

# Inhoud

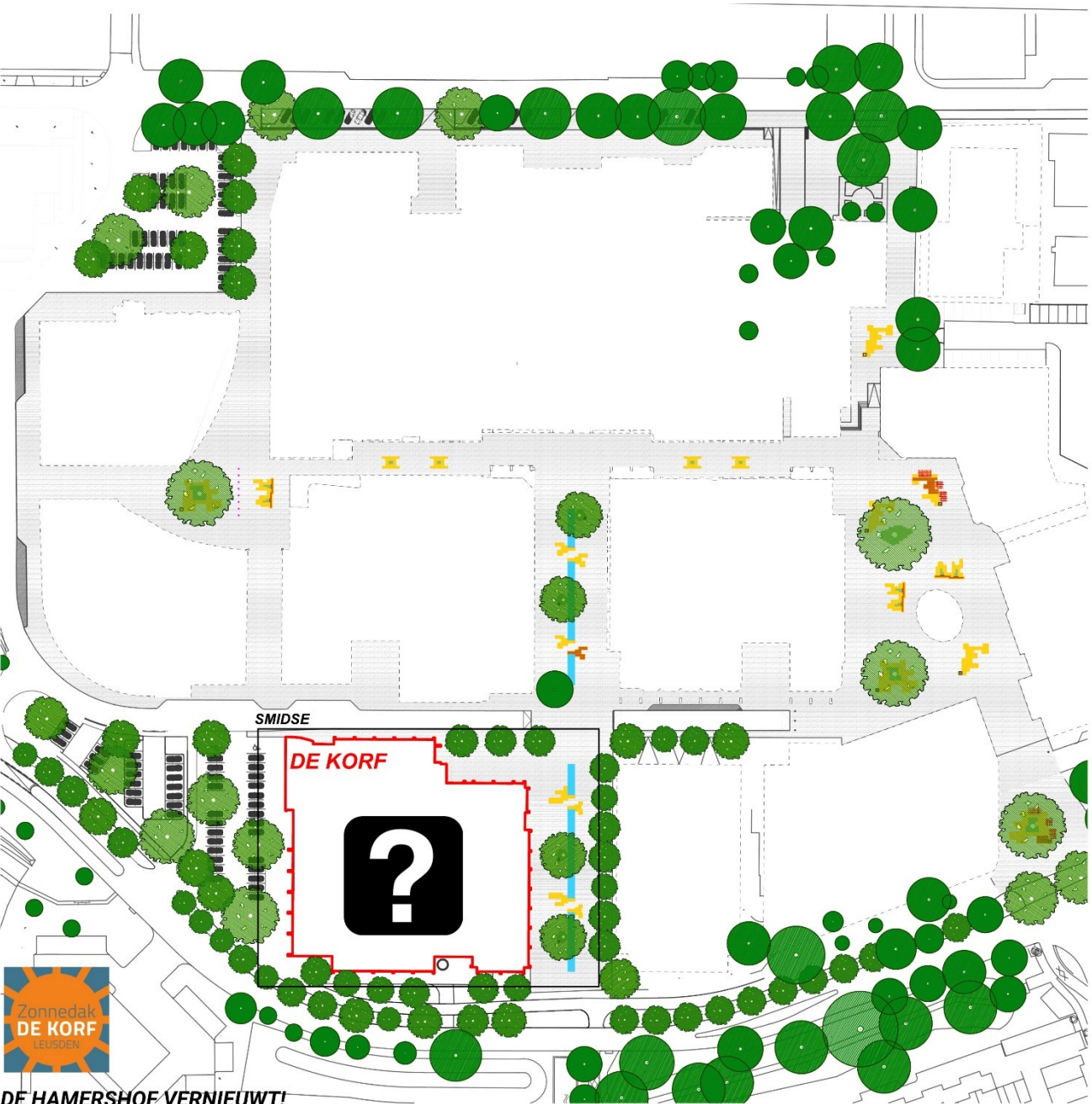
- Aanleiding
- Presentatie concept plannen
- Proces

# Aanleiding

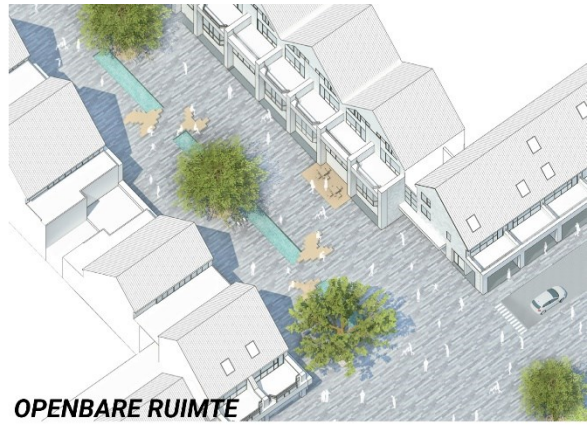
- Aansluiting bij vernieuwde Hamershof
- Aanpassen entree op representativiteit
- Beheers aspect



**TRANSFORMATIE  
DE KORF**  
31 AUGUST 2017  
**JDWA**



DE HAMERSHOF VERNIEUWT!



OPENBARE RUIMTE



BEDRIJFSRUIMTEN



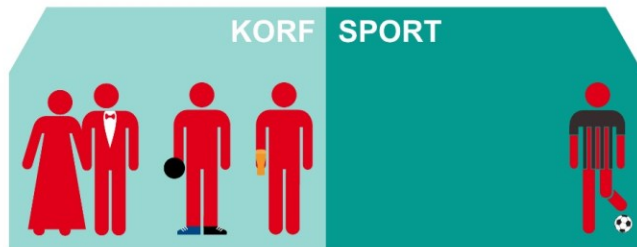
WONINGEN

# AANPAK DE KORF

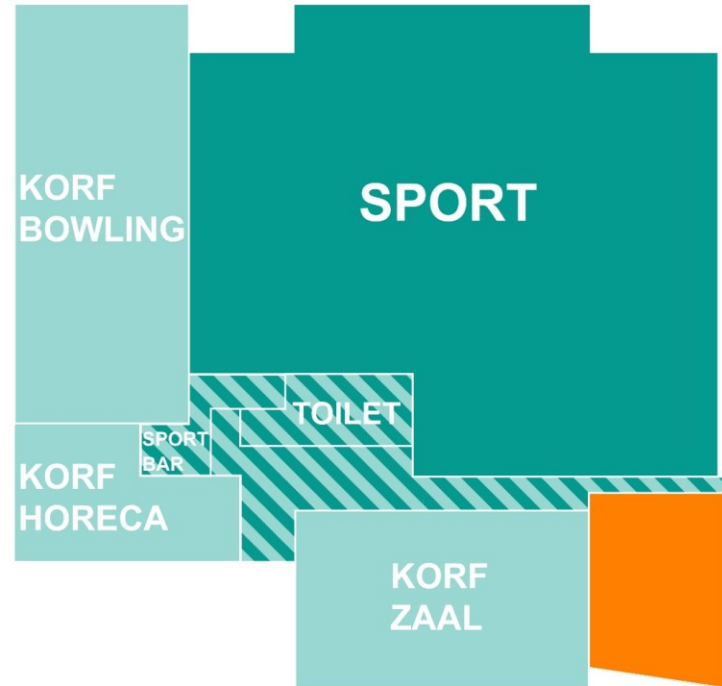
**1. BEHEER**

**2. BEELD**

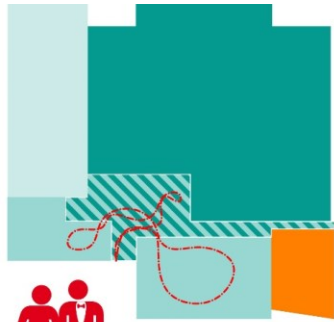
# KORF



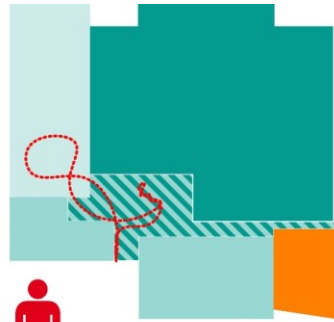
DE KORF - 1 IDENTITEIT, 2 GEBRUIKERS



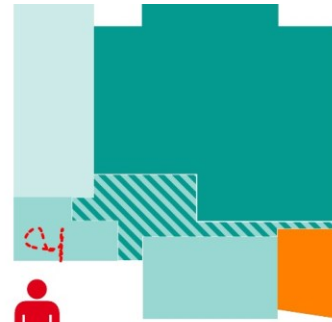
RUIMTELIJKE ORGANISATIE



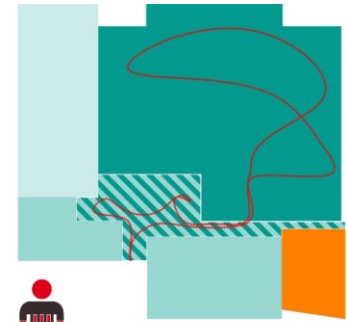
FEESTZAAL



BOWLING

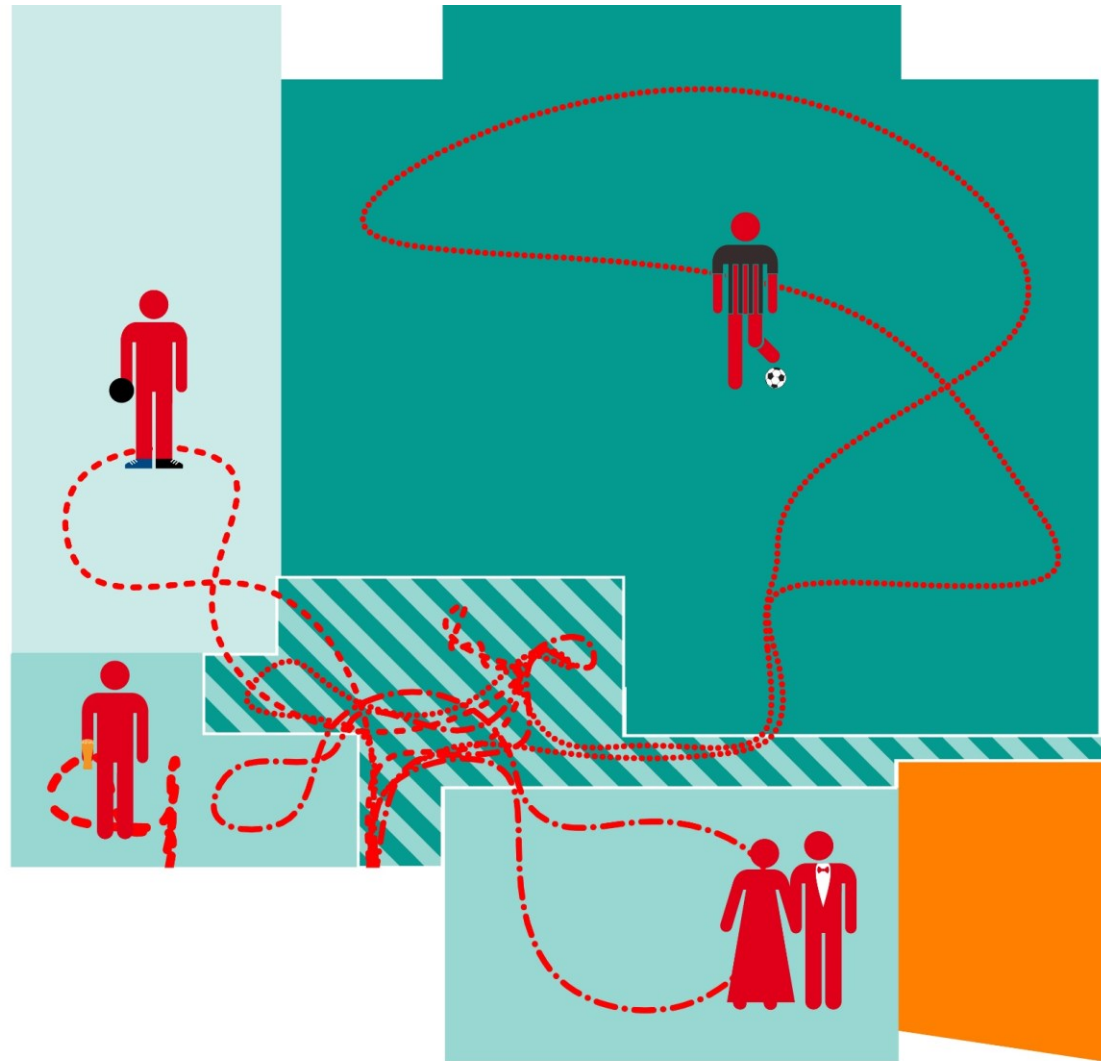


CAFÉ



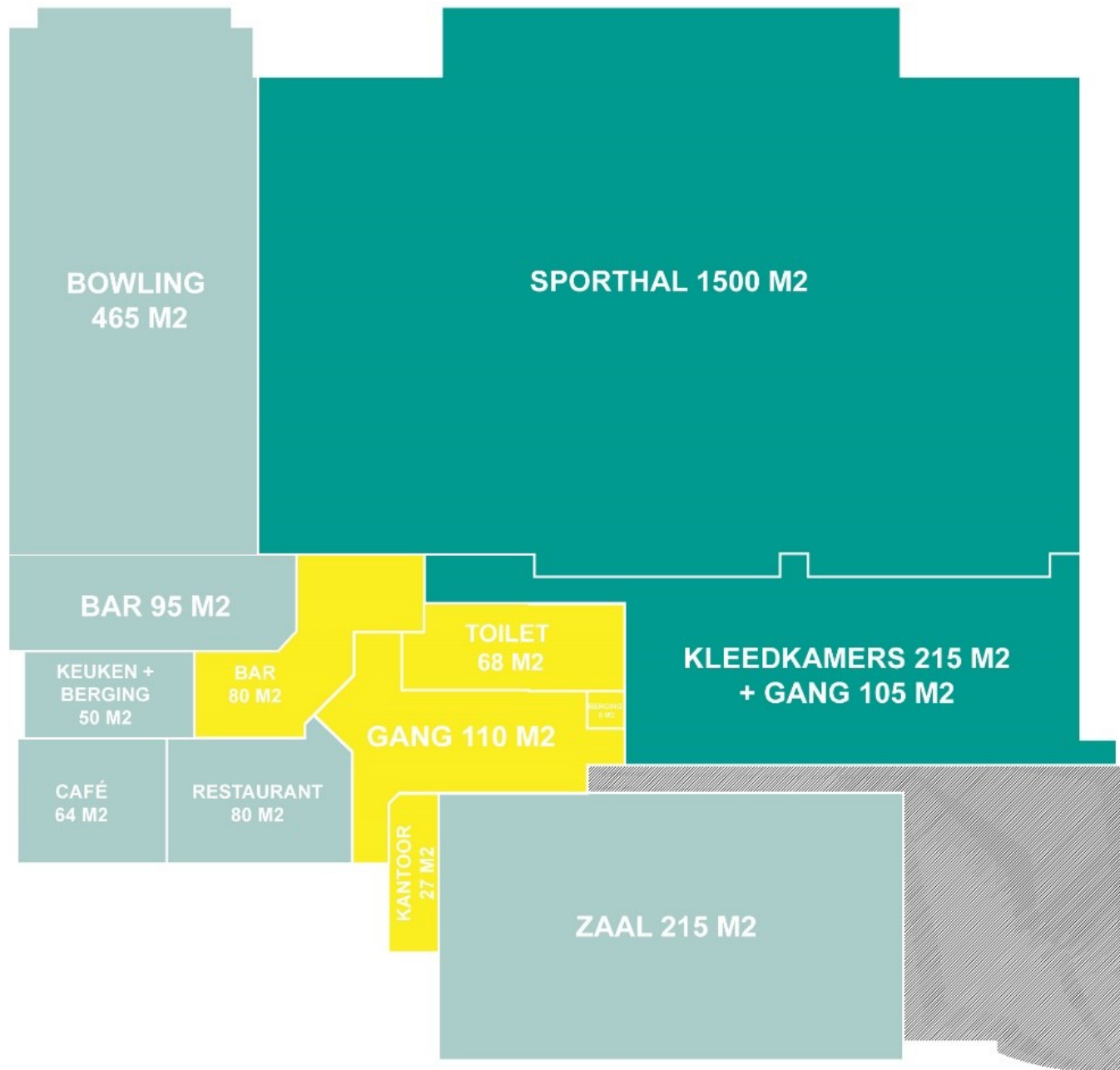
SPORT

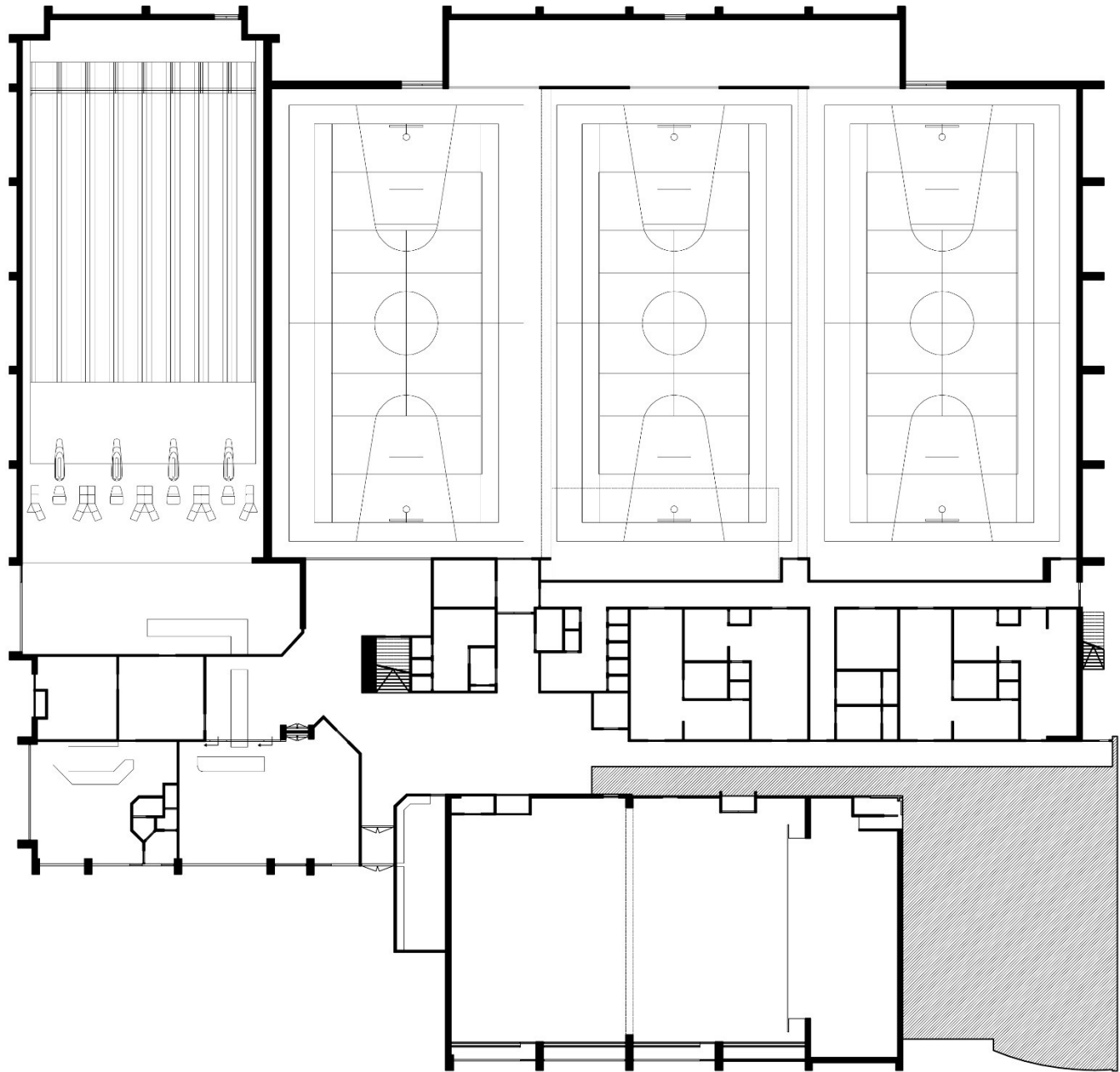
GEBRUIK PER FUNCTIE



**ONTMOETING IN HET GEDEELDE HART**  
- ONGEDEFINIEERDE RUIMTE  
- LEEG, VOORNAMELIJK VERKEERSRUIMTE



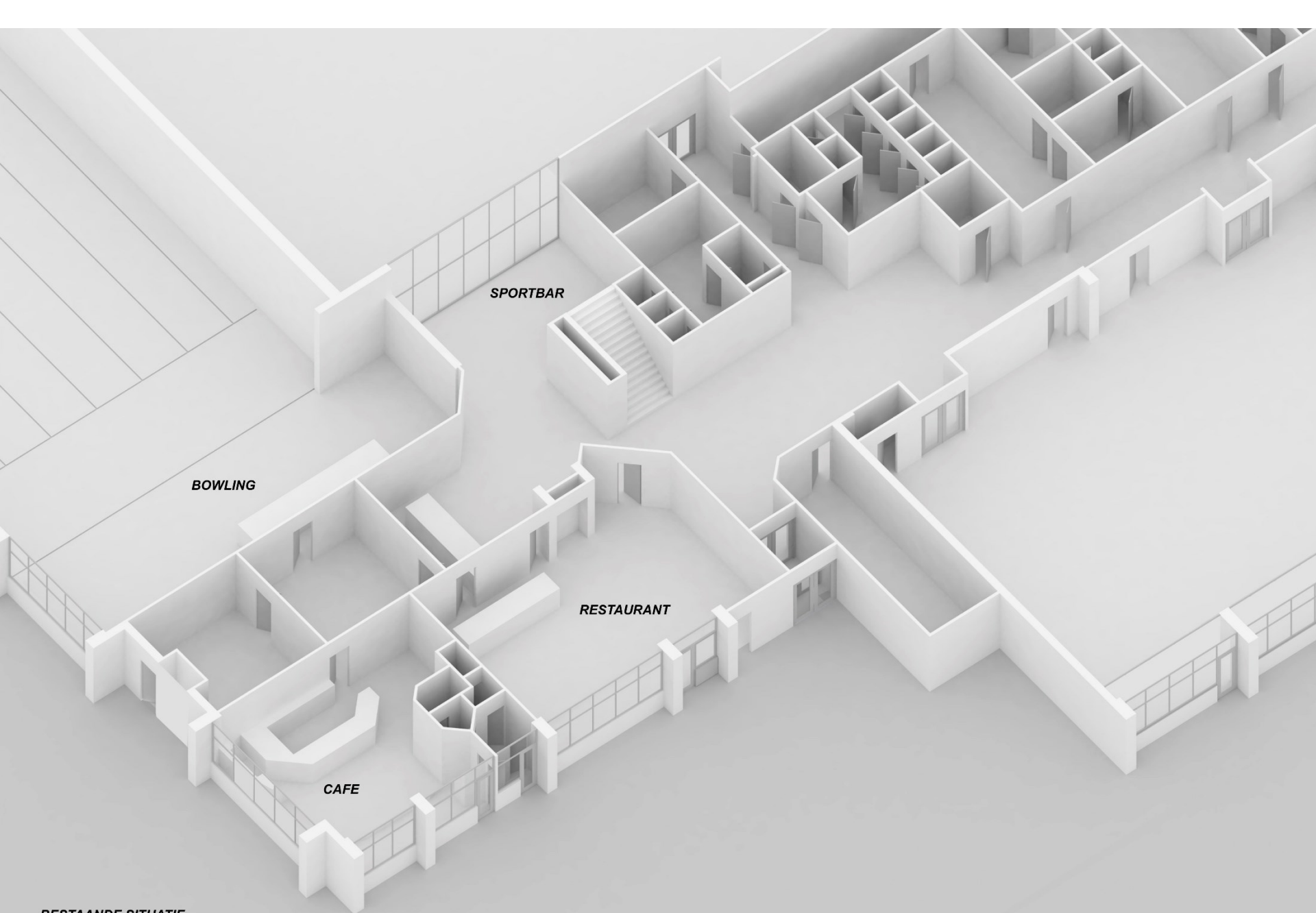




BESTAANDE SITUATIE - 1 ENTREE EN 1 TOILETGROEP (CAFE APART) 1:250



- PLAN 1: 400 A4**
- 3 ENTRES NAMELIJK EEN ENTREE VOOR DE BOWLING EN HET RESTAURANT, EEN ENTREE VOOR DE SPORT EN ENTREE VOOR DE ZAAL
  - DE KORF EN SPORT GESCEIDEN
  - 3 TOILETGROEPEN



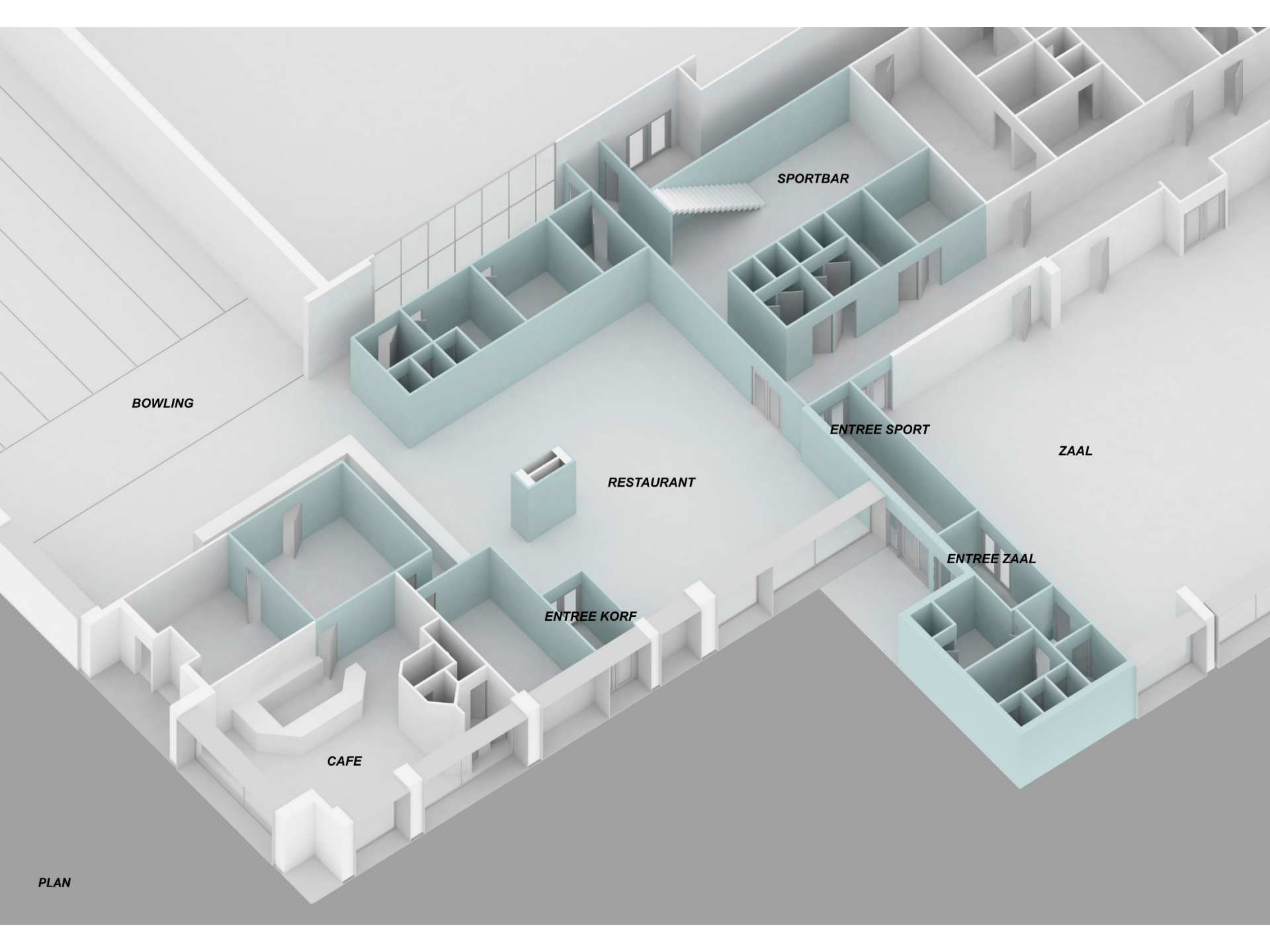
**SPORTBAR**

**BOWLING**

**RESTAURANT**

**CAFE**

**BESTAANDE SITUATIE**



**BOWLING**

**SPORTBAR**

**RESTAURANT**

**ZAAL**

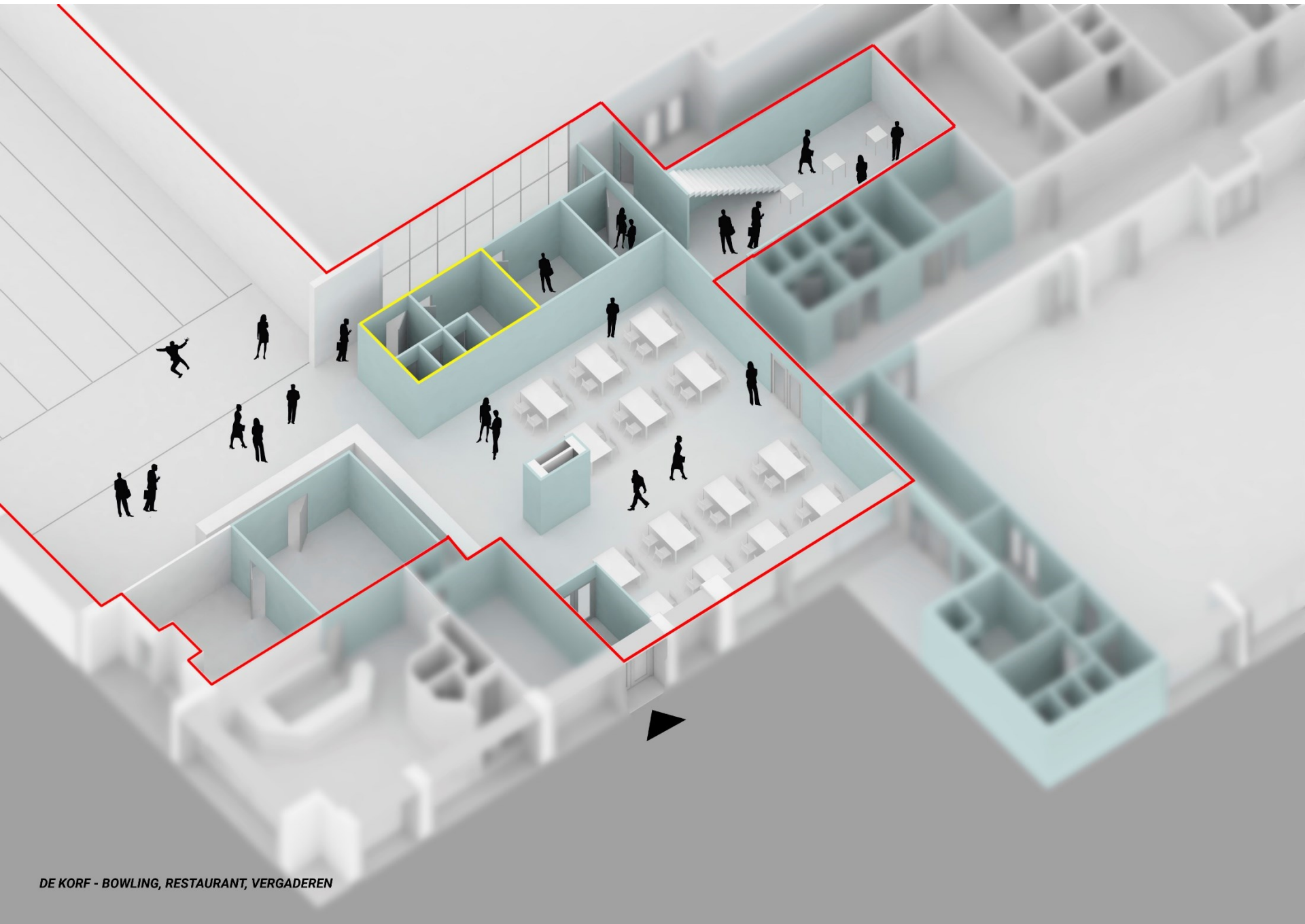
**ENTREE SPORT**

**ENTREE ZAAL**

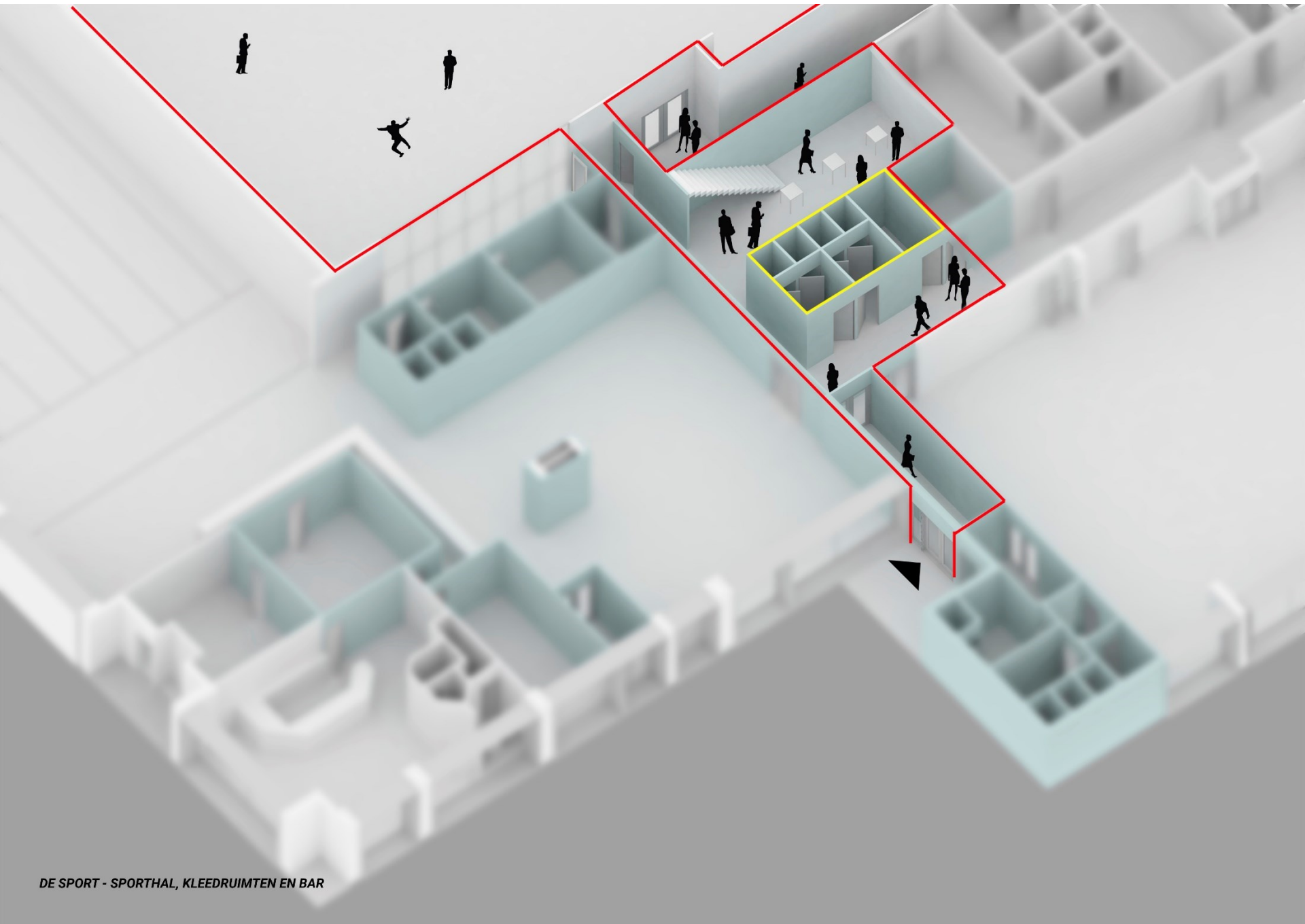
**ENTREE KORF**

**CAFE**

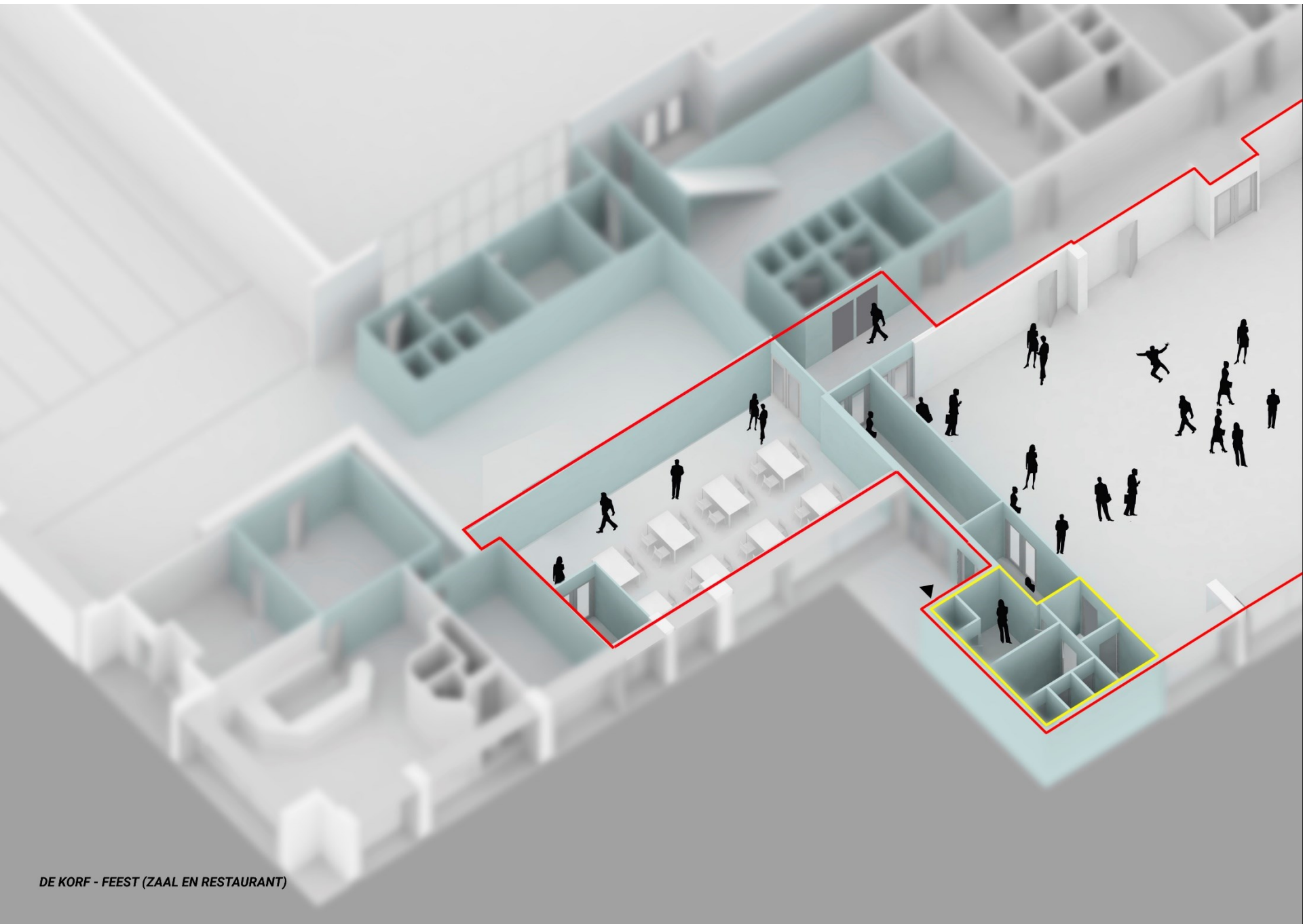
**PLAN**



DE KORF - BOWLING, RESTAURANT, VERGADEREN



DE SPORT - SPORTHAL, KLEEDRUIMTEN EN BAR



DE KORF - FEEST (ZAAL EN RESTAURANT)



# AANPAK DE KORF

**1. BEHEER**

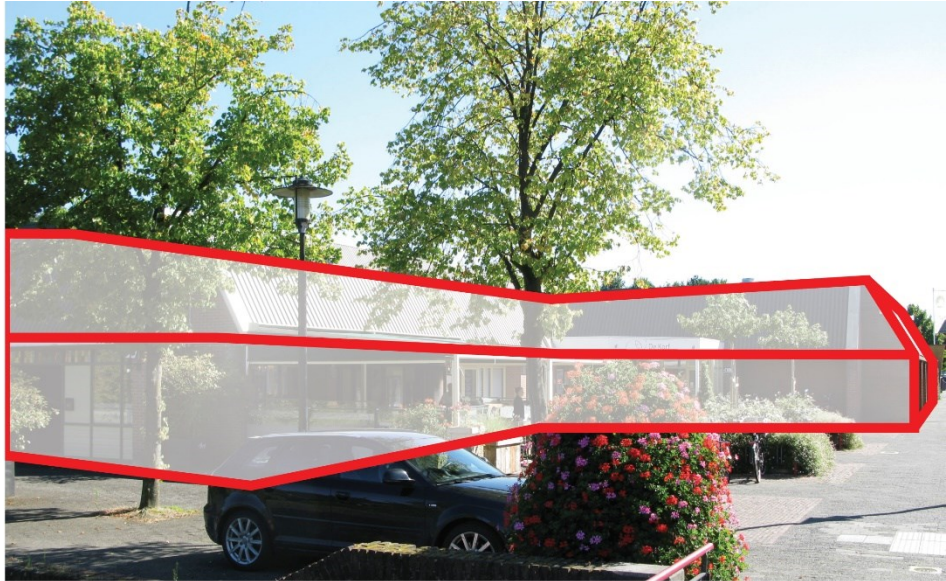
**2. BEELD**



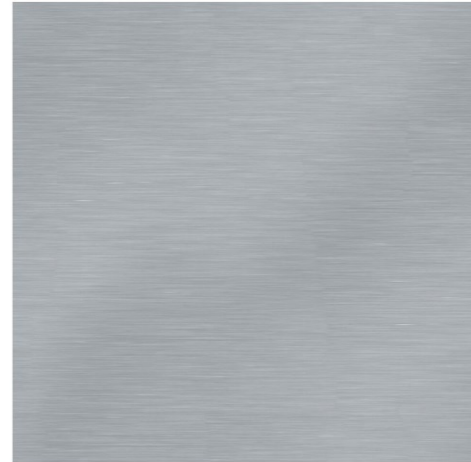
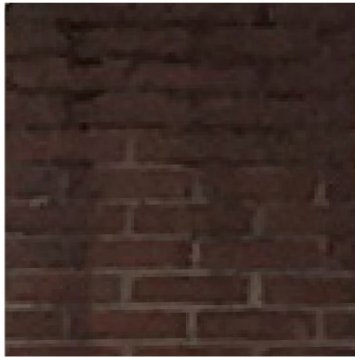
DE KORF - BESTAANDE SITUATIE



**HOOFDLIJNEN VAN DE KORF ONDSCHIEDEN**



**BIJZONDERE VORM BEHOUDEN**



*NU: VERSCHILLENDE MATERIALEN - STAALPLAAT DAK EN BAKSTEEN GEVEL*

*INPAKKEN MET VLAKKE ALUMINIUM PLAAT*



DE KORF - PLAN - ACTIVEREN STRAATGEVELS  
MATERIALIZATIE

**KOSTEN**

## Raming bouwkundige kosten de Korf optie 4

### OPMERKINGEN

- exclusief W-installaties (aanpassen bestaand of nieuw)
- exclusief E-installaties (aanpassen bestaand of nieuw)
- exclusief overige kosten
- exclusief onvoorzien
- exclusief btw en honoraria

### Optie 4 (dd 18-4-2017)

	m <sup>2</sup> /st	€/m <sup>2</sup>	€		
Nieuwe pui bowling, zaal, horeca	196	450	€ 88.200	Aluminium kozijnen met isolerend glas	gerekend 2,5 m2
Nieuwe entrees	3	1850	€ 5.550	entreeuren sport/korf/zaal	
Sloop wandelementen	196	30	€ 5.880	maken openingen tbv nieuwe puien	
Nieuwbouw casco	26	800	€ 20.800	Bouwkundig casco	5m2 gerekend voor entreeoverkapping
Gevelbeplating bowling, zaal, horeca	245	100	€ 24.500	Aluminium plaat	gerekend 2,5 m2 + opp plint voor negge bk
Isolatie (gevel)	245	45	€ 11.025	Mineral wol	
Plint	75	325	€ 24.375	Blauwe hardsteen plint	
Dak bowling, zaal, horeca	290	100	€ 29.000	Aluminium beplating op schuine gedeelte van de daken	l = 115, zie magenta lijn, h = 2,5 gerekend
Isolatie (dak - schuin gedeelte)	290	45	€ 13.050	Mineral wol	
Nieuw sanitair post	70	1000	€ 70.000	Tegelwerk incl. toestellen en leidingwerk	
Lichtkoepels	3	1500	€ 4.500	Lichtkoepels incl. pyramidevorm (zie foto)	tpv sportbar en restaurant
Interieur	443	650	€ 287.950	Nieuw plafond, vloerbedekking en tussenwanden	
Trap podium	1	4500	€ 4.500	Trap naar tribune	
Slopen interieur	475	35	€ 16.625	Sloopwerk t.b.v. nieuwbouw	
Bar	17	1750	€ 29.750	Prijs per strekkende meter bar	

**Totaal bouwkundige kosten optie 4 € 635.705**

## Kostenrekening de Korf optie 4

### Optie 4 buitenkant

	m <sup>2</sup> /st	€/m <sup>2</sup>	€		
Nieuwe pui bowling, zaal, horeca	196	450	€ 88.200	Aluminium kozijnen met isolerend glas	gerekend 2,5 m2
Nieuwe entrees	3	1850	€ 5.550	entreeuren sport/korf/zaal	
Sloop wandelementen	196	30	€ 5.880	maken openingen tbv nieuwe puien	
Nieuwbouw casco	26	800	€ 20.800	Bouwkundig casco	5m2 gerekend voor entreeoverkapping
Gevelbeplating bowling, zaal, horeca	245	100	€ 24.500	Aluminium plaat	gerekend 2,5 m, minus nieuwe beplating aanbouw ivm verruiming
Isolatie (gevel)	245	45	€ 11.025	Mineral wol	
Plint	75	325	€ 24.375	Blauwe hardsteen plint	
Dak bowling, zaal, horeca	290	100	€ 29.000	Aluminium beplating op schuine gedeelte van de daken	l = 115, zie magenta lijn, h = 2,5 gerekend
Isolatie (dak - schuin gedeelte)	290	45	€ 13.050	Mineral wol	

**Totaal bouwkundige kosten optie 4 buitenkant € 222.380**

### Optie 4 binnenkant

	m <sup>2</sup> /st	€/m <sup>2</sup>	€		
Nieuw sanitair post	70	1000	€ 70.000	Tegelwerk incl. toestellen en leidingwerk	
Lichtkoepels	3	1500	€ 4.500	Lichtkoepels incl. pyramidevorm (zie foto)	tpv sportbar 2 en restaurant 1
Interieur	443	650	€ 287.950	Nieuw plafond, vloerbedekking en tussenwanden	
Trap podium	1	4500	€ 4.500	Trap naar tribune	
Slopen interieur	475	35	€ 16.625	Sloopwerk t.b.v. nieuwbouw	
Bar	17	1750	€ 29.750	Prijs per strekkende meter bar	

**Totaal bouwkundige kosten optie 4 binnenkant € 413.325**



**JDWA**

Johan De Wachter Architects  
Crooswijkseingel 50-D  
3034 CJ, Rotterdam  
The Netherlands

t: +31 (0) 10 28 070 32  
@: office@jdwa.nl  
w: jdwa.nl



# Proces

- Inventariseren welke maatregelen grootonderhoud en het verder verduurzamen van het gebouw met renovatie te combineren zijn.



- Voorlopig opstellen voorlopig ontwerp



- Komen tot een voorstel voor de raad van december

# Combineren upgrading en onderhoudsmaatregelen

Jaar/periode	Maatregel	begroot	raming
2018	Ventilatoren	€ 36.000	€ 430.000 * raadsvoorstel
2018/2027	Vervangen sanitair	€ 38.000	
2018/2027	Vernieuwen vloertegels	€ 25.000	
2018/2027	Vervangen buitenkozijnen	€ 100.000	
2018/2027	Vervagen waterleiding	€ 52.000	
2018/2027	Vervangen meterkast	€ 42.000	

# Groot onderhoud

## Sporthal De Korf

