

Terugkoppeling oordeelvormende vergadering

RV Maximaal aantal woningen Tabaksteeg-zuid

Dossier: [Tabaksteeg-zuid](#)

Datum & tijdstip:	23 januari 21.00 – 21.25 uur
Locatie:	Raadzaal
Voorzitter:	Marico van Leeuwe
Griffier:	André van Rossum
Portefeuillehouder:	Wethouder Wim Vos
Behandelend ambtenaren:	Arna de Jong, Sjoerd van Telgen
Externen:	-
Terugkijken:	BOB-avond beeld- en oordeelsvormende sessies 23 januari 2025 19:30:00, Gemeente Leusden

Doel

De raadsleden bespreken het voorstel om een maximum van 940 woningen (met mogelijke ophoging tot 990) vast te stellen voor Tabaksteeg-zuid. Dit aantal moet worden opgenomen in het provinciaal Programma Wonen en Werken 2025. De sessie heeft als doel duidelijkheid te krijgen over de standpunten van de fracties en eventuele concept-amendementen/moties in te behandelen.

Hoofdpunten van de bespreking

- **Algemeen standpunt fracties:**
Vrijwel alles fracties geven aan het voorstel te steunen. Er is brede steun voor het concept-amendement van LeusdenVooruit dat aanvullende duidelijkheid biedt over het zoekgebied voor de woningen.
- **Belangrijke aandachtspunten:**
 - **VVD:** Benadrukt de impact op voorzieningen zoals het Maximaplein en de noodzaak van goede mobiliteitsoplossingen.
 - **GroenLinks/PvdA:** Vraagt aandacht voor de prijsstelling van de woningen en duurzame energievoorziening in de nieuwe wijk.
 - **CU/SGP:** Wil graag beschouwing op aantallen inwoners Leusden er met deze nieuwe wijk bij krijgt.
 - **D66:** Benadrukt het belang van een goede verkeersontsluiting en vraagt naar alternatieve plannen mocht dit niet slagen.
- **Reacties van de wethouder:**
Wethouder Vos benadrukt dat veel zorgen al in de kaders en randvoorwaarden zijn meegenomen, zoals:
 - **Bebouwingsdichtheid:** gemiddeld 21 woningen per hectare, vergelijkbaar met Leusden-Zuid (22 per hectare)
 - **Voorzieningen:** er komt en is aandacht voor het Maximaplein en de impact voor de wijk

- Energievoorzieningen: hoewel collectieve oplossingen minder geschikt zijn voor een laagbouwwijk met relatief wat minder volume blijft duurzaamheid een belangrijk speerpunt.
- Mobiliteit: de ontsluiting is cruciaal; zonder goede plannen zal de provincie het plan niet goedkeuren.

Conclusies:

- Het voorstel wordt als bespreekstuk geagendeerd voor de besluitvorming op 30 januari o.a. vanwege het nog in te dienen amendement.
- De wethouder zal een preadvies geven over het amendement
- De meeste fracties geven aan vertrouwen te hebben in de verdere uitwerking, maar blijven aandacht vragen voor mobiliteit, voorzieningen en duurzaamheid.

Afronding:

De bespreking biedt voldoende basis voor besluitvorming. Het amendement en eventuele technische details zullen in de raadsvergadering van 30 januari worden behandeld.