



Gemeente Leusden

MEMO

Aan	: Gemeenteraad Leusden
Nummer	: L190849
Van	: College gemeente Leusden
Datum	: vrijdag 28 september 2018
Betreft	: Tijdenpad herijking exploitatiebijdrage aan NV SRO voor de exploitatie van zwembad Octopus

Geachte Raad,

In de raadsvergadering van 27 september jl. hebben leden van de raad vragen gesteld over de planning en de te doorlopen procedure van het herijken van de bijdrage aan NV SRO ten behoeve van de exploitatie van zwembad Octopus.

Contractueel is vastgelegd dat in het jaar voorafgaande aan afloop van de periode van 10 jaar, te weten 1 januari 2020, vindt op basis van een tussentijdse evaluatie herijking van de exploitatiebijdrage plaats. Autonome prijsstijgingen dan wel programma technische wijzigingen die buiten de invloedssfeer liggen van SRO en een directe relatie hebben met de exploitatie van het zwembad zijn aanleiding tot bijstelling.

Om tot de herijking van de exploitatie bijdrage te komen start in november het college samen met NV SRO een tussentijdse evaluatie. Als resultaat levert dit een evaluatie rapport op. Het college wil in ieder geval bij de evalueren:

- Personeel;
- Ontwikkeling van bezoekersaantallen;
- Ontwikkeling tarieven;
- Klanttevredenheid;
- Kwaliteit voorzieningen en meerjarig onderhoud,
- Financieel (exploitatie resultaten);
- Wensen SRO bij contractverlenging;
- Wensen Gemeente bij contractverlengingen;
- Uitvoering Groot onderhoud;
- Resultaten eerste jaar duurzaamheidsmaatregelen.

Bovenstaande punten zullen terugkomen in het op te stellen rapport en met uw raad gedeeld worden middels de RIB. Het streven is in december de evaluatie af te ronden.

Wanneer de evaluatie is afgerond doet het college in januari 2019 de uitvraag aan NV SRO om met een voorstel te komen over de hoogte van de exploitatie bijdrage over de periode 2010 t/m 2029.

Wanneer het voorstel ontvangen is starten de onderhandelingen. Het streven is in maart 2019 deze onderhandelingen af te ronden.

Aandachtspunten van het college bij de onderhandelingen zijn:

- Laag houden van de exploitatie bijdrage
- Korting i.v.m. met de in 2017 genomen duurzaamheidsmaatregelen;



- Social-return afspraken
- De hoogte van de dagvergoeding bij sluiting

Wanneer de onderhandelingen zijn afgerond komt het college met een raadsvoorstel (sterven 12 juli). In het raadsvoorstel zal de raad voorgesteld worden wel of niet door te gaan met NV SRO als exploitant van zwembad Octopus, waarbij de financiële consequenties worden meegenomen. Het raadsvoorstel zal een eindvoorstel zijn. Middels de RIB wordt u op de hoogte gehouden van de actuele ontwikkelingen.

Wat	Wanneer	RIB
Start evaluatie	november 2018	Gedurende het gehele traject wordt de raad op de hoogte gehouden van vorderingen en actuele ontwikkelingen en voortgang. Indien er aanleiding is zal een uitwisseling georganiseerd worden.
Afronden evaluatie	december 2018	
Delen evaluatie met Raad	december 2018/januari 2019	
Uitvraag SRO	januari 2019	
Onderhandelingen	februari/maart 2019	
Raadsvoorstel	juli 2019	