleur:	in kleur kozijn	
Noodoverstorten	Aluminium			Afwerking:	geanodiseerd	
				Kleur:	in kleur kozijn	
Nestkasten	Prefab beton	Leverancier:	GreenAndBlue	Kleur:	n.t.b.	Te rekenen op 15 stuks swift block en 15 stuks bat block.
		Type:	Swift / Bat Block			Posities n.t.b.
Hemelwaterafvoer						Pluvia of traditioneel dient nog te worden onderzocht in DO-fase
Dak						
Dakbedekking	Bitumen	Leverancier:	n.t.b.	Kleur:	zwart	Dak volledig voorzien van nieuwe isolatie en dakafwerking.
		Type:	n.t.b.			PV-panelen Black Panels, alleen t.p.v. het platte dak
Dakrand	Aluminium			Afwerking:	geanodiseerd	
				Kleur:	in kleur kozijnen	
Luifels	Aluminium zetwerk	Leverancier:		Afwerking:	geanodiseerd	Bestaande luifels voorzien van nieuwe afwerking.
		Type:		Kleur:	in kleur kozijnen	
Buitenplafonds	Houten delen	Leverancier:		Afwerking:	schilderwerk	Bestaande houten latten waar mogelijk herstellen en hergebruiken, danwel vervangen.
		Type:		Kleur:	n.t.b.	
Dakluik	n.v.t.					Toegang tot dak via de gevel
						Borgpunten uit het zicht
Daklicht	Lichtstraten en koepels	Leverancier:		Afwerking:	n.t.b.	Bestaande daklichten hergebruiken.
		Type:		Kleur:	n.t.b.	Zonwering vernieuwen.

wijzigingen in blauw

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

onderdeel	materiaal	leverancier/type	afwerking/kleur	bijzonderheden
				Een aantal vervalt ivm gewijzigde indeling.
Diversen				
Postkast + bellentableau	Aluminium	Leverancier: n.t.b.	Afwerking: geanodiseerd Kleur: n.t.b.	Vlak opnemen in entreepui
Gevelbelettering	Aluminium	Leverancier: n.t.b.	Afwerking: geanodiseerd Kleur: n.t.b.	Cf geveltekening 3mm aluminium op kunststof afstandhouders (onzichtbare bevestiging) 1x t.p.v. GBS Het Christal, 1x t.p.v. PSZ Koalah
Schraaproosters	Borstelmatten	Leverancier: Emco Type: Marshall 22mm	Afwerking: rubber inlage SG Kleur: zwart	t.p.v. alle entrees i.c.m. vuilvangbak 5022 AL
Terreininrichting				<i>Buiten scope gebouw</i>

wijzigingen in blauw

AFWERKINGSSTAAT

datum 23-05-2025
project GBS Het Christal Leusden
kenmerk 8098
fase Voorlopig Ontwerp

onderdeel/code	omschrijving	leverancier/type		afwerking/kleur		bijzonderheden
vloer						
V01	Schoonloopmat	Leverancier:	Forbo	Kleur:	n.t.b.	Entrees/tochtsluizen Bovenzijde gelijk houden met bovenzijde aansluitende vloerafwerking Uitneembaar i.v.m. onderhoud
		Type:	Coral brush			
V02	Gietvloer	Leverancier:	Herculan	Kleur:	n.t.b.	Sanitair, werkkasten Rechte holplinten 5 cm Flakes 1mm Anti-slip door ruwe 'bezanding'
		Type:	SL 470 Deco Safe	Kleur flakes:	n.t.b.	
V03	Linoleum	Leverancier:	Forbo	Kleur:	n.t.b.	Basis vloerafwerking (alle niet benoemde ruimten) Legrichting cf. opgave BDG
		Type:	Marmoleum Concrete			
V04	Sportvloer	Leverancier:	Sika	Kleur:	n.t.b.	Speellokaal Legrichting cf. opgave BDG
		Type:	Pulastic			
V05	Tapijt	Leverancier:	Desso	Kleur:	n.t.b.	Kantoren en spreekruimten
		Type:	recharge			
V06	Betonvloer			Afwerking:	monolithisch afgewerkt	Technische ruimten
wand						
W01	Glasweefsel	Leverancier:	Systemx	Afwerking:	Sikkens Alphacryl Pure Mat SF	Wandafwerkingsniveau A, Verwerking volgens leveranciersvoorschriften Wanden in verkeersruimten, speelplein, centrale hal en speellokaal verdiepingshoog
		Type:	Pure Silk 060	Kleur:	RAL 9010, wit	

[wijzigingen in blauw](#)

AFWERKINGSSTAAT

onderdeel/code	omschrijving	leverancier/type	afwerking/kleur	bijzonderheden
				voorzien van transparante afwasbare coating (twee componenten)
W02	Glasweefsel	Leverancier: Systexx Type: Pure Silk 060	Afwerking: Sikkens Alphacryl Pure Mat SF Kleur: n.t.b. (meerdere kleuren)	Wandafwerkingsniveau A, Verwerking volgens leveranciersvoorschriften Wanden in verkeersruimten, speelplein, centrale hal en speellokaal verdiepingshoog voorzien van transparante afwasbare coating (twee componenten) In lokalen 1200mm hoog voorzien van transparante afwasbare coating (twee componenten)
W03	Houten akoestische wandafwerking	Leverancier: n.t.b. Houtsoort: n.t.b. <i>Deze wandafwerking is voorlopige aanname tbv budgetreservering 'special' van €10.000,-</i>	Afwerking: transparant gelakt Kleur: blank, ultra matte lak (Skylt)	Wandafwerking rondom volume speellokaal en berging (school) en sanitaire kern PSZ. Minerale wol opnemen achter Firetdoek (50mm) Lameldikte (mm): 15 Lamelbreedte (mm): 71, 81, 115 en 125 willekeurig bevestigd conform principetekening BDG. Geen zichtbare bevestigingen Toebehoren: - vezelvlies kleur: zwart - kantlatten met schaduwspinning (mm): 28 x 28, kleur zwart

wijzigingen in blauw

AFWERKINGSSTAAT

onderdeel/code	omschrijving	leverancier/type	afwerking/kleur	bijzonderheden
				Alle installatiecomponenten op houten wand uitvoeren in kleur zwart
W04	Tegelwerk	Leverancier: Mosa Type: n.t.b.	Kleur: n.t.b. Afmeting: n.t.b. Voeg: n.t.b.	Sanitaire ruimten (volledig) en 1m2 t.p.v. werkkast Tegelwerk tot o.k. plafond T.p.v. elke wastafel een spiegel in het vlak v/h tegelwerk (600*1200) Positie sanitair en spiegels afstemmen op tegelwerk
W05	Waterdichte afschrobbare coating	Leverancier: Sikkens Type: Wapex 650	Kleur: n.t.b.	Zie wandafwerking
plafond				
P01	Systeemplafond	Leverancier: Rockfon Type: Krios Kantafwerking: A15 Moduulmaat: 600x600 Systeem: A	Kleur plaat: wit Kleur profiel: mat wit 11 Kleur kantlat: wit	Basis plafond (alle niet benoemde ruimten) Uitgangspunt: alle bestaande plafonds te vervangen. T.p.v. de lokalen over de helft van het lokaal een extra diepe verlaging / koof v.v. Rockfon Krios t.b.v. de decentrale unit LBK (zie doorsneden tekening).
P02	Systeemplafond balvast	Leverancier: Rockfon Type: Boxer Kantafwerking: A24	Kleur plaat: wit Kleur profiel: mat wit 11 Kleur kantlat: wit	Speellokaal

wijzigingen in blauw

AFWERKINGSSTAAT

onderdeel/code	omschrijving	leverancier/type	afwerking/kleur	bijzonderheden
		Moduulmaat: 600x600		
P03	Koven/aftimmering		Afwerking: schilderwerk Kleur:	aftimmeringen schilderen in kleur wand
diversen				
D01	Plinten	Leverancier: n.t.b. Materiaal: hout Type: n.t.b.	Afwerking: gelakt Kleur: blank	70mm hoogte
D02	Vensterbanken	Materiaal: multiplex	Afwerking: schilderwerk Kleur: in kleur van de wand	multiplex in kleur geschilderd van de wand
D03	Sanitaire wanden	Leverancier: Leerkotte C ZAM Type: vrijhangend	Afwerking: HPL Kleur: n.t.b.	
D04	Brandslanghaspelkast		Afwerking: schilderen / poedercoaten Kleur: in kleur van de wand	inbouw
D05	Panelenwand	Leverancier: Espero Type: Visio 100	Kleur: RAL 9010 (wit)	Rails etc in RAL 9010 Tpv speellokaal transparant met glas en loopdeur Elektrische bediening vastzetten panelenwand
D06	Kolommen staal		Afwerking: spuitwerk (bestaand) Kleur: RAL n.t.b. Afwerking: gepoedercoat (nieuw)	

wijzigingen in blauw

AFWERKINGSSTAAT

onderdeel/code	omschrijving	leverancier/type	afwerking/kleur	bijzonderheden
			Kleur: RAL n.t.b.	
D07	Garderobekasten	Materiaal: multiplex	Afwerking: achterwand en bovenzijde v.v. HPL Kleur: n.t.b.	Häfele RVS plafondhaken (3-haaks) 30 stuks per garderobe kast Zig-zag bevestigd; hoh 150mm
D08	Hoekbeschermer	Leverancier: ntb Type: metalen strip	Afwerking: gepoedercoat Kleur: in kleur van de wand	Volledige hoogte van de wand Posities cf. wandtekening (DO-fase) Op alle 90gr uitwendige hoeken
D09-A	Dorpels RVS L-profiel		Kleur: naturel	Bij overgang van 2 materialen (droge ruimten)
D09-B	Dorpels kunststeen	Leverancier: Holonite	Kleur: antraciet	Bij overgang van 2 materialen (natte ruimte)
D10	Keukenmeubel centrale hal	Materiaal: HPL	Afwerking: HPL Kleur: n.t.b.	Composiet werkblad Maatwerk keuken, 2 hoogtes (volw 900mm+ kind 700mm+) of een uitschuifbare plint Rechte RVS grepen en softclose laden/deuren <i>Wordt ook gebruikt door team, geen extra pantry in teamkamer rekenen</i>
D11	Pantry PSZ	Leverancier: Bribus Materiaal: MDF + HPL / melamine		
D12	Pantrys lokalen	Leverancier: Bribus Materiaal: MDF + HPL / melamine		60x120mm, met RVS waskom Hoogte OB: 65 of 70cm Hoogte MB/BB: 85cm

wijzigingen in blauw

AFWERKINGSSTAAT

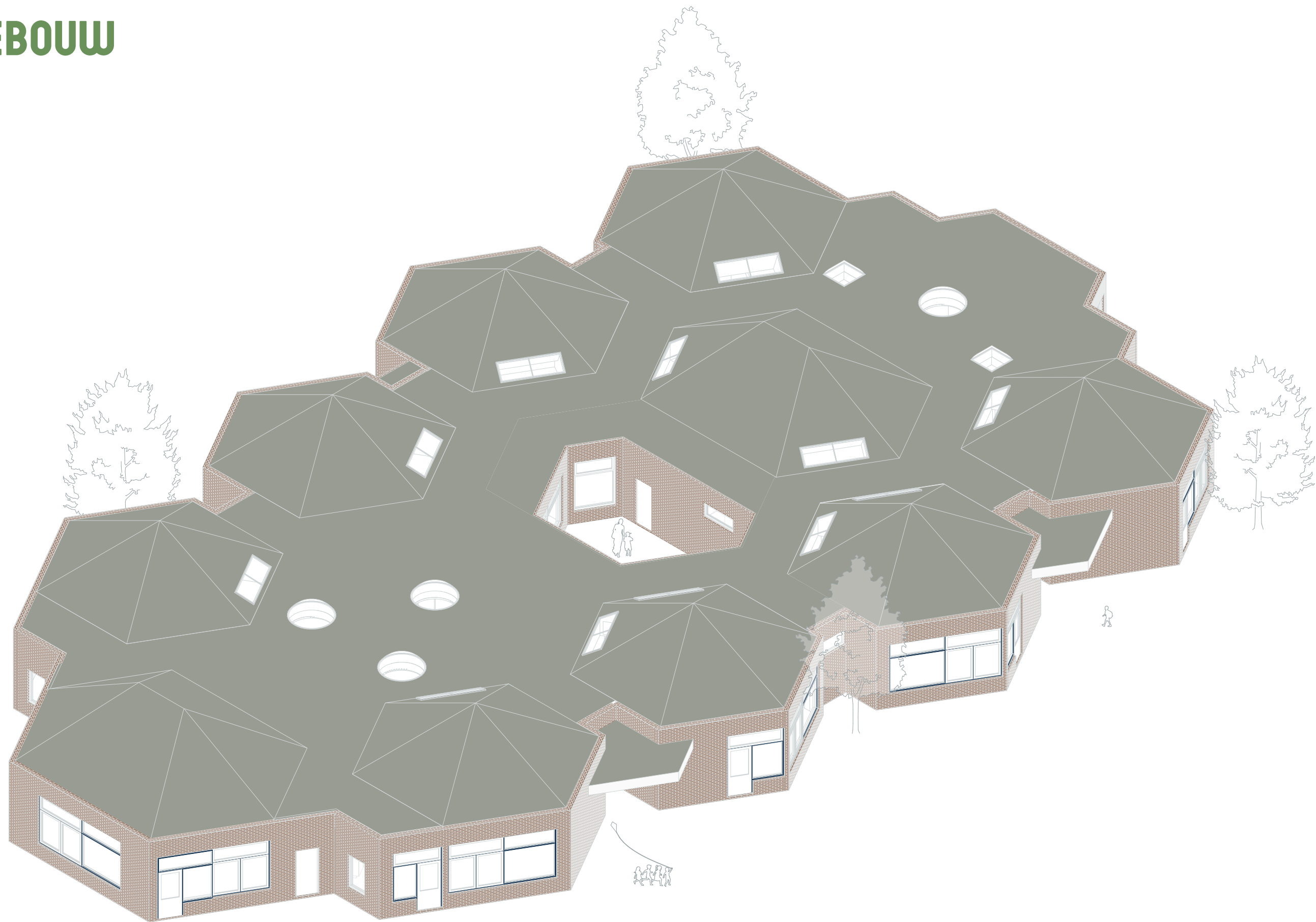
onderdeel/code	omschrijving	leverancier/type	afwerking/kleur	bijzonderheden
D13	Kruipluiken			Te rekenen op 6st nieuwe kruipluiken, bestaande kruipluik verplaatsen
Binnendeuren/kozijnen				
	Binnenkozijnen	Materiaal: hout	Afwerking: dekkend geschilderd Kleur: n.t.b.	Uitgangspunt: bestaande kozijnen en deuren handhaven. Nieuwe kozijnen en deuren in gelijke vlakverdeling als bestaand. (let op hoogte deuren 2000mm+ !)
	Binnendeuren	Materiaal: div	Afwerking: schilderwerk Kleur: n.t.b.	kopzijden deur en glaslatten geschilderd deurklink L-model deurdrangers type Dorma TS93

wijzigingen in blauw

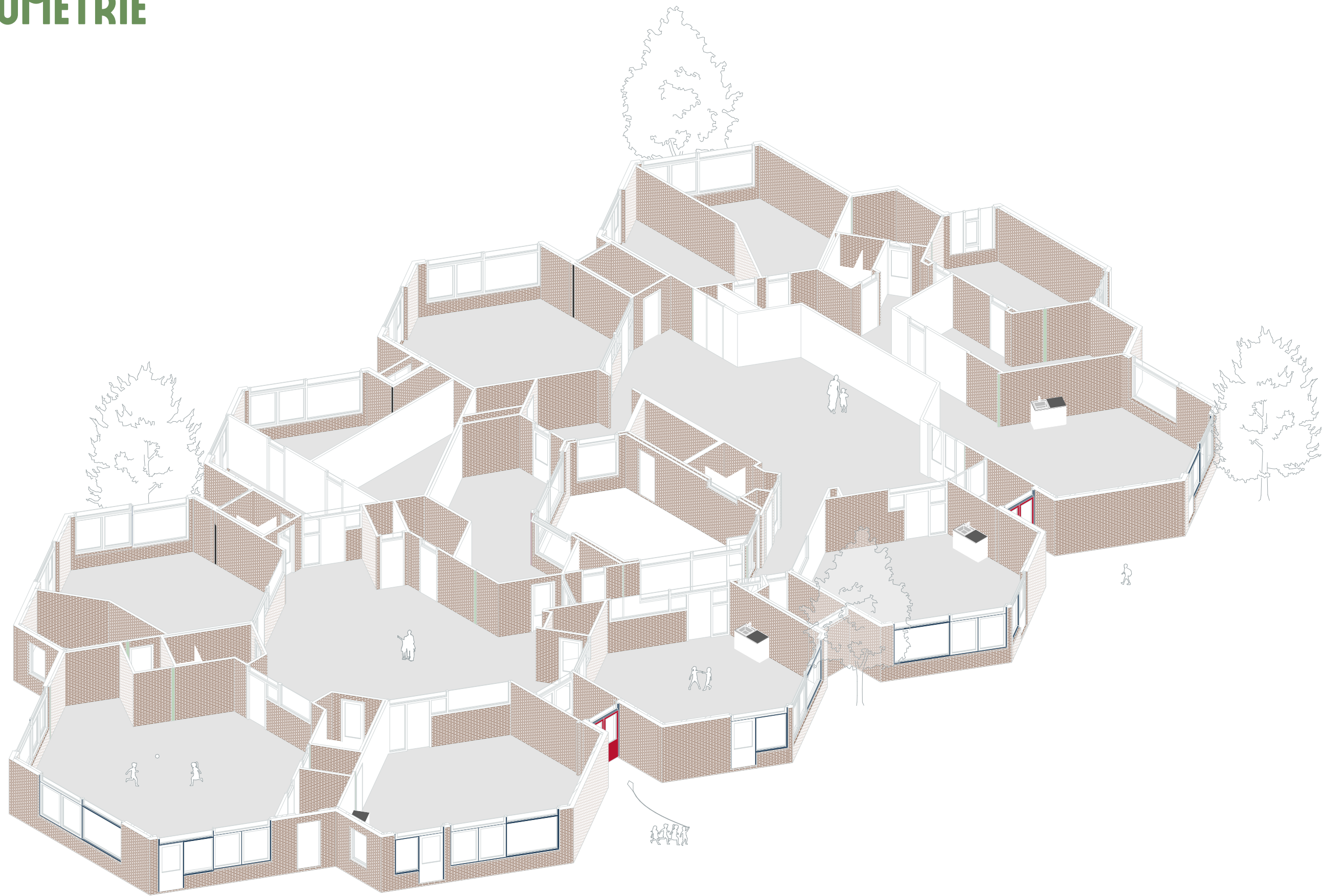
BIJLAGE A – BESTAANDE TEKENINGEN

opgesteld vanuit de archieftekeningen

GEBOUW

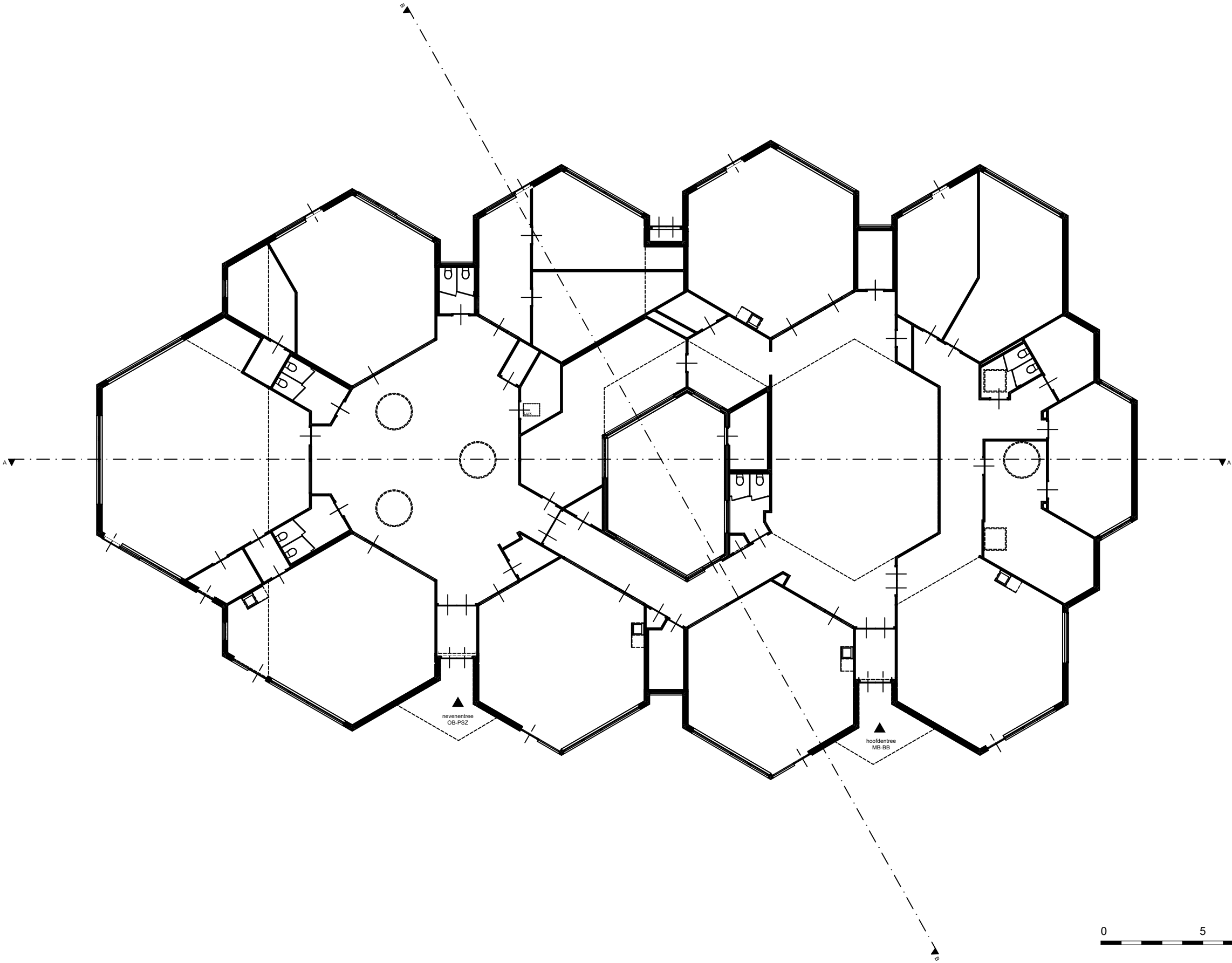


ISOMETRIE

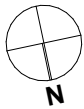




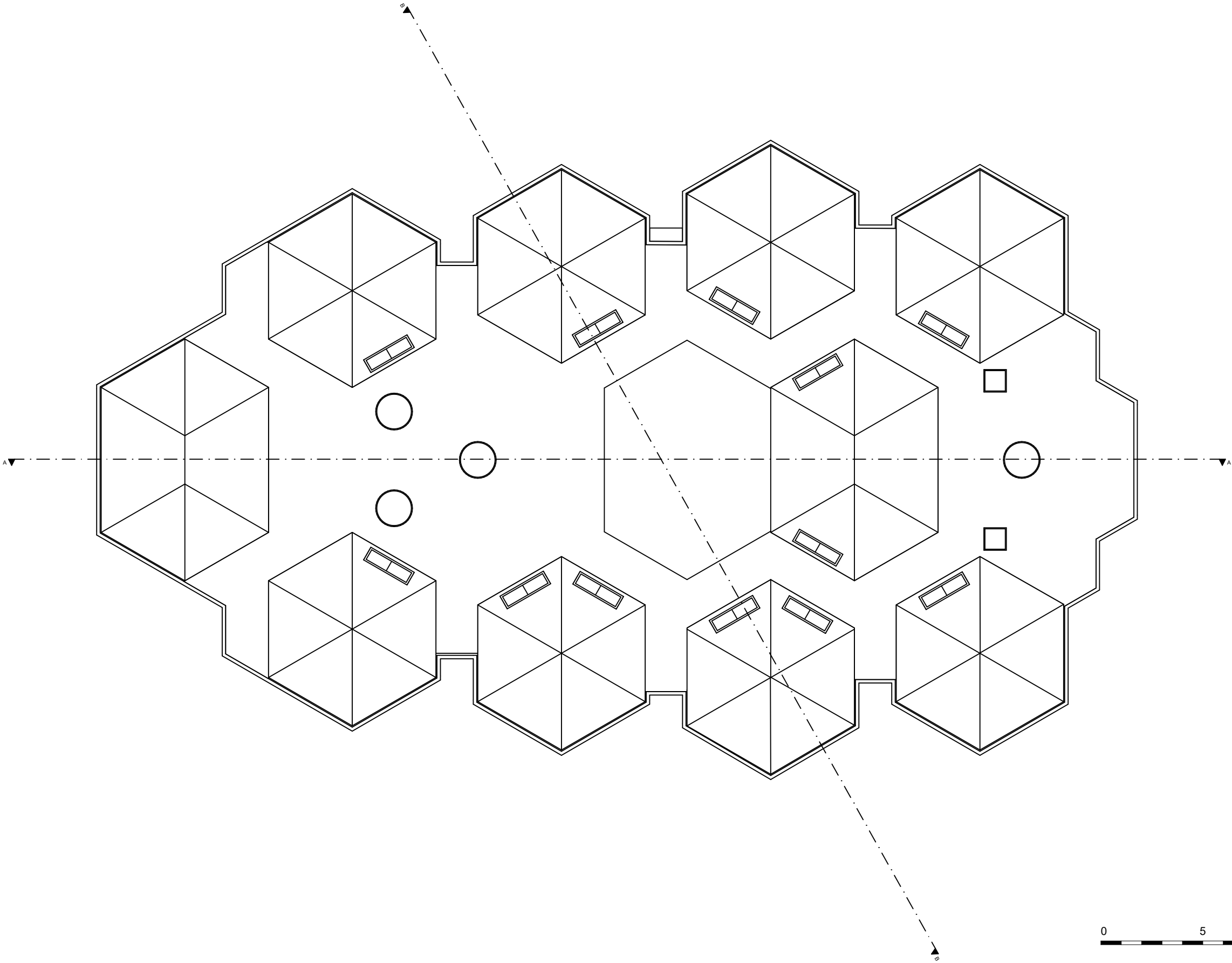
BESTAANDE PLATTEGROND



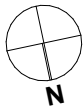
0 5 10 m



BESTAANDE DAK PLATTEGROND



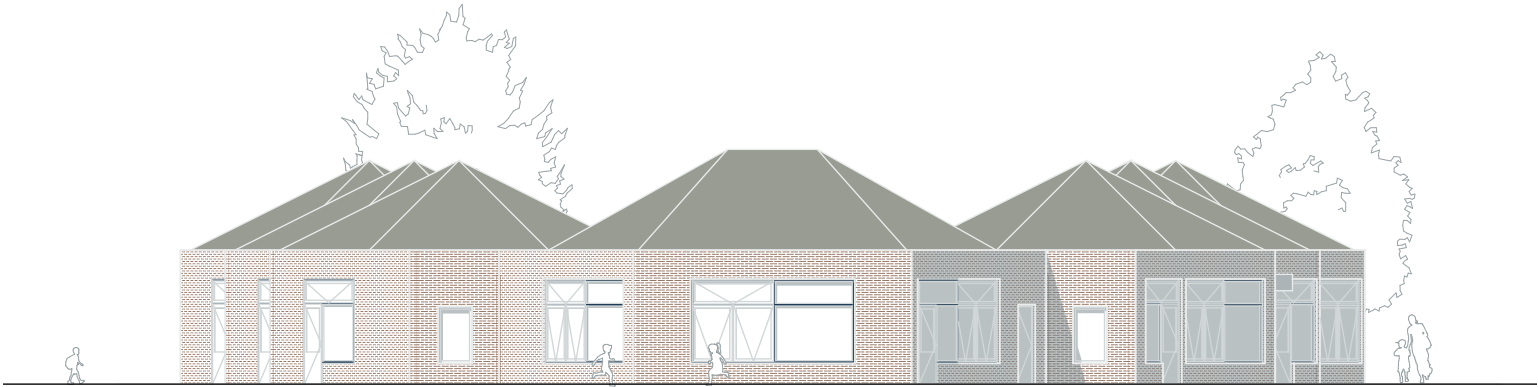
0 5 10 m



BESTAANDE GEVELS



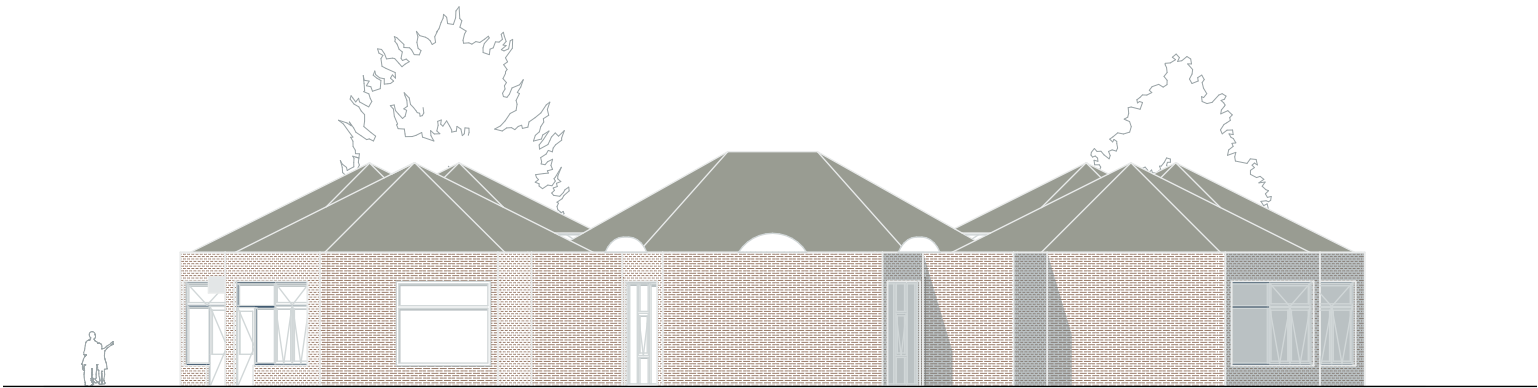
Noordgevel



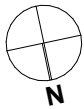
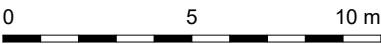
Oostgevel



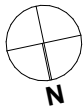
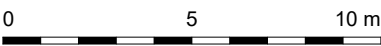
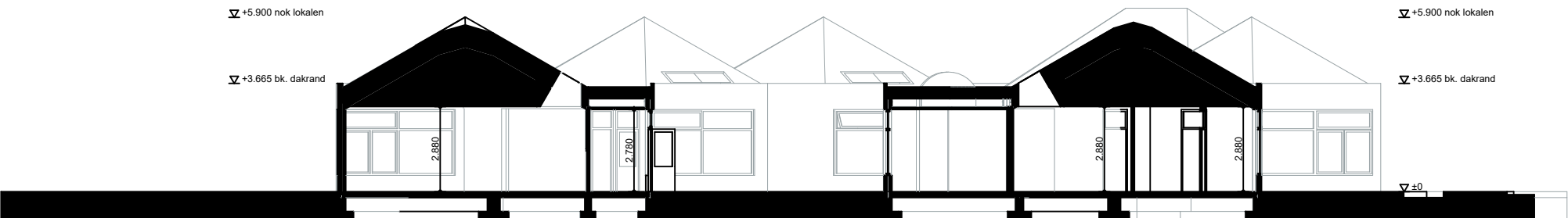
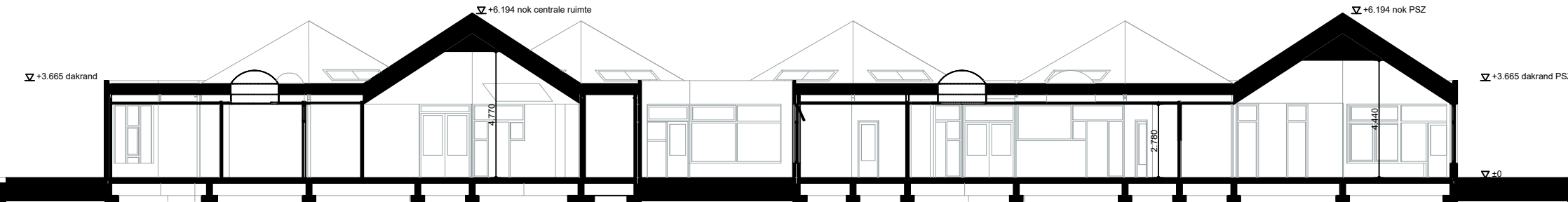
Zuidgevel



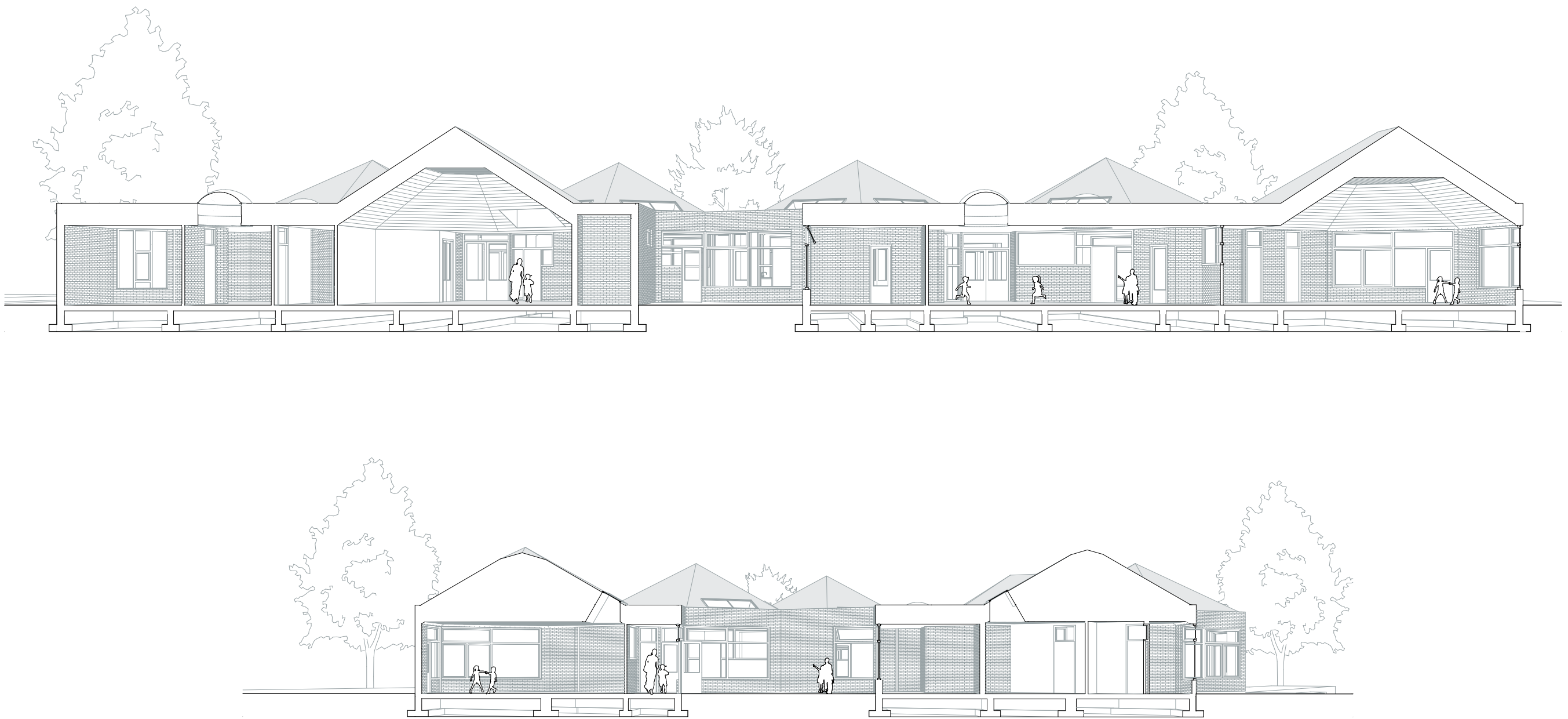
Westgevel



BESTAANDE DOORSNEDEN



BESTAANDE DOORSNEDE (3D)





bdg architecten

Grote Voort 5
8041 AM Zwolle
T 038 421 33 37

Pedro de Medinalaan 3a
1086 XK Amsterdam
T 020 237 92 00

Randstad 21-10
1314 BL Almere
T 036 533 33 82

E info@bdgarchitecten.nl

I bdgarchitecten.nl