



**Gemeente Leusden**

## **Werken in Leusden**

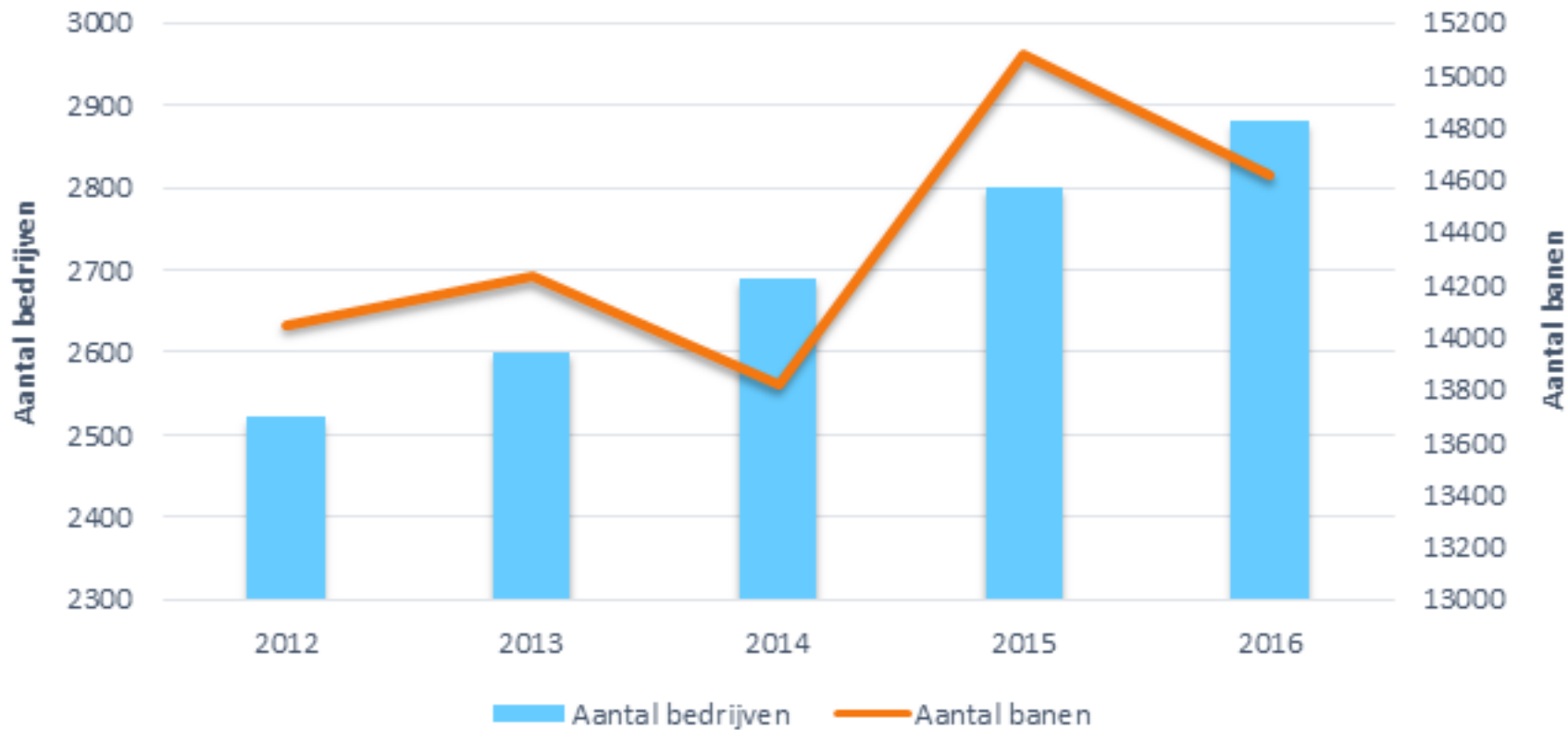


**Caroline Udo: adviseur EZ, accountmanager bedrijven**



# Gemeente Leusden

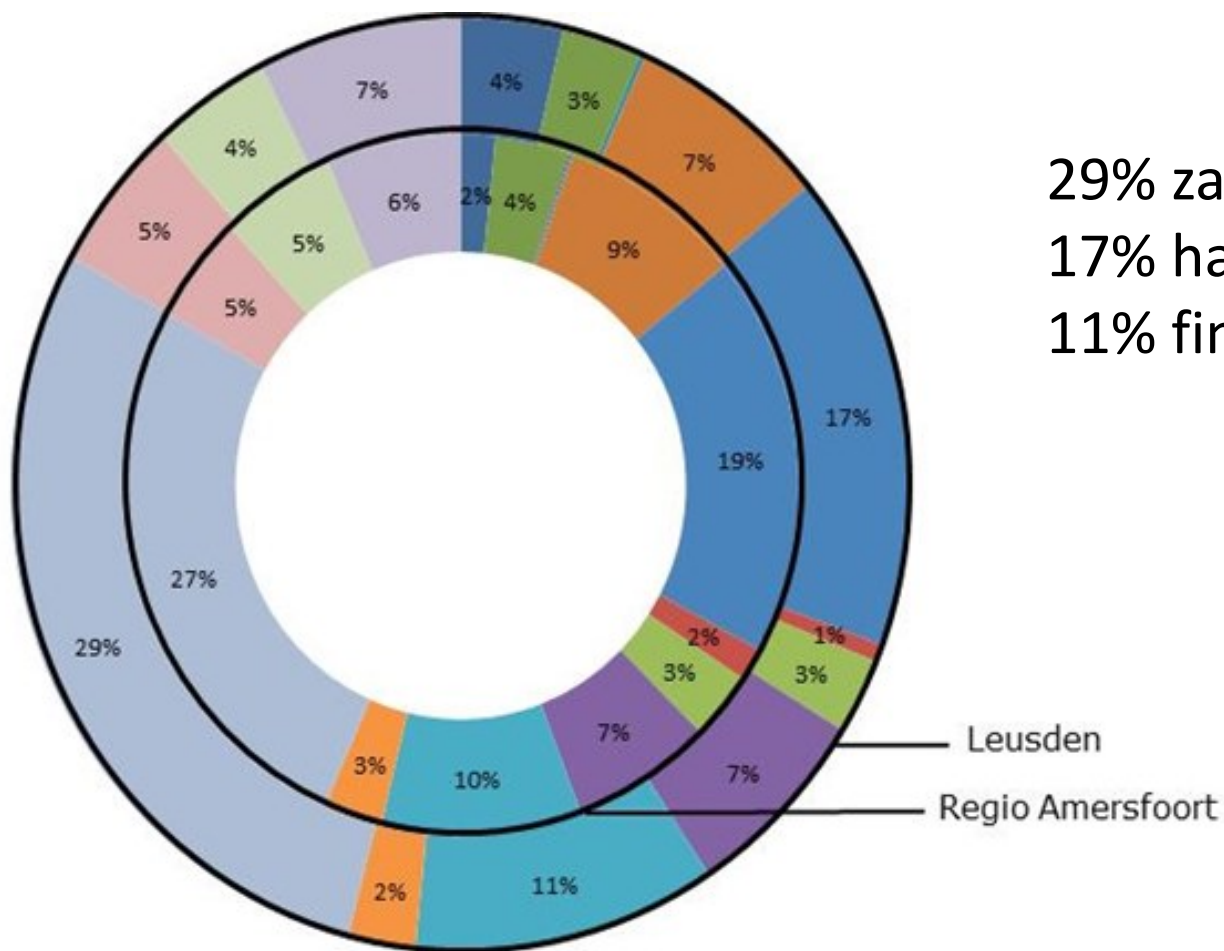
## Facts & figures





# Gemeente Leusden

## Facts & figures



29% zakelijke diensten  
17% handel  
11% financiële diensten



# Gemeente Leusden

## Ontwikkelingen

- Het werken verandert
  - Buitenplaats: bedrijven
  - Princenhof / Ruige Veld – Speelkamp: transformatie
  - De Horst: DE kantorenlocatie van Leusden
- Het winkelen verandert
- Inspelen op nieuwe trends en omgaan met leegstand
- Positie aan de A28 (bedrijventerreinen, allure)
- Regionale samenwerking belangrijker



# Gemeente Leusden

## Doel:

- Een gezond economisch klimaat met substantiële vestigingsmogelijkheden voor bedrijven.
- De ontwikkeling van de werkgelegenheid moet in evenwicht zijn met de bevolkingsontwikkeling van Leusden (banenindex 75%).



# Gemeente Leusden

## Visie

### Stabiliteit in de economie:

Vasthouden werkgelegenheid, minder afhankelijk van grote spelers, mix van bovenlokaal en lokaal.



Stabiele, goed functionerende centra.  
Sterke ondernemerscultuur.



# Gemeente Leusden

## Vraagstukken 2018-2022

### Gemengde woon/werkgebieden creëren:

- Kleinschalige initiatieven woonwijken
  - Inspelen behoefte ZZP en MKB
- Transformatie / herontwikkeling van formele werkgebieden, Princenhof





# Gemeente Leusden

## Reserveren voor werken blijft noodzaak:

- Ruimte blijven bieden aan bovenlokale partijen (vaak grote kantoren), de Horst
- Er ontstaat een tekort aan functionele bedrijventerreinen in Leusden
  - Regionale planning



Transformatiestrategie & planning





# Gemeente Leusden



**Doorontwikkeling compacte centra / multifunctionele gebieden**



# Gemeente Leusden

## Versterken van netwerken rondom ondernemers (accountmanagement bedrijven)



- Lokale ondernemerscultuur
- Samenlevingsovereenkomsten (energietransitie, participatiewet)