



## Korte terugblik Uitwisseling 22 november 2018

### **Maanwijk – stedenbouwkundig plan**

Voordat het participatieproces verder de buurt wordt opgestart, wil het college de raad graag informeren en consulteren over de stand van zaken van het concept stedenbouwkundig plan Maanwijk.. Heijmans presenteert aan de raad het concept stedenbouwkundig plan. In de bijgevoegde sheets vindt u de tekeningen. Heijmans wil een sfeer van ontmoeting realiseren met groen, hofjes en architectuur die noopt tot ontmoeting. In het ontwerp is rekening gehouden met 30 procent sociale huur. Er is ook overleg met WSL over de bouw van smallere woningen bestemd voor starters. WSL zou deze via een koopgarant-constructie kunnen verkopen. Het ontwerp bevat verder levensloopbestendige woningen, rijwoningen en twee-onder-één kap woningen, en starterswoningen die verkocht worden door Heijmans.

Om het ontwerp passend te maken op de rest van Leusden-Zuid zal er een lichte kleurstelling worden gebruikt. De parkeerplekken worden omrand met kleine haagjes. De achtertuinen krijgen een lage haag zodat ontmoeting mogelijk blijft. Tegelijkertijd loopt het oppervlakte af richting het park, zodat men vanuit het park niet direct de tuinen inkijkt.

Enkele van de vragen die gesteld worden zijn:

- In hoeverre is de provincie mee?
- Is er rekening gehouden met de waterhuishouding?
- In hoeverre is het ontwerp gespiegeld aan de rest van Leusden-Zuid?
- Zijn de parkeervlakken eigen terrein of is dit openbaar gebied?
- De starterswoningen die Heijmans verkoopt. Wat zal de vraagprijs worden?.

Toezegging: Wethouder Van Beurden zegt toe de raad voor start bestemmingsplanprocedure Maanwijk de raad te informeren over de plannen.

### **De Korf**

Naar aanleiding van de vragen in de uitwisseling op 6 september neemt het college de raad graag mee in de afwegingen en gedachten die tot het voorstel voor de Korf hebben geleid. Bijgevoegd vindt u ook een memo over dit onderwerp.

Enkele van de vragen die gesteld worden zijn:

- Is er nagedacht over half verdiepte parkeerplekken?
- Is er nagedacht over het opkopen van de leegstaande winkelpanden om woningen te realiseren?
- In de memo staat op p.10 "kosten 1,5 miljoen voor het duurzaamheidsscenario". Hoe verhoudt zich tot de 4 miljoen voor het duurzaamheidsscenario die ook genoemd zijn?
- Wordt rekening gehouden met een mogelijke verhoging van het aantal uren bewegingsonderwijs?
- Kan er meer uitleg gegeven worden over de genoemde bouwclaim (p.9)?
- Is overwogen het Horeca-gedeelte te verkopen?