

Vragen over MFA De Korf

We hadden nog een aantal vragen die helaas niet behandeld konden worden in de uitwisseling.

Vraag 1

In de memo wordt gesproken over de kosten van de duurzaamheidsvariant. In de uitwisseling in september werd gesteld dat de kosten 4,7 miljoen zijn:

B. Effect van kostprijsverhogende btw op hoogte investeringskrediet (accommodatie de Korf)			
investeringen in de Korf excl. btw	€ 322.000	€ 2.830.000	€ 4.283.000
minus: inrichting direct betaald door exploitant de Korf	€ -	€ 335.000	€ 335.000
investeringssuitgaven gemeente in pand excl btw	€ 322.000	€ 2.495.000	€ 3.948.000
kostprijsverhogende btw uitgave gemeente	€ 27.000	€ 454.000	€ 754.000
beschikbaar te stellen budget inclusief kostprijsverhe btw	€ 349.000	€ 2.949.000	€ 4.702.000
Budgetaanvraag pand: achterstalling onderhoud	€ 107.000	€ -	€ -
Budgetaanvraag pand: nieuwe investeringen	€ 242.000	€ 2.949.000	€ 4.702.000

In de memo die bij de vergadering van 16 november staat: 'In het duurzaamheidsscenario bedragen de kosten voor renovatie van de sporthal ca. 1,5 miljoen.'

Hoe verhouden deze bedragen zich tot elkaar?

Vraag 2

In de optimaliseringvariant waarbij de parkeernorm naar 1,2 wordt gebracht, zijn de kosten van de nieuwe sporthal op de plaats van het parkeerdek 2,8 miljoen na aftrek de opbrengst van de woningen. De opbrengst van de 64 woningen worden geschat op 2,2 miljoen (€ 34.000 per woning).

- Hoe hoog worden de kosten geschat die dan gemaakt moeten worden voor de renovatie van de bowlingbaan, restaurant/café en theater De Tuin?
- Zou het mogelijk zijn om het nieuwe MFA (Bowlingbaan, restaurant/café, theater en 64 woningen) aan te besteden zoals het Huis van Leusden is aanbesteed? Ontwikkeling door ontwikkelaar laten doen en na realisatie het theater terug kopen van de ontwikkelaar. Huurafspraken met exploitant zijn dan onderdeel van de aanbesteding.

Vraag 3

- In het geval dat de sporthal toch buiten het centrum wordt gebouwd, wat is dan de opbrengstpotentie van het huidige parkeerdek als daar ook woningen worden gebouwd?
- Hoeveel woningen zouden daar kunnen komen rekening houden met de parkeernorm 1,2?

Vraag 4

Locatie De Holm is afgefallen om financiële redenen.

- Is er gekeken naar draagvlak voor een sporthal op die plek?
- Hoe schat het college dit in?
- Valt deze locatie binnen de maximaal afstand die er tot de scholen mag zijn i.v.m. het bewegingsonderwijs van deze scholen? Het gaat hierbij om MFC De Heerd/De Holm/taalschool en 't Ronde.