



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Rijksvastgoedbedrijf voor

NL

**Pitch Omgevingstafel
Technology Center Land**

Ton Loesink (RVB) + Hank van Tilborg (H+N+S)
26 maart 2024

Inhoud



- Opening
- Aanleiding project
- Cultuurhistorie, NNN, bodem
- Waterstof
- Communicatie
- Presentatie ontwerp
 - Incl zichtlijnen, bebouwingsopp.
-

Aanleiding

Huidige infrastructuur (lees gebouw) voldoet niet aan wet- en regelgeving →
gedoogsituatie tot begin 2028

Huidige gebouw sluit onvoldoende aan op (gewenste) bedrijfsproces

- Dateert uit jaren '50

- Centuriontank

- Meer flexibiliteit gewenst

- Meer kort-cyclische innovatie van landsystemen (samenwerking)

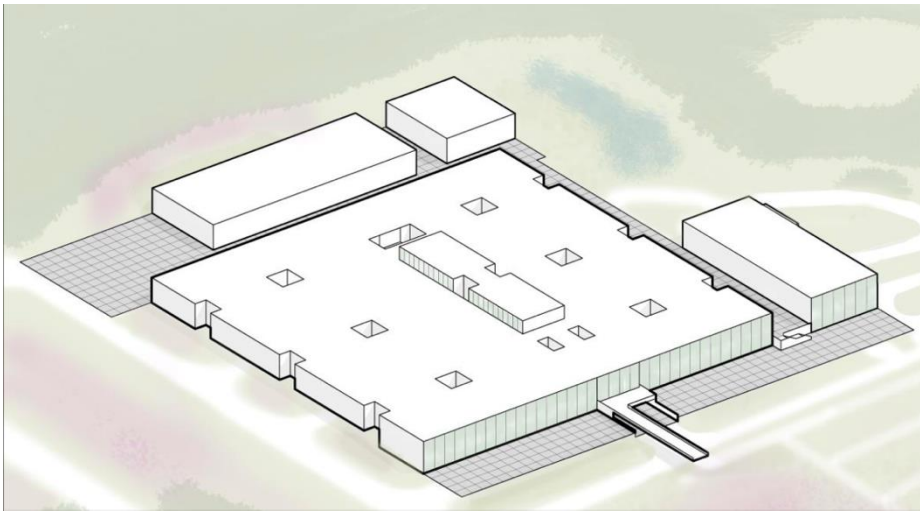
Impressie Afd Techniek







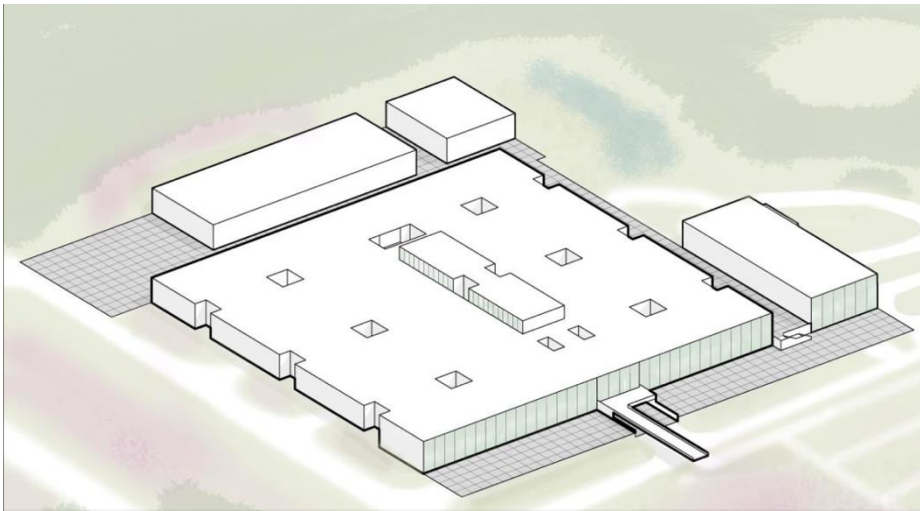
Technology Center Land



Het Technology Center Land (TCL) is een nieuwe ontwikkeling. De huidige zeer gedateerde en niet meer passende huisvesting van Materieellogistiek Commando Land (MatlogCo), Afdeling Techniek (tankwerkplaats), wordt vervangen door nieuwe en toekomstbestendige huisvesting.

Het TCL wordt het centrum voor technologische activiteiten in het grondgebonden domein. Het bedrijfsproces is uniek en vraagt een daarop afgestemd flexibel nieuw gebouw. Waarbij ook de samenwerking met de markt verder vormgegeven moet worden.

Technology Center Land



- Onderhoudsvoorzieningen voor grondgebonden systemen – clusters
- kantoor- en samenwerkomgeving
- Test- en beproevingscentrum
- Scheiding van “schone” en “vuile” processen

Cultuurhistorie

Kenmerken verwerkt in nieuwe concept TCL (> *toelichting ontwerp*)

Cultuurhistorische verkenning door VBBA uitgevoerd

De historische gebouwen worden niet gesloopt

Vervolggesprekken over “kavel 3”

NNN

NNN-toets uitgevoerd door Witteveen + Bos
Circa 9 ha, waarvan circa 6 ha verdwijnt
Compensatieopgave plm 10,4 natuurrpnten

Invulling compensatie nog nader uit te zoeken, deels
binnen plangebied, deels elders



Bodem

In 2022 onderzocht door T&A survey

Toekomstige bouwvlak geen grote verontreinigingen of belemmeringen

Bestaande terrein bevat wel verontreinigingen

Momenteel vernieuwd onderzoek bestaande terrein vooruitlopend op sloop

Waterstof

Nu nog niet in plannen verwerkt

Pilotproject Defensie Heftrucks op waterstof

Onderzoek Happold/Arcadis naar (energie)opslag waterstof, inclusief risicoanalyse

Communicatie

Interne stakeholder analyse uitgevoerd

Defensie en RVB gesprekspartner regiobreed (A-Z)

Project “binnen de hekken” van Defensie

Hoofdstrategie: informeren

- Communicatie kalender

- Website (binnenkort lancering)

- Nieuwsbrieven / publicatie bij aanvang werkzaamheden

Toelichting ontwerp

TECHNOLOGY CENTER LAND

A wide-angle photograph of a modern, long, white building with a series of vertical slats, situated in a grassy field. A large pine tree stands in the foreground on the left. In the background, there are flags and a military truck.

Nieuwe en toekomstbestendige huisvesting
Afdeling Techniek op de Leusderheide



: NATIONAAL MILITAIR MUSEUM, SOESTERBERG



LANDSCHAPSCONCEPT: "HEIDE TOT AAN DE VOORDEUR"
HET HERSTELLEN VAN DE HISTORISCHE (VISUELE) RELATIE MET DE LEUSDERHEIDE

1872: MILITARISERING LEUSDERHEIDE



WOII: KAMP AMERSFOORT EN SCHIETBAAN/
OEFENTERREIN LEUSDERHEIDE



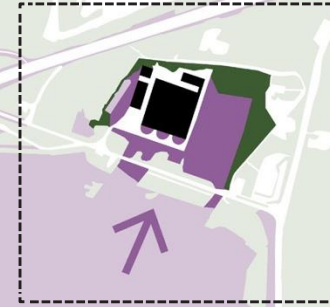
**JAREN '50: COMPLEX LEUSDERHEIDE EN
AFDELING TECHNIEK VAN MATLOGCO**



JAREN '50: COMPLEX LEUSDERHEIDE EN
AFDELING TECHNIEK VAN MATLOGCO





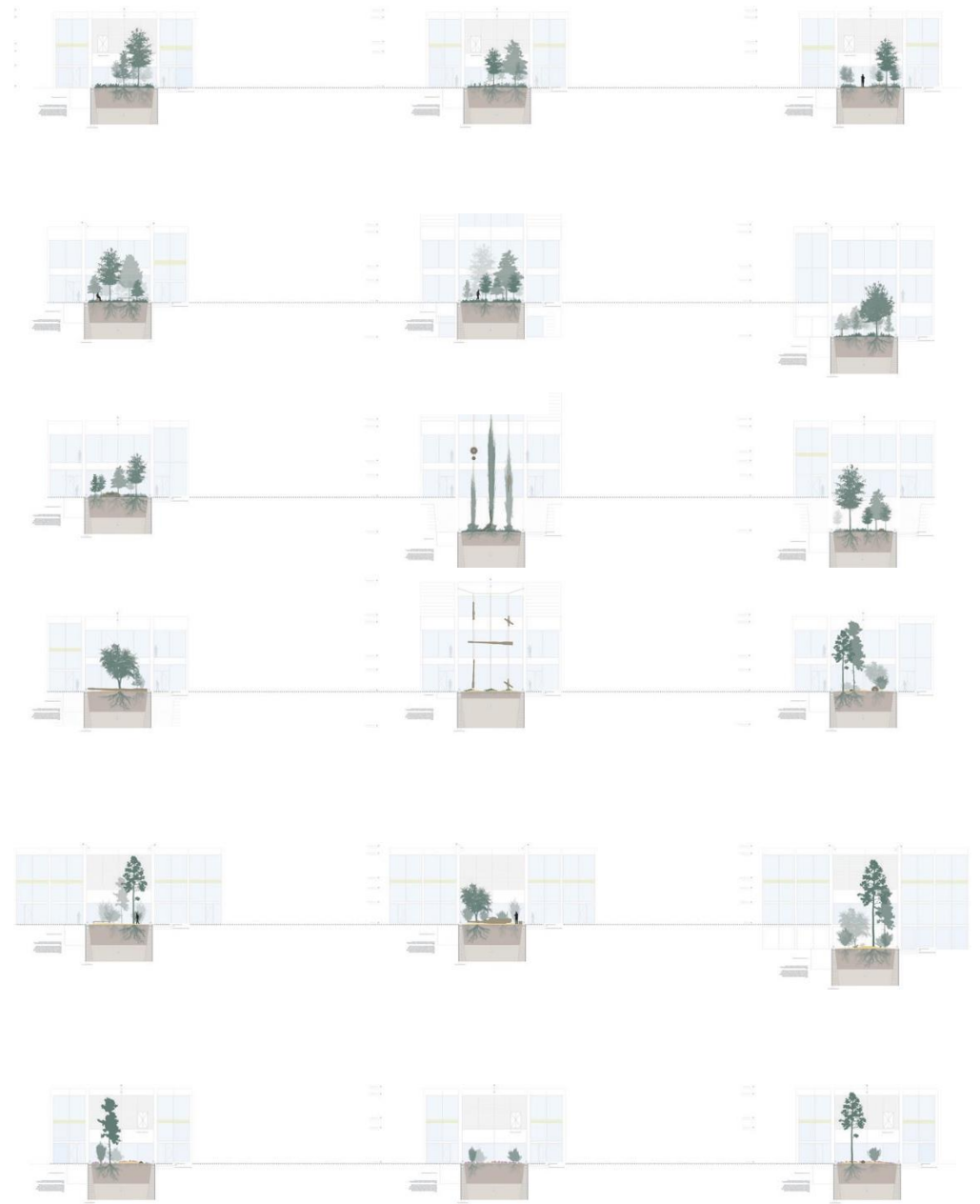
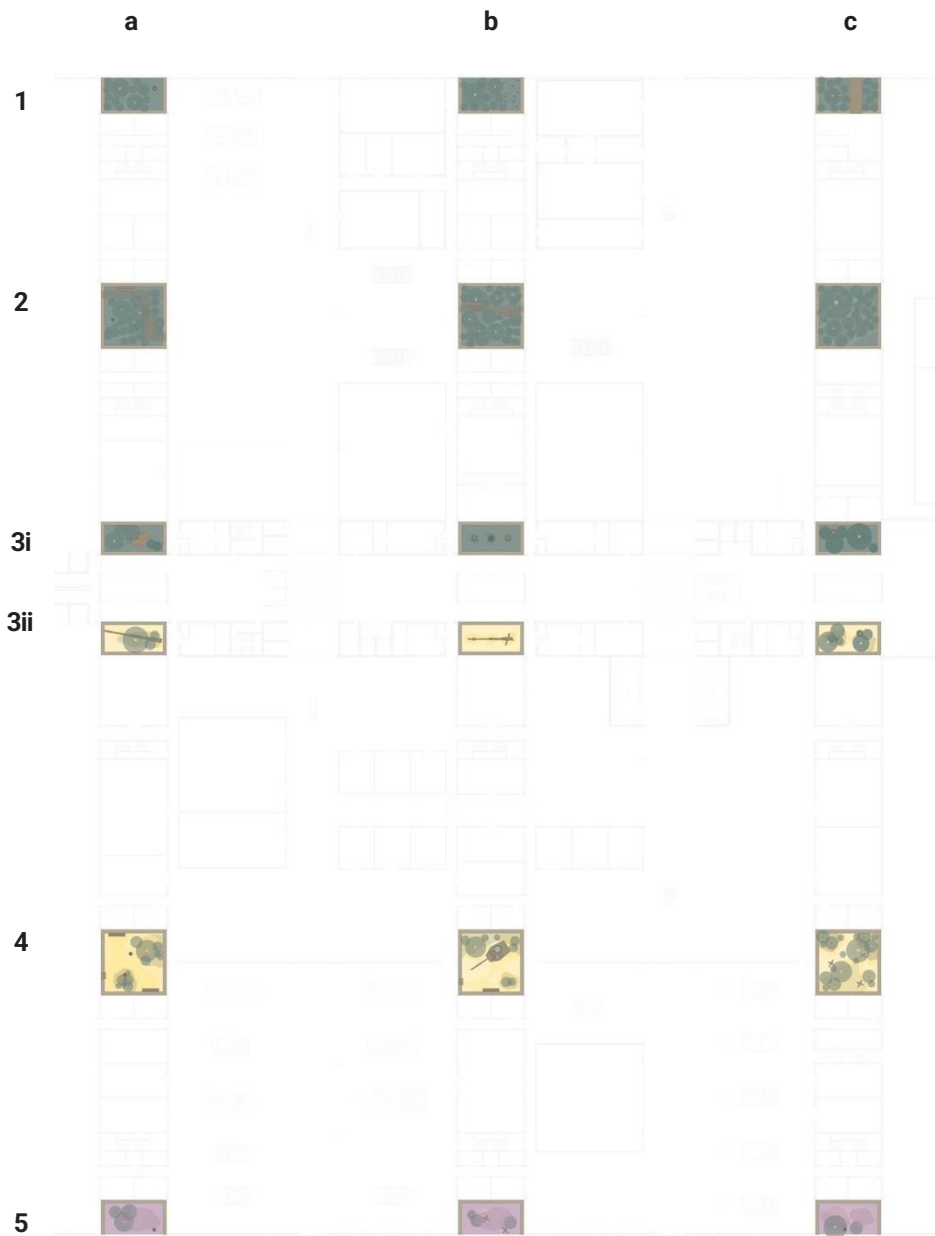


LANDSCHAPSCONCEPT: "HEIDE TOT AAN DE VOORDEUR"
HET HERSTELLEN VAN DE HISTORISCHE (VISUELE) RELATIE MET DE LEUSDERHEIDE



GEBOUW EN LANDSCHAP IN SAMENHANG ONTWERPEN:
"EEN PROMINENT GEZICHT AAN DE LEUSDERHEIDE WAAR HEIDE EN BOS ELKAAR 'ONTMOETEN'"





“DE 18 PATIOTUINEN SPELEN EEN ROL IN HET VENTILATIECONCEPT, VERZORGEN EEN GROEN UITZICHT EN KUNNEN GEBRUIKT WORDEN OM EVEN BUITEN TE ZITTEN IN EEN KORTE PAUZE”



“WAAR HET RIJKE MILITAIRE VERLEDEN VAN HET DEFENSIETERREIN WORDT GETOOND”

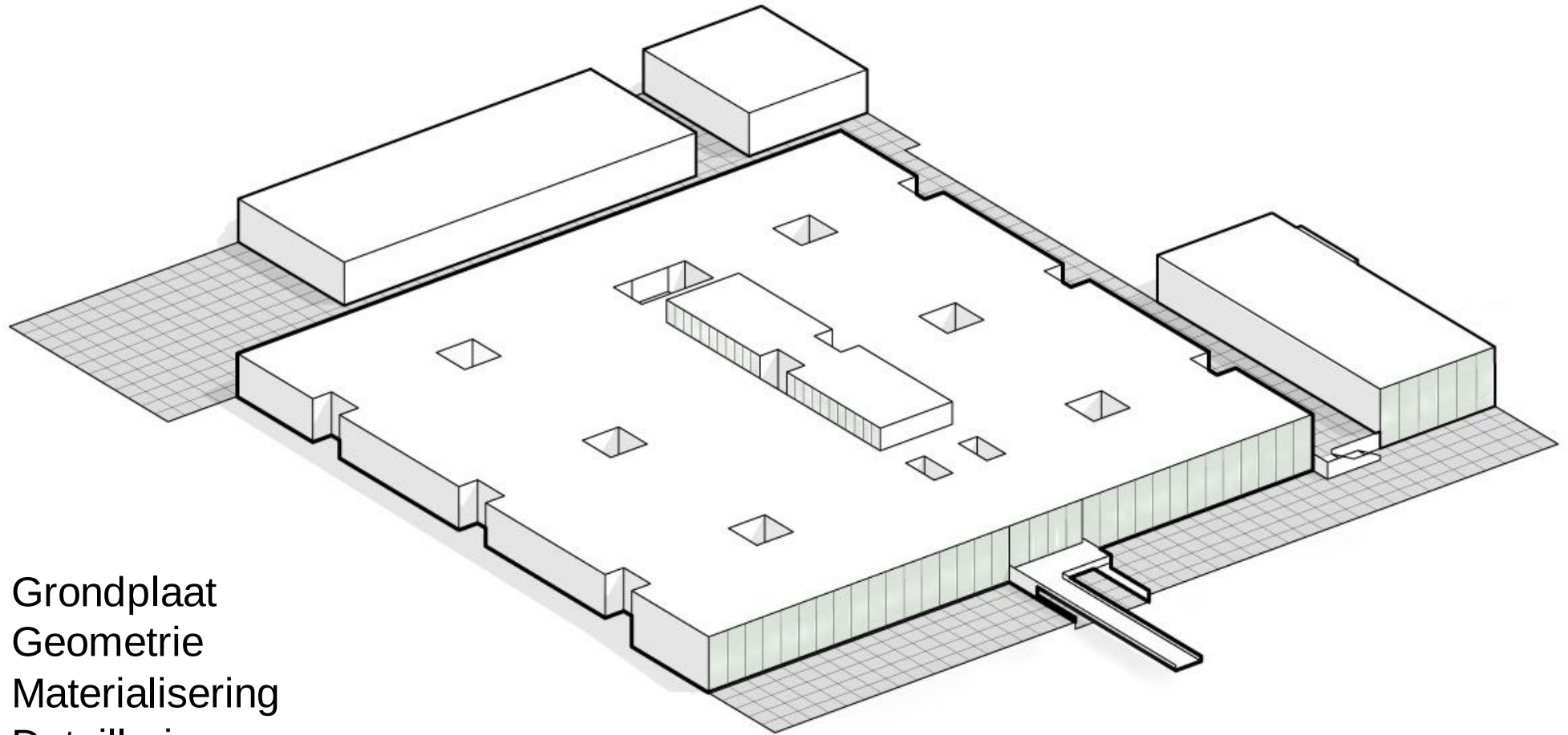
A photograph taken from inside a modern building, looking out through a large glass window. The window frame is made of dark metal. Outside, there is a landscaped area with low-lying green and purple plants. In the background, a military vehicle, possibly a tank or armored car, is parked on a paved area. The sky is bright and slightly hazy. The interior of the building shows a tiled floor and a concrete wall on the right.

“EN WAAR HET NATUURLANDSCHAP TOT AAN DE VOORDEUR RIJKT”





INTEGRALE OPLOSSING: GEVRAAGDE HOOGTE vs BESTAAND TERREIN



Grondplaat
Geometrie
Materialisering
Detaillering
Kleur

“... in een bos-/heidelandschap (!)”

“‘RATIONALISERING’ VAN HET 5M GRID, IN GEBOUW EN TERREIN EN IN SAMENHANG”



**“EEN GEBOUW MET EEN STOERE, TECHNOLOGISCHE UITSTRALING DIE PAST BIJ DE
LANDMACHT ÈN IN DE NATUURLIJKE OMGEVING”**



Kavel 1+2 (AO)

Kavel 3



Facilitair
1.400m²

ATCC
3.800m²

Reservering

DRS²
3.900m²

'Plaat'
1.300m²

POLO
300m²

Hoofdgebouw
28.300m²

BBO = 39.000m² (excl reservering) < 20% plangebied



11m+

6m+

11m+

6m+

16m+

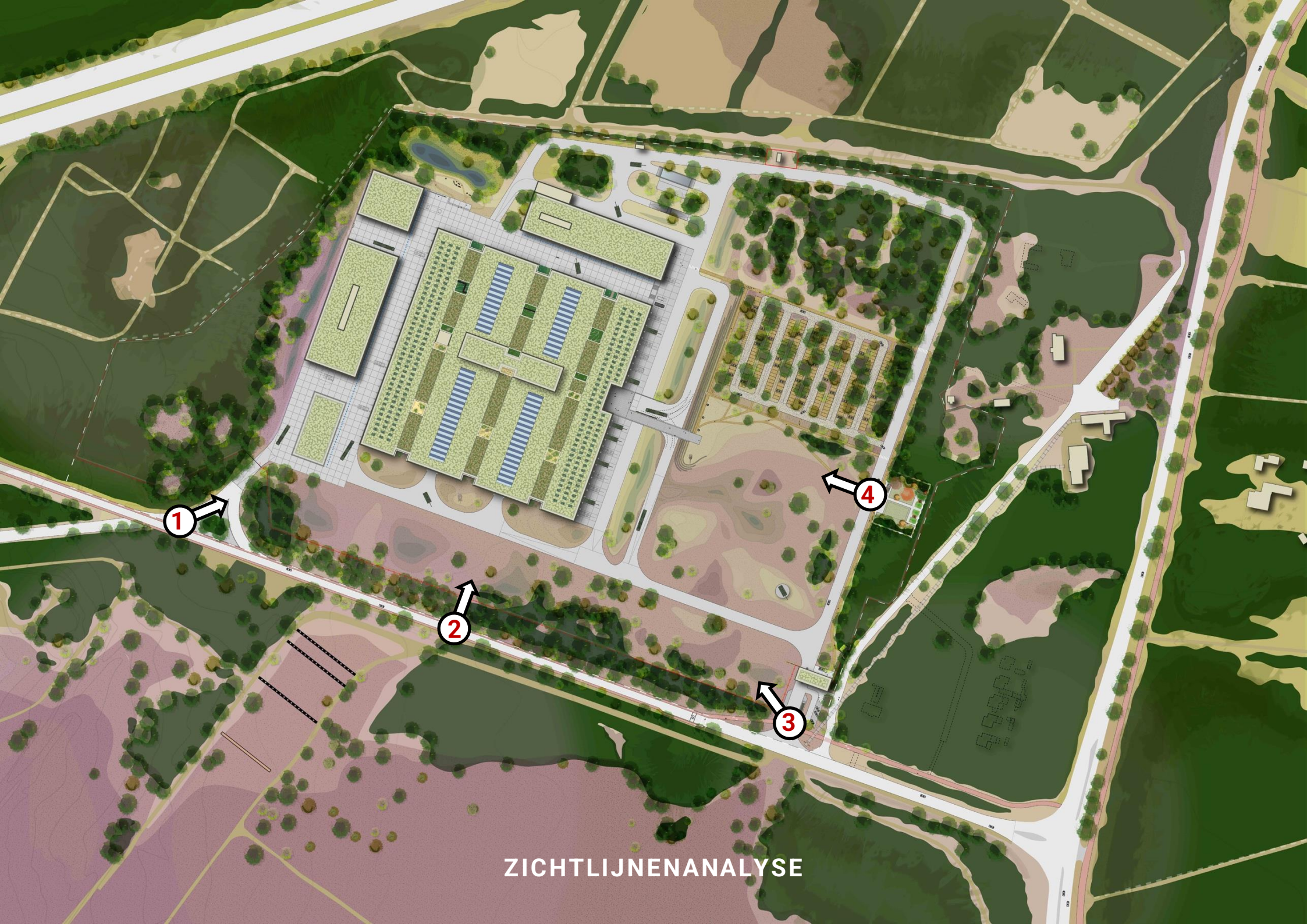
11m+

15,4m+ NAP

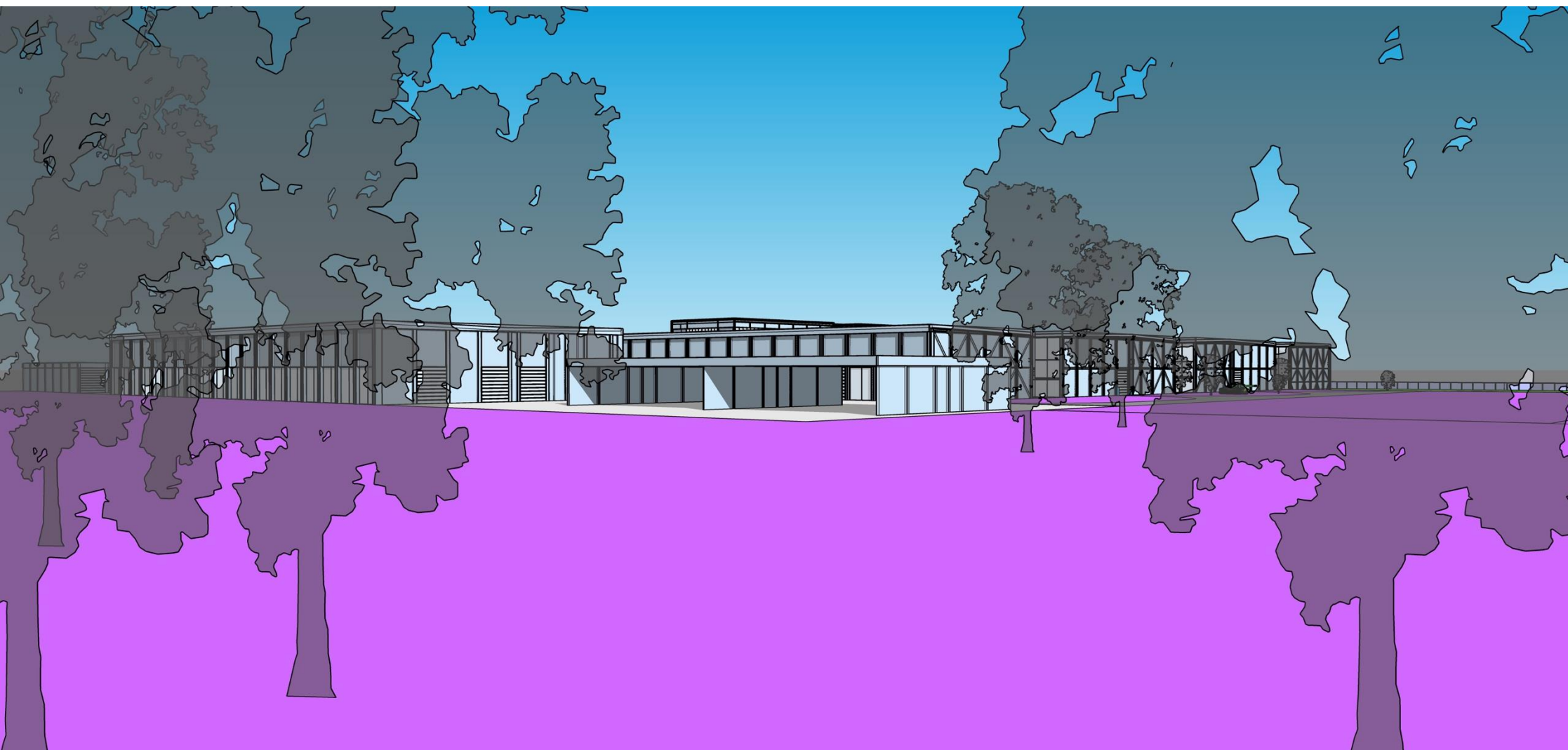
9,6m+ NAP

6m+

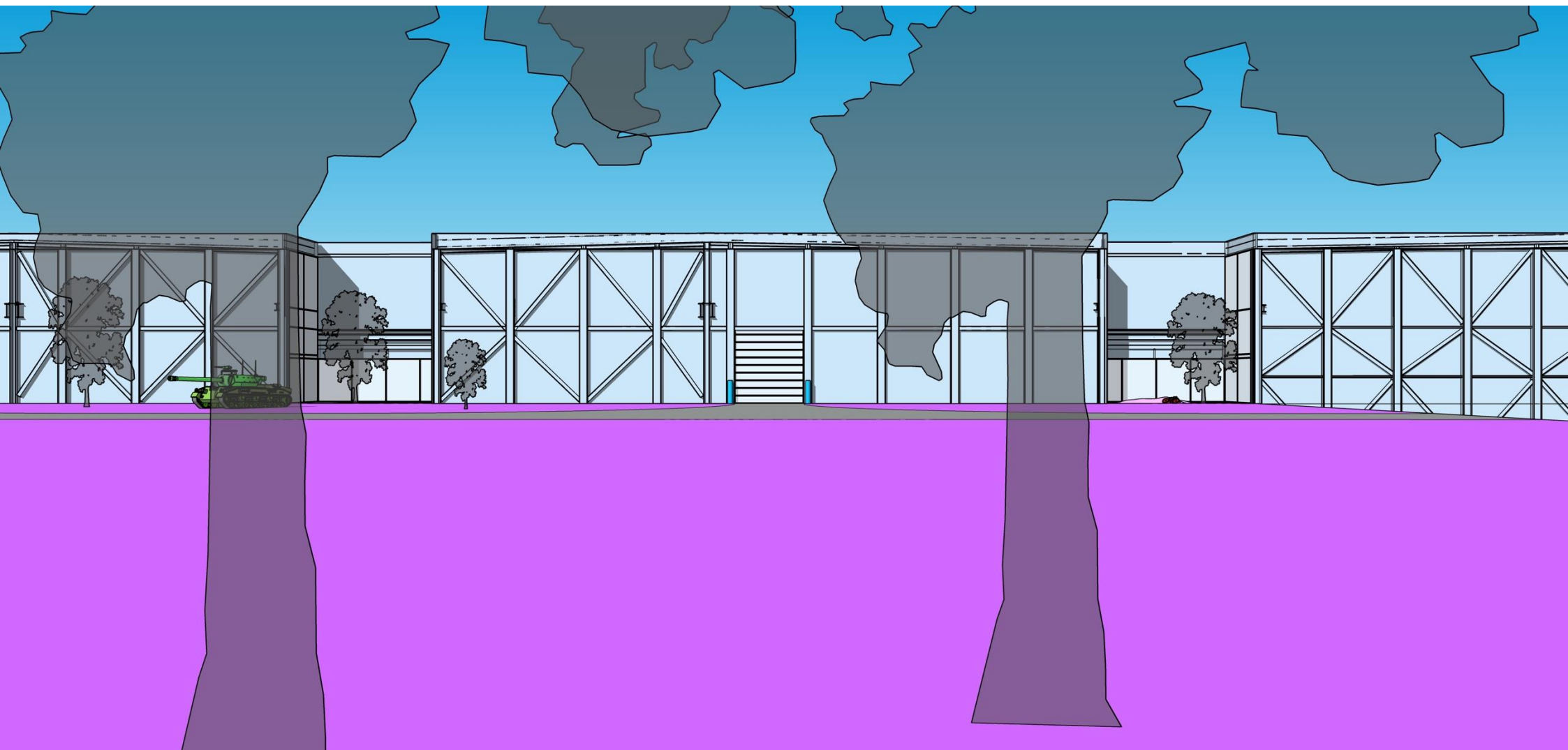
Hoogtematen t.o.v. peil / aansluitend maaiveld
Dakopbouw (16m+) < 4% van BBO



ZICHTLIJNENANALYSE



ZICHTLIJNENANALYSE 1 – bij de 2^e entree



ZICHTLIJNENANALYSE 2 – vanaf de Kol. Van Roijenweg



ZICHTLIJNENANALYSE 3 – vanaf de Polo / hoofdentree





ZICHTLIJNENANALYSE 4 – vanaf de appelplaats



4. INFOPUNT

1. SCHANSKORF MUUR

2. ENSEMBLE HISTORISCH ERFGOED KAVEL 3 (buiten scope A0)

3. INFOPUNT (buiten scope A0)

VERTELLEN VAN DE VERSCHILLENDE HISTORISCHE VERHALEN

Laag 1: HET VERHAAL VAN DE AANWEZIGHEID VAN DEFENSIE OP DE UH: COMPLEX LEUSDERHEIDE ALS MILITAIR TERREIN (*verhaallijn 1*)

+

Laag 2: HET VERHAAL VAN WOII (KAMP AMERSFOORT/EXECUTIES LEUSDERHEIDE): COMPLEX LEUDSDERHEIDE IN WOII (*verhaallijn 2*)

+

Laag 3: HET VERHAAL VAN DE TANKWERKPLAATS: COMPLEX LEUDSDERHEIDE EN DE AFD> TECHNIEK VAN MATLOGCO (*verhaallijn 3*)

VERTELLEN VAN DE VERSCHILLENDE HISTORISCHE VERHALEN

Aerial view of a landscape architectural plan for a development. The plan shows various buildings, green spaces, and infrastructure. Key features include:

- 1. SCHANSKORF MUUR**: A long, narrow structure, possibly a wall or a path, running diagonally across the plan.
- 2. ENSEMBLE HISTORISCH ERFGOED KAVEL 3 (buiten scope A0)**: A cluster of buildings, including a 'Rode barak' (kantinebarak) and 'lattenloods'.
- 3. INFOPUNT (buiten scope A0)**: A small building located near the bottom right.
- 4. INFOPUNT**: A larger building located in the upper left.

The plan also shows a river, a road (A28), and various green spaces and trees. The text 'VERTELLEN VAN DE VERSCHILLENDE HISTORISCHE VERHALEN' is at the bottom.

[illegible]

4. INFOPUNT

1. SCHANSKORF MUUR

[INFOPUNT]

2. ENSEMBLE HISTORISCH ERFGOED KAVEL 3 (buiten scope A0)

3. INFOPUNT (buiten scope A0)

VERTELLEN VAN DE VERSCHILLENDE HISTORISCHE VERHALEN

4. INFOPUNT

1. SCHANSKORF MUUR

[INFOPUNT]

2. ENSEMBLE HISTORISCH ERFGOED KAVEL 3 (buiten scope A0)

3. INFOPUNT (buiten scope A0)

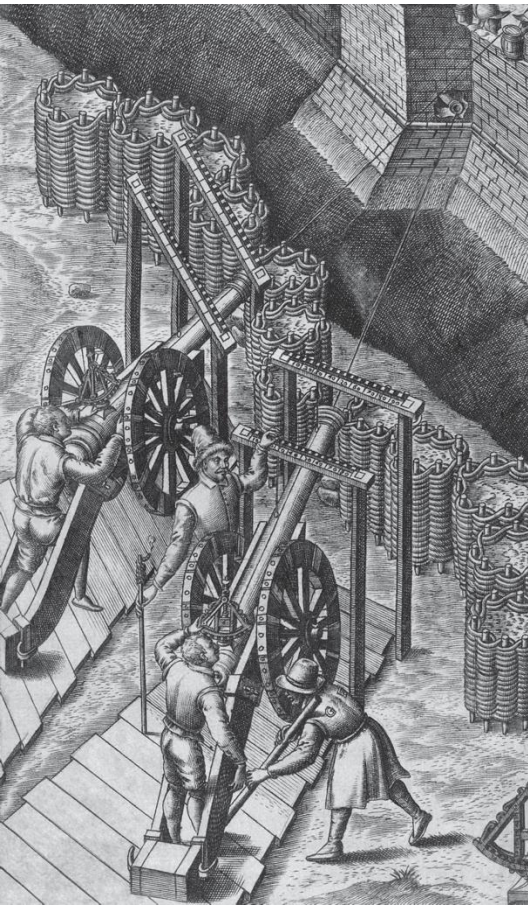
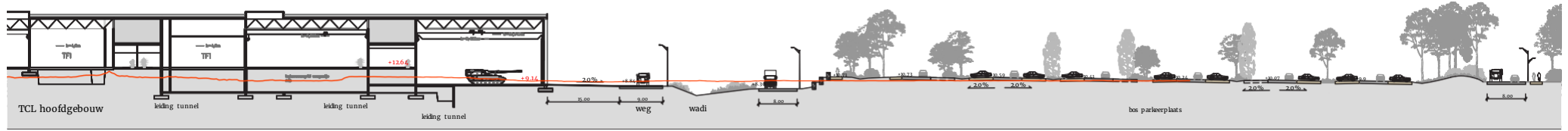
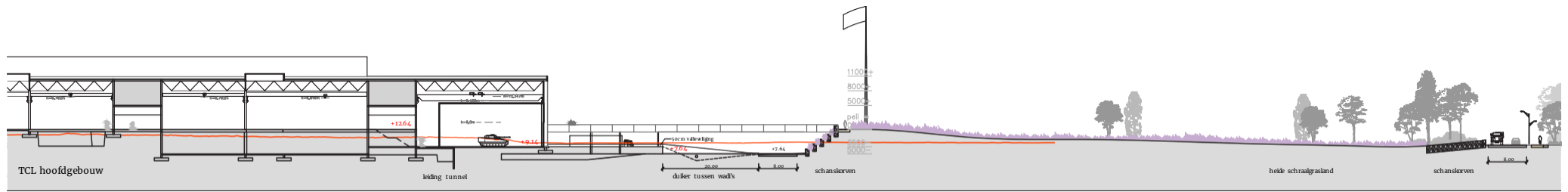
VERTELLEN VAN DE VERSCHILLENDE HISTORISCHE VERHALEN

Aerial view of a landscape architectural plan for a development. The plan shows various buildings, green spaces, and infrastructure. Key features include:

- 4. INFOPUNT**: A large rectangular building complex with sub-labels: 'facilitair gebouw', 'RTF', 'ATCC', 'hoofdgebouw TCL', 'De Plaats', and 'DRS'.
- 1. SCHANSKORF MUUR**: A long, narrow building.
- 2. ENSEMBLE HISTORISCH ERFGOED KAVEL 3 (buiten scope A0)**: A large, irregularly shaped area containing a 'Rode barak' (kantinebarak), 'lattenloods', 'spoorwiel (bestand)', and 'spoorwiel (nieuw)'. It also includes 'ruimte voor boscompensatie en heidecompensatie'.
- 3. INFOPUNT (buiten scope A0)**: A small building near a 'POLO' building.

The plan also shows 'A28' at the top, 'Doornseweg' on the right, and various green spaces and water features. Text at the bottom reads: **VERTELLEN VAN DE VERSCHILLENDE HISTORISCHE VERHALEN**

[illegible][illegible]





“DE SCHANSKORFMUUR WIKKELT ZICH ROND HET LANDSCHAP”



de zgn. nieuwe schijvenloods (lorrielloods, 1953): als waardevol en te behouden historisch erfgoed geduid



de oude schijvenloods (uit 1925) aangeduid als te behouden erfgoed (foto: Defensiefotografie)



ingang lorrielloods met decauville smalspoorlijntje



de lattenloods: aangeduid als waardevol en te behouden (militair) erfgoed



de rode barak ook wel kantine barak geheten: tevens te behouden (militair) erfgoed



de maskeroefenruimte - MOR (Defensiefotografie)

VISIE KAVEL 3 [BUITEN SCOPE AO]

WOII: KAMP AMERSFOORT EN SCHIETBAAN/
OEFENTERREIN LEUSDERHEIDE





**VOORSTEL: UITWERKING INFOPUNT AAN DE KOL. VAN ROIJENWEG
[BUITEN SCOPE AO]**



boven/onder: diverse eferentiebeelden van tekst opgenomen in een cortenstalen plaat (uitgelaserd vs opbouw)

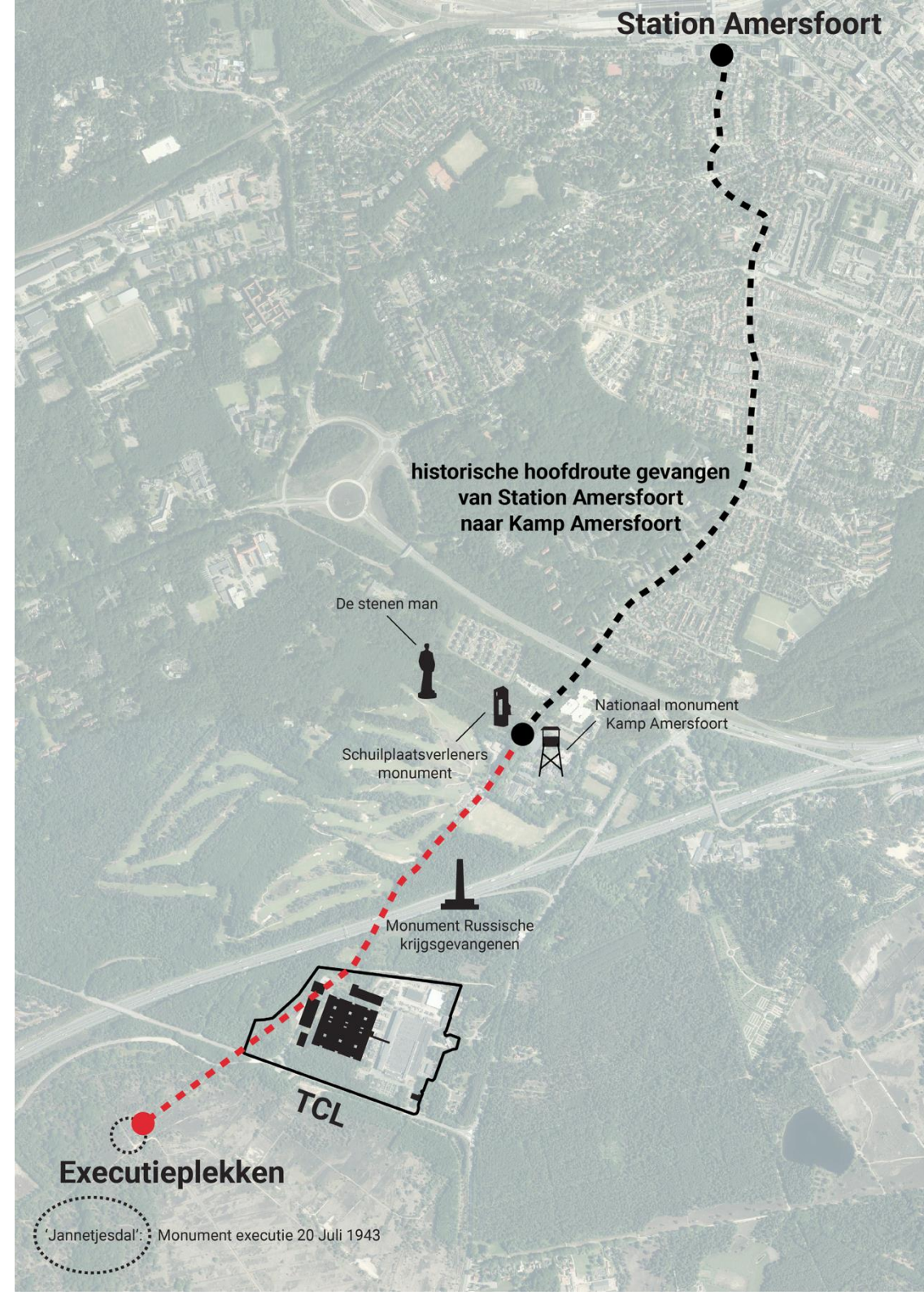
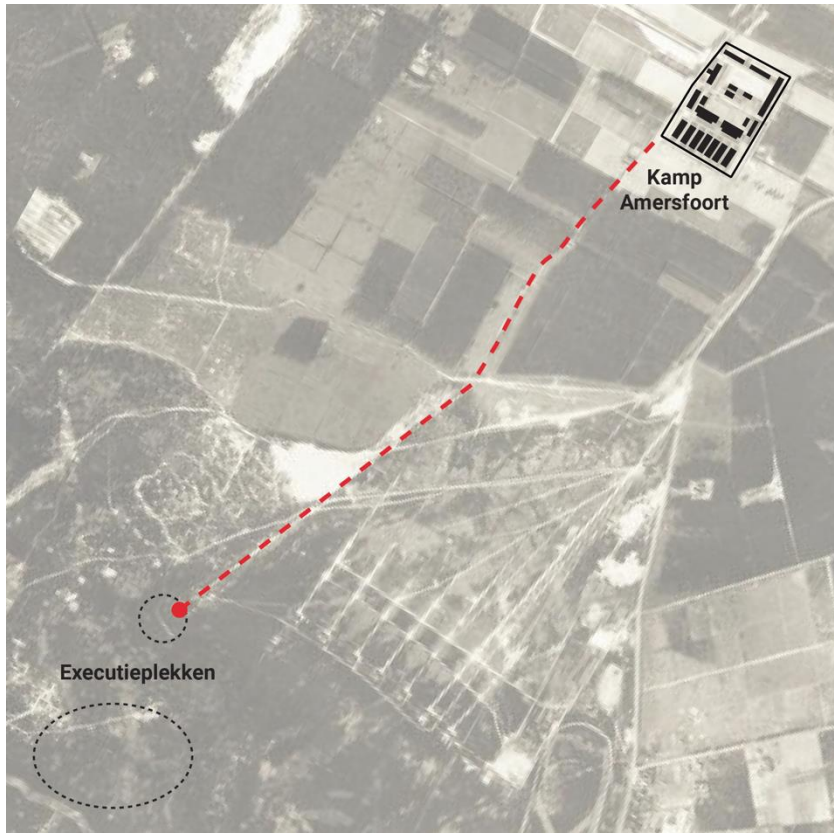


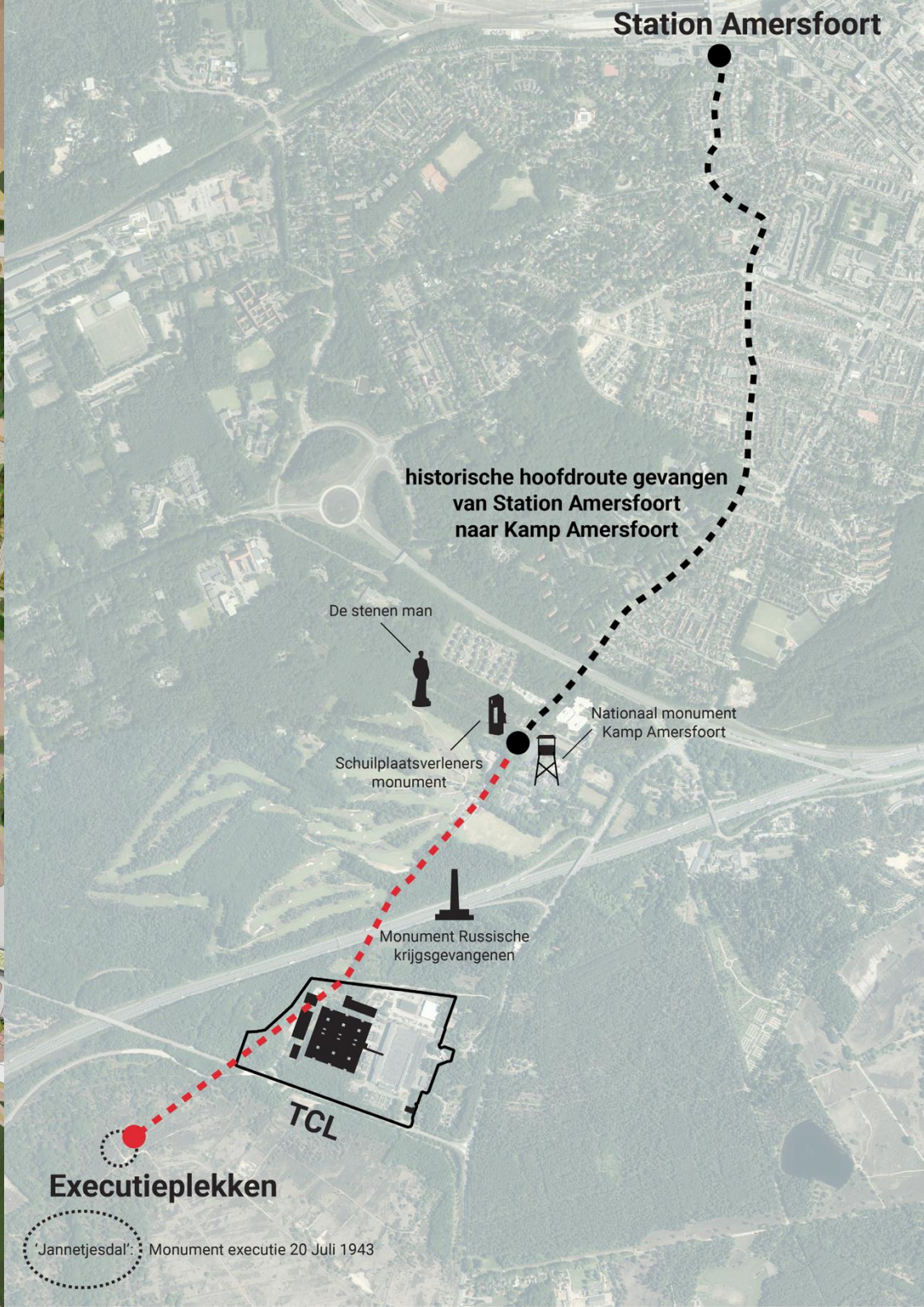
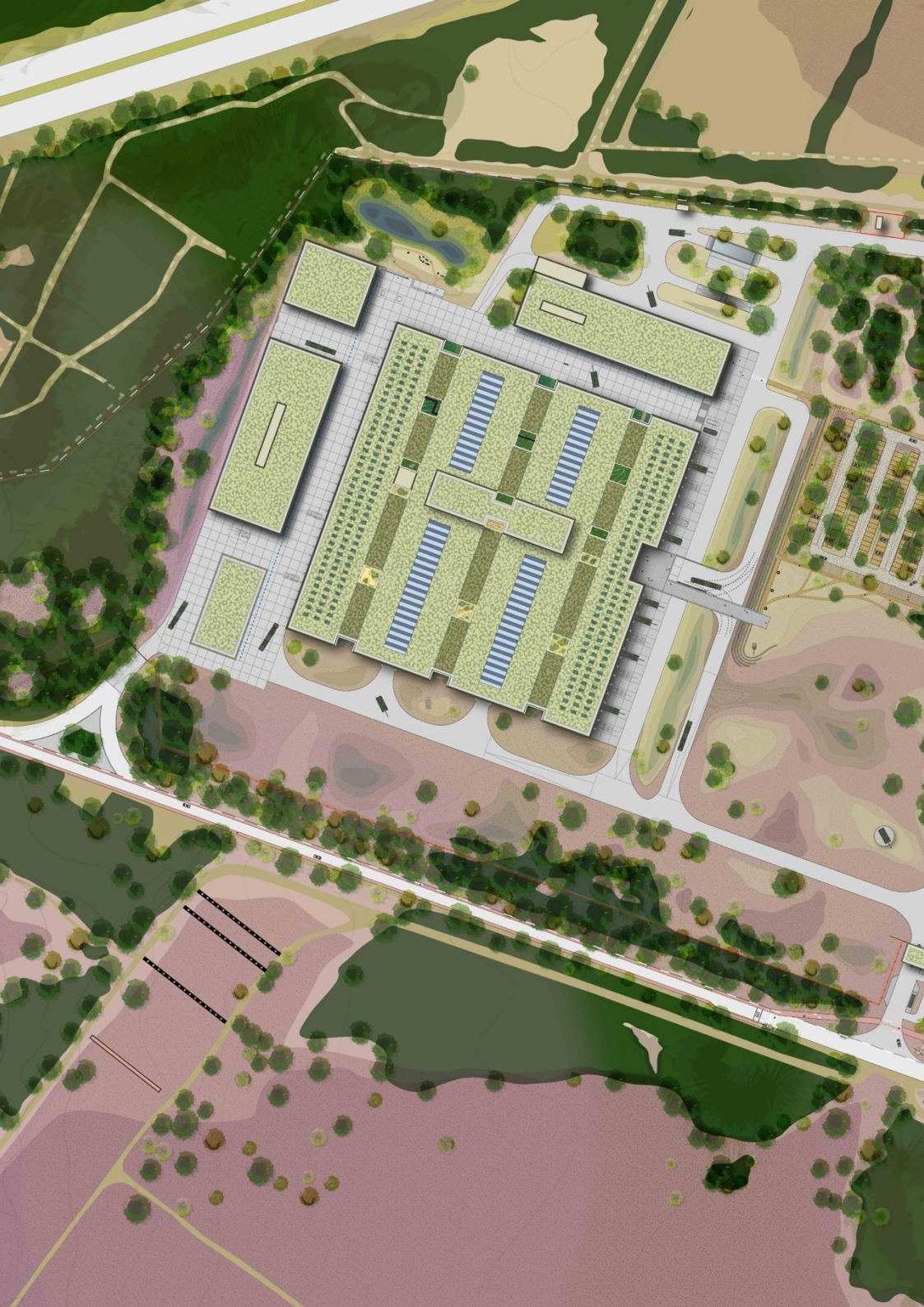
referentiebeeld van 'kogelgat' in cortenstalen plaat als verwijzing naar de nabijgelegen executeplaatsen op de Leusderheide (beeld: Dreamstime)



'ROUTE TUSSEN HOOP EN VREES'

historische routes tussen station, Kamp Amersfoort en de Leusderheide





Station Amersfoort

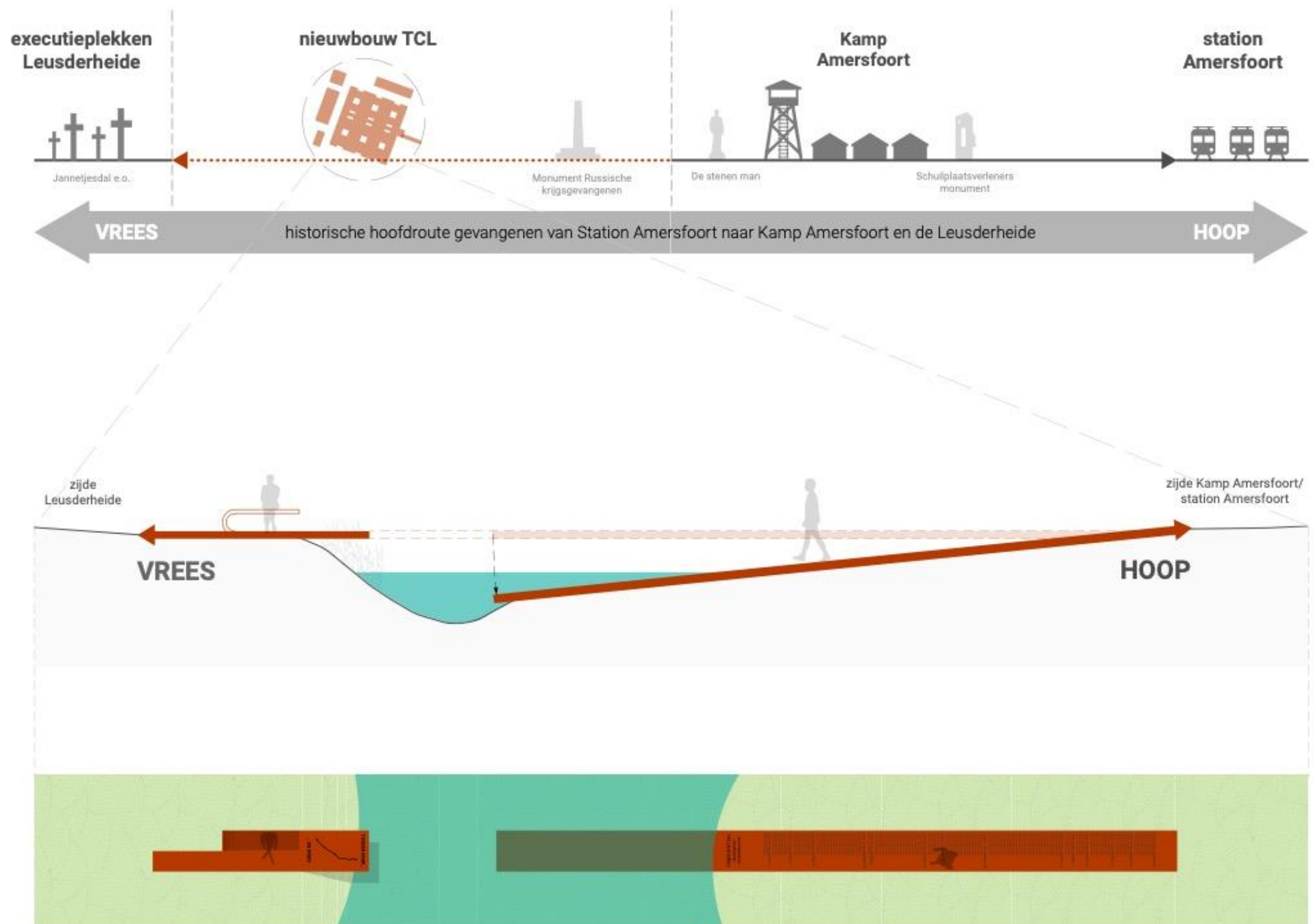
historische hoofdroute gevangen
van Station Amersfoort
naar Kamp Amersfoort

De stenen man

Schuilplaatsverleners
monument

Route van Hoop en Vrees/info-punt





CONCEPT: INFOPUNT 'ROUTE TUSSEN HOOP EN VREES'



CONCEPT: INFOPUNT 'ROUTE TUSSEN HOOP EN VREES'



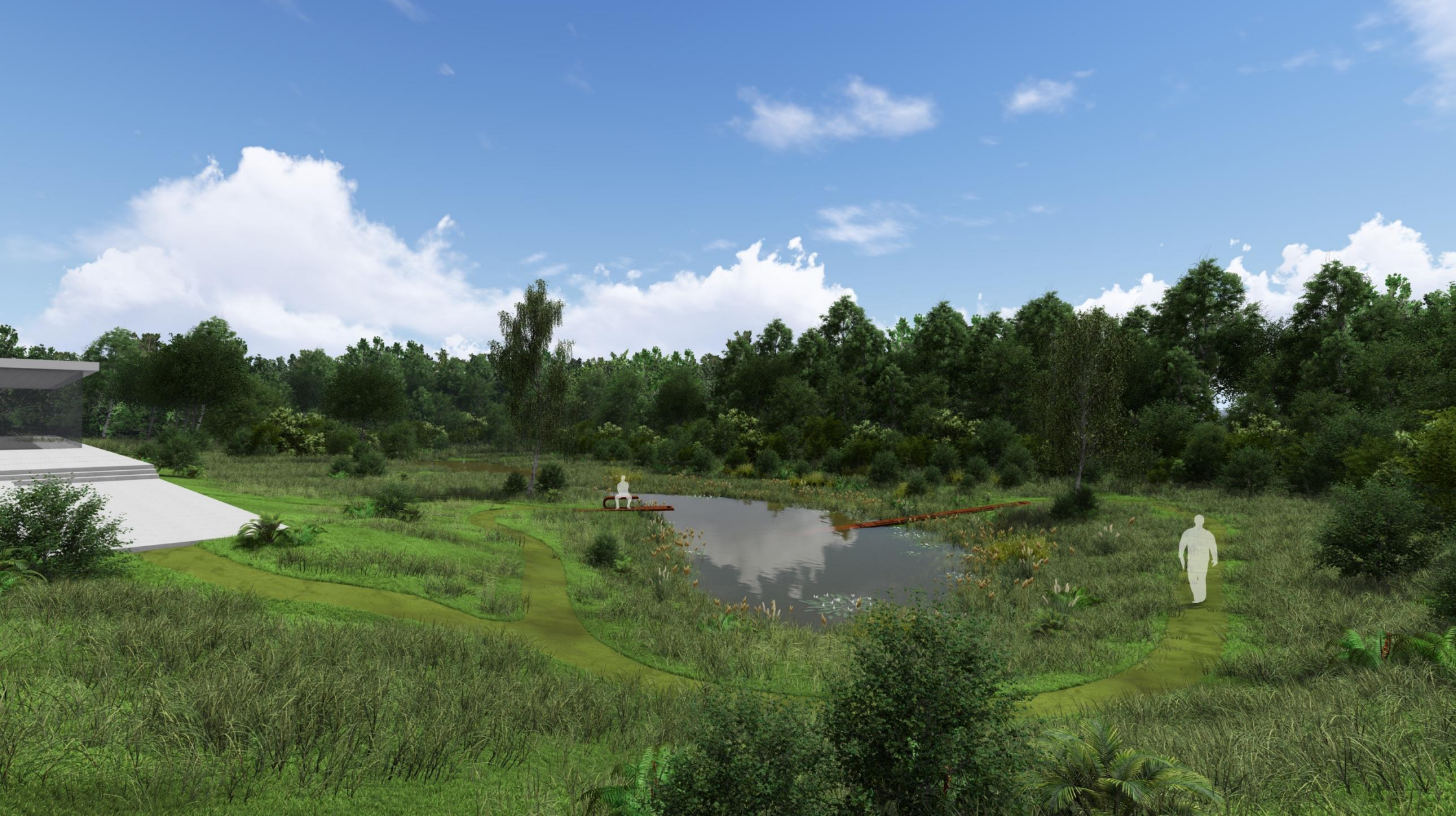
CONCEPT: INFOPUNT 'ROUTE TUSSEN HOOP EN VREES'



CONCEPT: INFOPUNT 'ROUTE TUSSEN HOOP EN VREES'



CONCEPT: INFOPUNT 'ROUTE TUSSEN HOOP EN VREES'



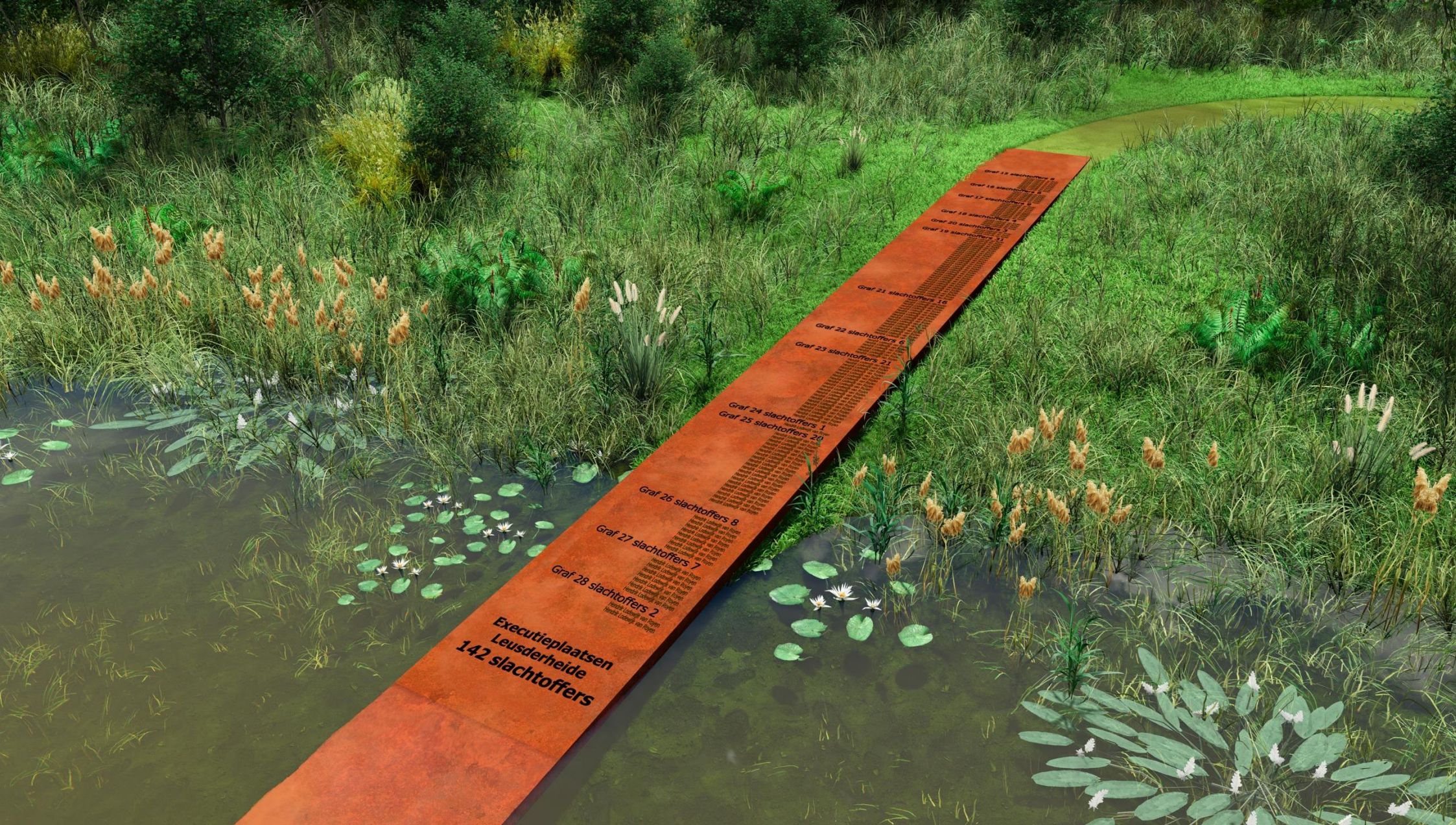
CONCEPT: INFOPUNT 'ROUTE TUSSEN HOOP EN VREES'



CONCEPT: INFOPUNT 'ROUTE TUSSEN HOOP EN VREES'



CONCEPT: INFOPUNT 'ROUTE TUSSEN HOOP EN VREES'



CONCEPT: INFOPUNT 'ROUTE TUSSEN HOOP EN VREES'



CONCEPT: INFOPUNT 'ROUTE TUSSEN HOOP EN VREES'



TECHNOLOGY CENTER LAND

Nieuwe en toekomstbestendige huisvesting
Afdeling Techniek op de Leusderheide



Vragen?

