

Er is overeenstemming bereikt inzake de renovatie van het resterende deel van het U-Blok.

Het college heeft overeenstemming bereikt met de eigenaren over de renovatie van hun appartementen in het zgn. U-Blok in De Biezenkamp. Enkele jaren geleden is het zogeheten U-blok in winkelcentrum De Biezenkamp gerenoveerd. De winkelpuien en luifels zijn vervangen, de gevel is geïsoleerd en gestuukt, de dakgoten vervangen en er zijn markiezen geplaatst, met uitzondering van de betreffende appartementen.

Bij het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden liep een hoger beroepzaak inzake de besluitvorming in de VvE De Biezenkamp 29, waarin zowel de heer en mevrouw Van Kooten als de gemeente eigenaar zijn, over de renovatieplannen. Op 19 februari 2019 heeft het hof uitspraak gedaan en in de beschikking bepaald dat er een onafhankelijk adviseur wordt aangewezen die moet adviseren over de voorliggende agendapunten in de VvE inzake de renovatieplannen.

De door het hof benoemde adviseur heeft een bindend stemadvies gegeven over de te nemen besluiten in de vergadering van de VvE inzake de renovatie van het appartementengebouw. Beide partijen hebben conform het advies gehandeld en daarmee consensus bereikt over de renovatie. Samenvattend betekent het dat in de VvE vergadering van 24 juni jl. besloten is dat het appartementengebouw wordt gerenoveerd in dezelfde stijl als het overige deel van het U-Blok en dat gemeente de kosten daarvan draagt. Deze kosten worden door de projectontwikkelaar van De Biezenkamp met de gemeente verrekend.

Op basis hiervan worden nu door de VvE beheerder afspraken gemaakt met de aannemer. De verwachting is dat de werkzaamheden omstreeks september 2019 starten.