

STRATEGIEPARAGRAAF WOONVISIE

In deze paragraaf gaan we in op de kaders voor de uitvoering van de Woonvisie

ONZE HOOFDTHEMA'S:

We hebben in deze Woonvisie de volgende 5 hoofdthema's benoemd:

1. **Voldoende bouwen voor een vitale Leusdense samenleving**
2. **Gericht bouwen aan onbezorgd wonen**
3. **Bouwen aan betaalbaar wonen**
4. **Samenleven in veerkrachtige en duurzame buurten**
5. **Meer regie, sturing en samenwerking in het woonbeleid**

ONZE WERKWIJZE

We voeren regie: We zorgen voor samenwerking en afstemming intern-extern op een zodanige manier dat de doelen die we nastreven zo optimaal mogelijk worden bereikt en ieder daarin zijn rol en verantwoordelijkheid neemt en kan nemen

We volgen de trits 'richten, inrichten, verrichten': in de Woonvisie verwoorden we onze ambities en doelen. Daarmee geven we richting aan wat we willen bereiken. Op basis van deze richting richten we ons beleid verder in, zodat duidelijk wordt hoe we onze ambities en doelen willen bereiken. Op basis hiervan verrichten we dat wat nodig is om de ambities en doelen daadwerkelijk te realiseren.

We sturen : We sturen waar nodig met behulp van communicatie, beleid, instrumentarium en zo nodig financiële middelen op de doelen die we nastreven

We maken relevant beleid en instrumentarium: Om te kunnen sturen ontwikkelen we beleid en instrumenten en zo nodig werken we deze uit in richtlijnen, afwegingskaders e.d.

We monitoren de ontwikkelingen en resultaten: het is belangrijk te weten of de ingrepen die we doen en de acties die we uitvoeren ook daadwerkelijk effect hebben. Daarbij kan het ook zijn dat de omstandigheden veranderen.

We zijn flexibel en passen het uitvoeringsprogramma aan als dit nodig is: met de huidige ontwikkelingen, zowel binnen Nederland als daarbuiten, is niet uitgesloten dat het volkshuisvestingsbeleid aangepast gaat of moet worden en dat dit andere prioriteiten in de uitvoering vraagt. Ook hiervoor zetten we het uitvoeringsprogramma in.

We passen ons beleid en/of instrumentarium aan: als we merken dat onze inzet niet het juiste effect sorteert of de omstandigheden veranderen, passen we onze inzet en in het uiterste geval onze visie aan.

Op alle thema's zoeken we samenwerking met relevante betrokken stakeholders, zowel intern als extern: als we de visie willen realiseren, kunnen we dat niet alleen. Er zijn veel andere partijen bij betrokken. Binnen de gemeente gaat het om de teams Sociaal Domein, VTH, IBOR, JZ, communicatie en financiën. We nemen om die reden ook initiatieven van andere teams die een relatie hebben met de thema's op in het uitvoeringsprogramma, zodat de samenhang inzichtelijk wordt.

Buiten de gemeente gaat het om onder meer Omthuis, Lariks, zorgpartijen, projectontwikkelaars, overige initiatiefnemers van woningbouwprojecten of andere relevante initiatieven.

We sluiten aan bij het participatiebeleid van de gemeente.

PRIORITERING ALS NOODZAAK

Het realiseren van de Woonvisie vergt veel werk en daarmee inzet en capaciteit. Er ligt in Leusden weinig woonbeleid dat kan worden ingezet. Vergeleken met andere gemeenten moet nog een belangrijk deel van de basis worden gelegd, zoals bijvoorbeeld een Huisvestingsverordening of de juridische basis voor de realisatie van de betaalbaarheidsopgave. Ook wettelijke verplichtingen zoals prestatieafspraken moeten jaarlijks worden uitgevoerd en deze verplichtingen worden nog sterker als de Wet versterking regie volkshuisvesting in werking is getreden. Daarnaast zijn er ook onderwerpen die direct aandacht vragen omdat er projecten zijn waarvoor input moet worden geleverd, zoals bijvoorbeeld bij Tabaksteeg-zuid of de herinrichting openbaar gebied in de Bomenbuurt. Ook de opgaven die in regionaal verband worden opgepakt vanuit de Woondeal vragen direct inzet van de gemeente, zoals de afsprakenkaders huisvesting ouderen en aandachtsgroepen. Ook willen we graag werken aan oplossingen die op korte termijn de situatie van woningzoekenden verbeteren. Tot slot zijn er ook duidelijke signalen van betrokken partijen die problemen signaleren die aandacht en inzet vragen. Er ligt kortom heel veel werk dat verricht moet worden en vanuit de verschillende opties ook prioriteit heeft. Daarbij is de capaciteit intern en extern ook niet oneindig. Dit vraagt om richtlijnen voor het maken van keuzes. Om de juiste prioriteiten te stellen, brengen we speerpunten vanuit de Woonvisie én de Woonzorgvisie samen in één uitvoeringsprogramma.

LEIDRAAD VOOR PRIORITERING

Bij de prioritering onderscheiden we 4 typen opgaven:

1. Opgaven die door het rijk verplicht zijn gesteld of voortkomen uit juridische afspraken;
2. Opgaven die nodig zijn om input te leveren in lopende processen;
3. Opgaven die direct of snel positieve gevolgen hebben voor woningzoekenden;
4. Opgaven die op korte termijn opgepakt moeten worden omdat het anders te lang duurt voordat ze effect sorteren
5. Overige opgaven.

We zouden bij voorkeur eerst de achterstand in het beleid inhalen en daarbij vooral inzetten op de opgaven die vallen onder categorie 1. De realiteit is echter dat ook bijdragen nodig zijn die vallen onder 2 en 4 en dat het ook wenselijk is om opgaven oppakken die snel resultaat opleveren. Daarom zoeken we bij de start van het uitvoeringsprogramma -gelet op de urgentie rondom alle thema's- naar een balans tussen de verschillende opgaven. Als er dan toch nog verdere prioritering nodig is, dan ligt deze bij de opgaven die door het rijk verplicht zijn gesteld of waar juridische afspraken aan ten grondslag liggen.

JAARLIJKS EEN UITVOERINGSPLAN

Op basis van een totaaloverzicht van de benodigde werkzaamheden wordt jaarlijks een uitvoeringsplan opgesteld. Op basis van de leidraad voor prioritering, monitoring van de ontwikkelingen, realisatie van beleid en de beschikbare capaciteit en middelen worden de werkzaamheden bepaald.