

Aan de bewoner(s) van
Akkerwinde 17
3831 WR Leusden

Uw brief van: Zaaknummer: L171558 Behandeld door: H.G.H. van Gogh
Uw kenmerk: Telefoonnummer: 14033 Verzonden: 20 augustus 2018

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning bouw elf woningen Valleipark en aanvraag omgevingsvergunning kappen zes bomen in Valleipark fase 3B

Geachte heer/mevrouw,

Wethouder Van Beurden heeft op 14 juni 2018 schriftelijk gereageerd aan de belanghebbenden die bezwaar hebben gemaakt tegen de eerder verleende omgevingsvergunning Wabo-2018-015 voor het kappen van elf bomen aan de Weldamhof in Leusden. Deze omgevingsvergunning is op 30 april 2018 ingetrokken. In de brief is een toezegging opgenomen, dat de belanghebbenden geïnformeerd worden op het moment dat er een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning is ontvangen.

Met deze brief brengen wij u op de hoogte van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning Wabo-2018-191 met het OLO nummer 3750881 voor het bouwen van elf woningen op de percelen Weldamhof 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 en 21 in Leusden. Tegelijk melden wij u de ingediende aanvraag omgevingsvergunning Wabo-2018-235 met OLO nummer 3816551 voor het kappen van zes bomen aan de Weldamhof in Leusden.

Wabo-2018-235 met OLO nummer 3816551

De gemeente en niet de ontwikkelaar maakt het terrein bouwrijp en heeft hiervoor een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning voor het kappen van zes bomen aan de Weldamhof in Leusden ingediend en gepubliceerd (<https://www.overheid.nl/>) op 25 juli 2018. Er was eerder een vergunning verleend voor het kappen van 11 bomen. Hiertegen zijn bezwaren ingediend. De eerder verleende vergunning is ingetrokken. Mede aan de hand van de ingediende bezwaren is nog eens kritisch beoordeeld of het noodzakelijk is 11 bomen te kappen. De conclusie is dat kan worden volstaan met het kappen van 6 bomen. Hiervoor is nu een vergunning aangevraagd.

Bezoekadres: Fokkerstraat 16, LEUSDEN
Postadres: Postbus 150, 3830 AD LEUSDEN
Bankreknr: NL12 BNGH 028.50.04.956
E-mail: gemeente@leusden.nl

Telefoon: 14 033
Fax: (033) 49 61 500
Website: www.leusden.nl

Wabo-2018-191 met OLO nummer 3750881

De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van elf woningen van fase 3B in Valleipark is ingediend en gepubliceerd (<https://www.overheid.nl/>) op 2 juli 2018.

De aanvraag gaat ervan uit dat overeenkomstig het bestemmingsplan wordt gebouwd. Kort gezegd betekent dat ervan uit wordt gegaan dat het bestemmingsplan het toestaat om 11 woningen te bouwen. Of het (planologisch) wenselijk is dat daar 11 woningen worden gebouwd, wordt in het kader van deze aanvraag niet nogmaals beoordeeld. Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan overigens geen beroep meer worden ingediend. Er wordt nu nog wel getoetst of de aanvraag inderdaad in overeenstemming met het bestemmingsplan is.

Als de ingediende aanvragen omgevingsvergunning ontvankelijk zijn, dan kan het bevoegd gezag (van de gemeente Leusden) binnen acht weken een besluit nemen om de gevraagde vergunning(en) te verlenen of te weigeren. Als de ingediende aanvragen omgevingsvergunning niet ontvankelijk zijn of niet compleet, dan wordt de beslistermijn met maximaal vier weken onderbroken. Als er meer tijd nodig is om tot een besluit te komen, dan kan de beslistermijn met maximaal zes weken worden verlengd.

Een besluit wordt vastgelegd in een beschikking op grond van de Wabo en treedt in werking de dag na haar bekendmaking. Als besloten is de omgevingsvergunning(en) te verlenen en er wordt binnen zes weken na publicatie géén bezwaar ingediend, dan wordt de verleende omgevingsvergunning zes weken na de inwerkingtreding onherroepelijk.

Nadat het bevoegd gezag (in dit geval het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leusden) besloten heeft een omgevingsvergunning onderdeel kappen te verlenen, dan moet op grond van de wet een periode van minimaal zes weken worden gewacht met het daadwerkelijk kappen. In deze periode van zes weken kunnen bezwaren worden ingediend bij het bevoegd gezag (van de gemeente Leusden) of een voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter.

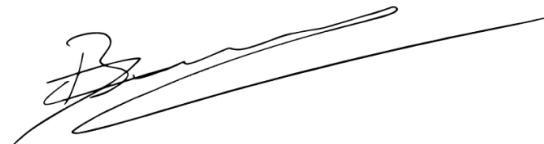
Het indienen van een bezwaarschrift bij de gemeente moet binnen zes weken na de datum dat het besluit is gepubliceerd. Informatie over publicaties en de manier waar hierop kan worden gereageerd, kunt u vinden via: <https://www.overheid.nl/>.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



H.W. de Graaf-Koelewijn
directeur-secretaris



G.J. Bouwmeester
burgemeester

Bezoekadres: Fokkerstraat 16, LEUSDEN
Postadres: Postbus 150, 3830 AD LEUSDEN
Bankreknr: NL12 BNGH 028.50.04.956
E-mail: gemeente@leusden.nl

Telefoon: 14 033
Fax: (033) 49 61 500
Website: www.leusden.nl