



Raadsinformatiebrief

2019-06

Beantwoording vraag van de raad uitwisseling 9 mei

In de Uitwisseling van 9 mei is n.a.v. de tekst over Van der Valk in de RIB de vraag gesteld hoe de aangepaste bestemming 'natuur' voor de duur van 10 jaar is geregeld. Het antwoord op deze vraag is dat de tijdelijkheid van 10 jaar is geregeld in de omgevingsvergunning die voor deze ontwikkeling is afgegeven. De wet biedt de mogelijkheid om een omgevingsvergunning met een bepaalde tijdsduur af te geven. De maximale tijdsduur die aan de omgevingsvergunning is gekoppeld is 10 jaar. Het gebied wordt binnen enkele jaren in het omgevingsplan voor onbepaalde tijd geregeld.

We passen het aan als er weer een nieuw bestemmingsplan komt. Dan wordt het bestemming 'natuur'. Het nu al aanpassen van de bestemming kost onnodig veel geld. Dit is normaal RO- beleid en wordt vaker toegepast bij kleine aanpassingen waardoor veel planologische kosten worden bespaard.

Er is overeenstemming bereikt inzake de renovatie van het resterende deel van het U-Blok.

Het college heeft overeenstemming bereikt met de eigenaren over de renovatie van hun appartementen in het zgn. U-Blok in De Biezenkamp. Enkele jaren geleden is het zogeheten U-blok in winkelcentrum De Biezenkamp gerenoveerd. De winkelpuien en luifels zijn vervangen, de gevel is geïsoleerd en gestuukt, de dakgoten vervangen en er zijn markiezen geplaatst, met uitzondering van de betreffende appartementen.

Bij het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden liep een hoger beroepzaak inzake de besluitvorming in de VvE De Biezenkamp 29, waarin zowel de heer en mevrouw Van Kooten als de gemeente eigenaar zijn, over de renovatieplannen. Op 19 februari 2019 heeft het hof uitspraak gedaan en in de beschikking bepaald dat er een onafhankelijk adviseur wordt aangewezen die moet adviseren over de voorliggende agendapunten in de VvE inzake de renovatieplannen.

De door het hof benoemde adviseur heeft een bindend stemadvies gegeven over de te nemen besluiten in de vergadering van de VvE inzake de renovatie van het appartementengebouw. Beide partijen hebben conform het advies gehandeld en daarmee consensus bereikt over de renovatie. Samenvattend betekent het dat in de VvE vergadering van 24 juni jl. besloten is dat het appartementengebouw wordt gerenoveerd in dezelfde stijl als het overige deel van het U-Blok en dat gemeente de kosten daarvan draagt. Deze kosten worden door de projectontwikkelaar van De Biezenkamp met de gemeente verrekend. Op basis hiervan worden nu door de VvE beheerder afspraken gemaakt met de aannemer. De verwachting is dat de werkzaamheden omstreeks september 2019 starten.

Phishingsimulatie

De (BLNP) gemeenten hebben in december vorig jaar, in samenwerking met Hoffmann B.V. een gesimuleerde phishing e-mail verstuurd naar alle e-mailadressen van medewerkers van de vier gemeenten.



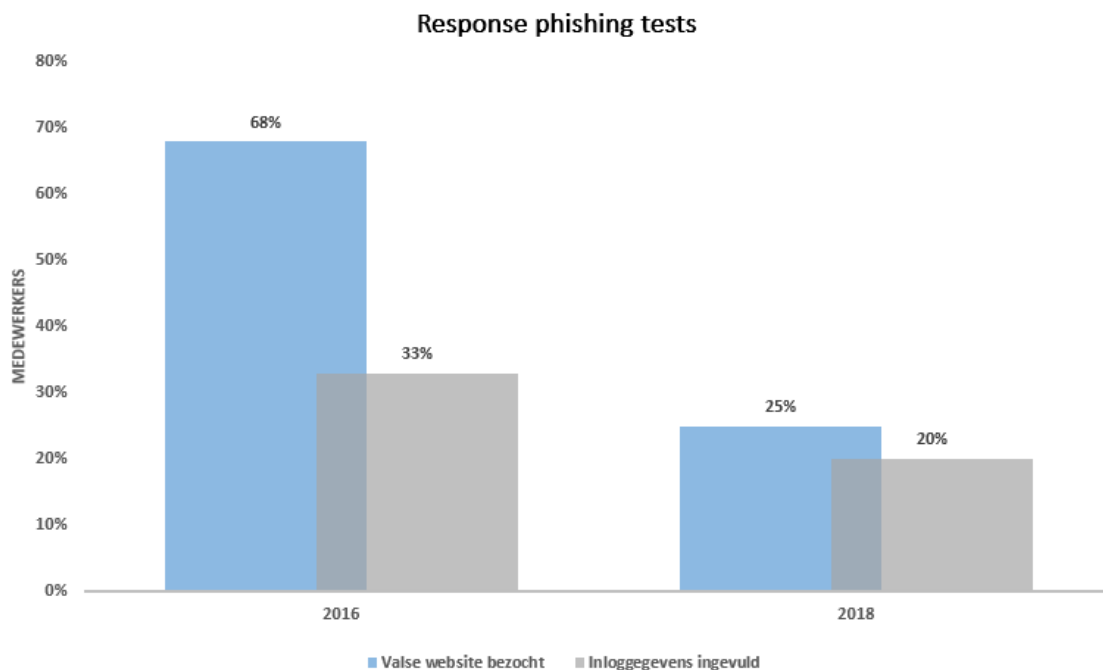
Phishing is afgeleid van het Engelse woord 'fishing', dat 'hengelen' of 'vissen' betekent. Phishing is een steeds vaker voorkomende vorm van Internetcriminaliteit, waarbij cybercriminelen zich voordoen als een vertrouwde instantie of zelfs als een afdeling van de eigen organisatie. De meeste vormen van phishing gebeuren via e-mail. De mail bevat een link naar de (valse) website met het verzoek om in te loggen met je inlognaam en wachtwoord. Hierdoor krijgt de fraudeur de beschikking over persoonlijke inloggegevens met alle gevolgen van dien.

In de phishing e-mail test, die onder het personeel van de vier gemeenten is uitgezet, werd medewerkers gevraagd om op een (zeer realistisch ogend) BLNP wifiportaal eenmalig de gebruikersnaam/e-mailadres en het wachtwoord op te geven om hun persoonlijke toegang tot het wifinetwork te behouden.

Resultaten gemeente Leusden:

De e-mail is verstuurd naar 268 medewerkers van de gemeente Leusden, inclusief Lariks. In totaal hebben 67 medewerkers (25%) de valse website bezocht via de unieke link in de aan hen gerichte e-mail. 54 medewerkers (20%) hebben hun inloggegevens van het gemeentelijk netwerk ook daadwerkelijk ingevuld op het valse inlogscherf. De website was echter zo gemaakt dat wachtwoorden in realiteit niet werden opgevangen.

In opdracht van de Rekenkamercommissie Vallei en Veluwerand is in maart 2016 ook een e-mail phishing test uitgevoerd. De resultaten van 2016 en 2018 zijn in onderstaande grafiek naast elkaar gezet. In 2018 is het aandeel medewerkers dat dat op valse e-mail ingaat aanzienlijk kleiner geworden ten opzichte van 2016. Er blijft echter ruimte voor verbetering.



Bewustwording is een van de belangrijkste elementen van informatieveiligheid en privacy. Om medewerkers regelmatig te wijzen op de juiste houding en gedrag is een bewustwordingsprogramma opgesteld. Phishingsimulatie is onderdeel van dat programma en heeft tot doel de weerbaarheid van medewerkers tegen cybercriminaliteit te vergoten. Daarnaast zijn de volgende activiteiten gepland: bewustwordingssessies; formuleren gouden



regels; intranetpagina; artikelen op intranet; mystery guest; voorlichting nieuwe medewerkers; themabijeenkomsten; Post-it actie.

Opstart van Mastenbroek 2 dmv vaststelling plan van aanpak

In de omgevingsvisie staat dat er in Achterveld mogelijkheden worden gezien voor een blijvende gestage groei van het aantal woningen en dat daarmee wordt bijgedragen aan de vitaliteit van het dorp. Verwachting is dat Groot Agteveld in 2020 of 2021 zal zijn volgebouwd. Een van oudsher volgende plek waar woningbouwontwikkeling kan plaatsvinden is Mastenbroek 2. Om aan de ontwikkeling van Mastenbroek 2 daadwerkelijk invulling te geven zijn voorbereidingen voor deze gebiedsontwikkeling opgestart. Op dit moment worden participatie en het onderzoek naar de haalbaarheid in gang gezet. Parallel hieraan wordt gewerkt aan de ontwikkelstrategie en het stedenbouwkundig PVE. Naast de formele besluiten die de raad in de toekomst zal moeten nemen inzake deze gebiedsontwikkeling, zal de raad op gezette tijden via de RIB worden geïnformeerd over de voortgang.

Kamerverhuur in Leusden

Naar aanleiding van woningsplitsing en mogelijke kamerverhuur aan de Landweg 321A heeft het college raadvragen van D66 beantwoord. Het college heeft gesteld dat in een aantal gebieden – zoals in het gebied van bestemmingsplan Leusden-zuid (Leusden Zuid en Tabaksteeg) – op grond van het bestemmingsplan geen kamerverhuur mogelijk is. Gelet op een uitspraak van de Raad van State van 23 januari 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:192) blijkt dat dit onterecht is gesteld. Kamerverhuur is wél mogelijk in heel het gemeentegebied van Leusden, als er sprake is van een bestemming voor wonen.

Op dit moment bereidt het college een actualisatie van de woonvisie voor. In (het onderzoek voor) deze actualisatie wordt ook de vraag betrokken naar welke andere, dan de reguliere woonvormen behoefte bestaat. In het geval uit dit inzicht blijkt dat (regelgeving voor) kamerverhuur gewenst is dan zal aan de raad een voorstel hierover worden gedaan. De actualisatie van de woonvisie is gepland om dit najaar aan de raad te worden voorgelegd. Tot op heden is er geen aanleiding geweest om gericht beleid te voeren op kamerverhuur. Vooralsnog blijft het college op dit standpunt.

Rotonde Zwarteweg – Olmenlaan

In januari 2021 wordt het nieuwe hoofdkantoor van AFAS in gebruik genomen. En dat betekent dat de verkeersdruk in de omgeving van dit nieuwe bedrijfspand zal toenemen. De hoofdingang is/wordt gesitueerd aan de Olmenlaan. Uit oogpunt van verkeersveiligheid is het gewenst dat de huidige voorrangskruising wordt omgevormd tot rotonde. Op deze kruising zijn in het recente verleden meerdere ernstige ongevallen gebeurd, waarbij de factor rijsnelheid een rol speelde. Ook voor de doorstroming is een rotonde op deze locatie beter dan een gewoon kruispunt.

Het effect van deze reconstructie kan worden vergroot door ook bij de aansluiting Zwarteweg-Randweg extra opstelruimte te creëren in de vorm van een aparte opstelstrook voor linksafslaand verkeer. Hierdoor kan autoverkeer richting A28 soepeler worden afgewikkeld.

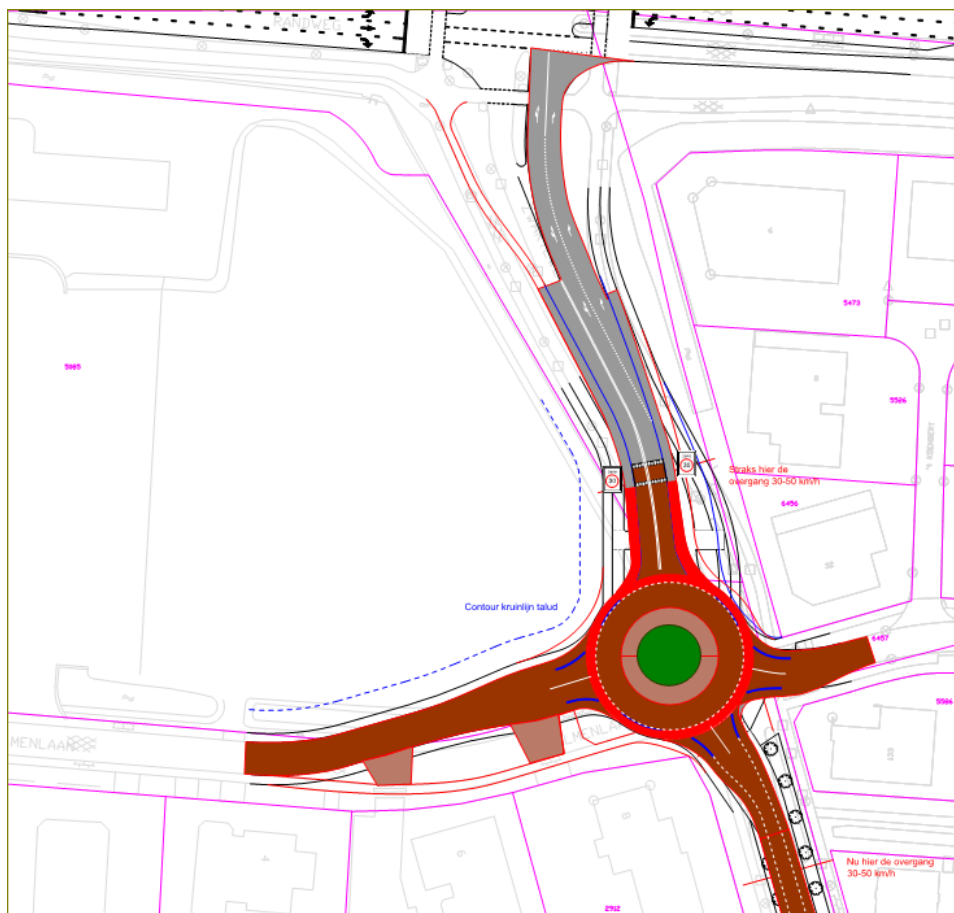


Zoals u wellicht bekend is heeft AFAS enkele jaren geleden een financiële bijdrage beschikbaar gesteld voor de aanpassing van genoemd kruispunt.

Het spreekt voor zich dat het gewenst is dat deze werkzaamheden voor de opening van het nieuwe AFAS-pand worden afgerond. Daarom hebben wij opdracht gegeven de planvoorbereidingen al op korte termijn te starten.

De kosten van deze reconstructiewerkzaamheden kunnen worden gedekt uit de reserve bovenwijkse voorzieningen. Zodra wij een helder beeld hebben van de projectkosten kunt u een kredietaanvraag tegemoet zien.

Hieronder een afbeelding waarop de veranderingen te zien zijn.



Sociaal Domein

Jaarverslag toezichtinformatie Kinderopvang 2018

De gemeente is belast met de controle op de kwaliteit in de kinderopvang, en moet handhaven als een voorziening kinderopvang de wet overtreedt. De controles op de kwaliteit worden namens de gemeente uitgevoerd door de GGDrU die jaarlijks alle locaties voor kinderopvang inspecteert en de resultaten verantwoord in een jaarverslag aan het college



van de gemeente Leusden. De gemeente Leusden hanteert in haar controles eisen die ruimschoots voldoen aan de wettelijke eisen van de kinderopvang. Bij een overtreding wordt de gemeente hierover ingelicht en moet de gemeente handhaven.

Het college van B&W legt jaarlijks verantwoording af over de controle en handhaving op de kinderopvang binnen Leusden aan de onderwijsinspectie (de landelijke toezichthouder) en de gemeenteraad.

In 2018 vallen alle controles binnen de gestelde kwaliteitseisen, met uitzondering van het criterium handhaving. Op basis van drie inspectierapporten GGDrU is er op een dossier gekozen te handhaven, omdat de GGD tijdens haar inspectie meer kinderen aantrof dan opgegeven.

Bij de andere dossiers is na consultatie met de instelling, en op basis van hersteltraject gekozen af te zien van verder handhaven. Dit gebeurt vaker als herstel is ingezet en/of er geen gevaarlijke situatie is ontstaan. In deze gevallen voldeed de risico-inventarisatie niet geheel aan de eisen uit de Wet kinderopvang, waarna per direct door het gastouderbureau maatregelen genomen zijn. Hierdoor was verder handhaven niet noodzakelijk.

Houtworm in banken Hamershof

Tijdens de actualiteit in de raadsvergadering van 6 juni is de vraag gesteld of de nieuwe banken in de Hamershof houtworm hebben.

De banken zijn gecontroleerd op houtworm en er is contact opgenomen met de leverancier. Er zit geen houtworm in de banken. Wel is er in een aantal banken wat oude gaatjes geconstateerd, waarschijnlijk zijn deze al in het bos ontstaan. Dit komt vaker voor. Dit heeft geen effect op de levensduur van de banken dan wel de stevigheid.

Regionale Energiestrategie RES

Zoals bekend is de Regionale Energiestrategie (RES) een van de grotere thema's die de komende periode op de regionale en lokale agenda staat. De RES is allereerst een samenwerkingsproces tussen in ieder geval gemeenten, provincie, waterschap en netbeheerders. De RES is ook een instrument om te komen tot regionale keuzen. En de RES resulteert in een bod van de regionale partners aan de Rijksoverheid waarin beschreven staat welke strategie de regio hanteert om de lokale/regionale energiedoelstellingen te bepalen en te halen. De voorbereidingen op de RES lopen al geruime tijd. Nu het klimaatakkoord bekend is, is duidelijk dat de regio voor 1 juni 2020, het bod aan het Rijk gereed moet hebben.

De kaders en randvoorwaarden voor de RES zijn door u vastgesteld. Ter uitwerking hiervan hebben wij met de andere gemeenten in de regio nog overleg over de scope van de, aan het regionale bod ten grondslag liggende, strategie (welke onderwerpen nemen we als regio mee in de energiestrategie en wanneer worden deze inhoudelijk uitgewerkt). Hierbij moet naast de gebouwde omgeving ook worden gedacht aan bijvoorbeeld mobiliteit, landbouw en klimaatadaptatie. Niet in de laatste plaats worden de mogelijkheden voor (regionale afstemming van) warmtevoorziening en de regionale opgave aan energieopwekking in beeld gebracht.



Om u in dit proces mee te nemen wordt er direct na het zomerreces door de regio Amersfoort een informatie-bijeenkomst voor gemeenteraden georganiseerd. Deze vindt plaats op 3 oktober 2019 van 18.00 – 19.30 uur in Soest.

Vooruitlopend op deze bijeenkomst informeren wij u graag over de Leusdense energie opgave. Bureau Over Morgen heeft hiertoe in beeld gebracht hoe groot het energieverbruik in Leusden nu is, wat mogelijke energiebesparing kan opleveren, welke energievraag dan nog overblijft en hoe die duurzaam kan worden opgewekt. We zoeken nog een (interactieve) vorm om hierover met u in gesprek te gaan tijdens de uitwisseling van 5 september.

Tevens verwachten we dan aan te kunnen geven hoe het proces om te komen tot de RES er uit gaat zien. U heeft bij motie aangegeven in een extra informatieronde in de gelegenheid te willen zijn uw bevindingen te geven over de voorgestelde inbreng van Leusden in de RES en hier tijdig in de raad (dus niet alleen in regionaal verband) over in gesprek te kunnen gaan. Ervan uitgaande dat het regionale proces begin september duidelijk is, kunnen we dan ook aangeven wat het beste moment is voor u als raad om dit te bespreken.

Evaluatie afvalinzameling

Op 11 februari 2016 heeft uw raad het Grondstoffenplan 2016-2020 vastgesteld. Het plan beschrijft de wijze waarop de gemeente vanaf 2017 uitvoering geeft aan de ambitie om in toenemende mate minder huishoudelijk restafval en méér herbruikbare / duurzame grondstoffen in te zamelen. Deze beleidsactualisatie is aangeduid als Het Nieuwe Inzamelen. Op 1 januari 2018 aansluitend is diftar ingevoerd.

In 2019 wordt het plan geëvalueerd. In deze evaluatie wordt opgenomen wat onze gemeentelijke ambitie is, in hoeverre deze wordt gerealiseerd, wat de neveneffecten daarvan zijn, welke (kosten)ontwikkelingen daarbij relevant zijn en welke middelen daarvoor zijn vereist. Onderdeel van de evaluatie is een enquête die we deze zomer 2019 onder een deel van onze inwoners gaan uitvoeren. Deze evaluatie, inclusief de resultaten van de enquête, zal in het najaar met uw raad worden besproken. Op dat moment zullen wij ook met u in gesprek gaan over de kostenontwikkeling van afvalinzameling en –verwerking en de daaraan gerelateerde tarieven voor het vastrecht en diftar van de afvalstoffenheffing voor het jaar 2020.

Het huidige beleidsplan heeft een looptijd t/m 2020. Dit betekent dat in 2020 een geactualiseerd beleidsplan aan uw raad wordt voorgelegd voor de wijze van inzameling vanaf 2021. Het geactualiseerde beleidsplan zal mede tot stand worden gebracht op basis van de resultaten van de evaluatie, enquête en uw bevindingen daarvan.

Wethouder Erik van Beurden tekent mee met een nieuwe overeenkomst Kleine Landschapselementen.

De gemeente Leusden deed in 2017 en 2018 al mee met de pilot Kleine Landschapselementen. Via deze pilot zijn veel kleine landschapselementen zoals elzensingels, houtwallen, lanen en poelen aangelegd. Het budget was beschikbaar via de provincie Utrecht. Het project organiseerde gemeente Leusden samen met de Agrarische Natuurvereniging Valleiorstee en daarmee was het mogelijk het uitvoeringsprogramma



van het Landschapontwikkelingsplan (LOP) praktisch in te vullen en het landschap en biodiversiteit in Leusden een stevig impuls te geven.



Deze pilot nu uitgegroeid tot het Platform Kleine Landschapselementen via een nieuwe overeenkomst met meer partijen. Met deze nieuwe overeenkomst zijn er weer volop kansen om nieuwe landschapselementen in Leusden aan te leggen. Op 17 juni tekenende de wethouder Erik Van Beurden op landgoed Oostbroek de raamovereenkomst met de 15 andere partijen en de nieuwe gedeputeerde Hanke Bruin Slot van de provincie. Concrete vervolgprijzen om het landschap en de biodiversiteit in Leusden te versterken starten vanaf najaar 2019.

<https://www.provincie-utrecht.nl/actueel/nieuwsberichten/nieuwsberichten/2019/juni/landschap-provincie-utrecht-mooier-natuurlijker/>

Schammersteeg 1, functieverandering

Begin 2018 hebben initiatiefnemers een verzoek ingediend voor functieverandering. Het verzoek was in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied 2009. Op basis van het huidige beleid en uitgangspunten zouden we het verzoek hebben afgewezen.

Met instemming van initiatiefnemers hebben we het project als pilot 'opgave gestuurd werken' – Omgevingswet werken opgepakt.

Opgave gestuurd werken komt op het volgende neer:

Vanuit onze organisatievisie ligt de focus op aanpak van opgaven. 'De basis van het opgavegericht werken is jouw werkhouding. Jij maakt, met jouw pro-actieve houding en gedrag, gemotiveerd deel uit van een samenwerkingsverband waarin zowel interne als externe partners een rol hebben. De aanpak van het vraagstuk (de opgave) staat centraal, daar ligt de focus op.'

Deze nieuwe aanpak is in een drietal pilots verkend, één van de pilots is het project 't Scham, aan de Schammersteeg 1.

De werkwijze heeft ertoe geleid dat alle stappen uit het planproces zeer zorgvuldig zijn doorlopen. Dit is een tijdsinvestering, die zich heeft terugbetaald in de kwaliteit en de haalbaarheid van het plan. Dit proces heeft voor een bepaalde vertrouwensband gezorgd,



met tussentijdse reflectie op de ideeën, wensen en het businessplan. Door dit intensieve proces is de initiatiefnemer zich meer bewust geworden van de kwaliteiten van de locatie, maar ook van zijn eigen woonwensen en de wensen van het toekomstig bedrijf. De ervaringen van de ambtenaren met 'opgave gestuurd werken' zijn positief. Hoewel de start lastig was en soms ook wel een zoektocht, heeft de pilot tot een goed resultaat geleid en dat niet alleen: ook een resultaat dat niet voor de hand liggend was. Mogelijk lijkt de methode OGW in eerste instantie niet zo efficiënt, maar blijkt uit de resultaten dat deze wel effectief is. Daarnaast is het soms complex en vraagt het meer tijd en geduld, omdat je juist samenwerkt met meerdere (externe) partijen. Hier geldt vooral: 'Alleen ga je sneller, samen kom je verder.'

Het proces heeft geleid tot een evenwichtig en realistisch (her)ontwikkelingsplan, waarin in voldoende mate recht wordt gedaan aan de bijzondere kwaliteiten en potenties van de betrokken locatie in nauwe samenhang met de directe omgeving.

Wat houdt de functieverandering in:

De functieverandering betreft het slopen van een deel van de voormalige agrarische bebouwing en het omzetten van de agrarische bestemming naar wonen met drie extra woningen (een woning in de voormalige deel van de boerderij en twee vrijstaande woningen). Er is een evenwichtig en realistisch (her)ontwikkelingsplan opgesteld, waarin in voldoende mate recht wordt gedaan aan de bijzondere kwaliteiten en potenties van de betrokken locatie in nauwe samenhang met de directe omgeving. Met instemming van initiatiefnemers wordt de wederopbouwboerderij met varkensschuur op de lijst van beoogd gemeentelijke monumenten geplaatst met de bedoeling tot aanwijzing tot gemeentelijk monument na voltooiing van het plan.

Op 2 juli 2019 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan functieverandering van het agrarische perceel Schammersteeg 1 naar wonen.

Initiatiefnemers gaan nu aan de slag met de uitwerking van het principeplan in een concreet bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt t.z.t. ter vaststelling aan de raad aangeboden.

Het energieloket in Leusden

In de afgelopen periode is het nodige gebeurd om het oude energieloket (voorheen vallend onder de in januari 2019 opgeheven stichting "IkWillWatt") om te vormen naar een Energieloket 2.0. De belangrijkste functie van het energieloket blijft het informeren en betrekken van bewoners van Leusden bij energiebesparing en energieopwekking in en rondom het eigen huis.

Nieuw in het Energieloket 2.0 is de inzet van vrijwilligers die aan de slag zullen gaan als energiegidsen voor het energieloket. De energiegidsen helpen inwoners door informatieverstrekking die hen helpt in de zogenoemde klantenreis naar verduurzaming. De vrijwilligers zijn inmiddels geworven en zij krijgen na de zomervakantie hun opleiding. Na het volgen van deze opleiding beginnen zij als energiegids, waarbij zij zowel bij mensen thuis als op de fysieke locatie van het energieloket mensen gaan informeren. Door inwoners te informeren over maatregelen die zij altijd kunnen nemen, de 'altijd goed maatregelen', wordt het energieloket een vehikel om de verduurzaming in Leusden te versnellen. Dit omdat het



door informatieverstrekking drempels en onzekerheden om te komen tot verduurzaming waar mogelijk wegneemt.

Het Duurzaam Bouwloket verzorgt de backoffice ter ondersteuning van de energiegidsen en inwoners van Leusden. Hiertoe is een meerjarige overeenkomst met het Duurzaam Bouwloket afgesloten. Bij het Duurzaam Bouwloket werken professionele energie- en bouwkundige adviseurs waar iedereen in Leusden gebruik van kan maken. Dit zorgt er voor dat inwoners en energiegidsen van Leusden telefonisch en per mail terecht kunnen bij een partij met veel ervaring op het gebied van verduurzamingsvraagstukken. Bij het Duurzaam Bouwloket wordt daarnaast op de website een onafhankelijke koppeling gemaakt tussen het lokale bedrijfsleven en de inwoners van Leusden.

De planning van het energieloket is als volgt. In september/oktober worden de energiegidsen opgeleid. Later in het jaar zullen de energiegidsen het fysieke loket bemensen en dan kunnen inwoners daar terecht voor advies. Dan zetten we ook in op communicatie en marketing om de aandacht te vestigen op het Energieloket 2.0. Dan starten we ook met het inrichten van het bedrijvenportal. Hiervoor zal samenwerking en een goede afstemming met het Duurzaam Bouwloket nodig blijven.

Stimuleringslening

De stimuleringslening duurzaamheid die bedoeld is om inwoners van Leusden te faciliteren om hun woning energiezuinig te maken wordt goed gebruikt. Inwoners van Leusden maken steeds vaker gebruik van deze leningen om duurzame maatregelen in en rond het huis te financieren.

Zoals bekend is de stimuleringslening een revolverend fonds, waarin de aflossing op de lening en ontvangen rente weer terechtkomen in het fonds. Op deze manier is het geld uit het fonds weer beschikbaar om gebruikt te worden voor nieuwe leningen.

Inwoners van Leusden gebruiken de stimuleringslening vooral voor het plaatsen van zonnepanelen. Sinds de openstelling begin 2016 zijn er al meer dan 400 zonnepalen geplaatst met behulp van de stimuleringslening. Door het toegenomen gebruik van de stimuleringslening wordt verwacht dat de aanvragen het budget in het fonds dit jaar nog zullen overschrijden. Dit betekent dat er pas weer aanvragen gehonoreerd kunnen worden zodra het aflossingsgeld van eerdere aanvragen teruggevloeid is in het fonds. Gelet op het succes van de regeling gaan we onderzoeken of er mogelijkheden zijn het budget te vergroten.

Ontwikkelingen woningbouw rond Lisidunahof

De woningbouwontwikkeling rond zorginstelling Lisidunahof gaat een nieuwe fase in. Planmakers Van Wijnen en Woningstichting Leusden hebben de afgelopen maanden gewerkt aan een planuitwerking om te komen tot een ontwerpplan. De planuitwerking heeft verder vorm gekregen aan de hand van gesprekken met een vijftal bewoners, dat zich had aangemeld na een oproep in januari van dit jaar, en aan de hand van ambtelijke overleggen. Op 16 juli heeft een inloopavond plaatsgevonden voor alle omwonenden, om hen bij te praten over de stand van zaken.



In augustus en december van 2018 hebben Van Wijnen en Woningstichting Leusden hun ideeën gepresenteerd aan omwonenden. Ook u bent door ons geïnformeerd over de plannen in de Uitwisseling van januari en maart van dit jaar. Tijdens de laatste van die twee bijpraat momenten lag de nadruk op het participatieproces en de gesprekken met de bewonersgroep.

Met de bewonersgroep is gesproken hoe zij aankijkt tegen de ontwikkelingen die gaan plaatsvinden op het terrein naast Lisidunahof. Daarbij is gesproken over alternatieve ontsluiting, het terugbrengen van de bebouwing en hoe de inrichting aan de zuidrand ervaren wordt. Over dat laatste onderdeel heeft eind juni nog overleg plaatsgevonden. In dit overleg is afgesproken dat onze stedenbouwkundige een ontwerp gaat maken van de openbare ruimte van de 'zuidrand', om daar vervolgens van gedachten over te wisselen met de bewoners. De exacte inrichting van dit deelgebied maakt onderdeel uit van de verdere planuitwerking.

In september ontvangt u het raadsvoorstel over de ontwikkelingen op het terrein naast Lisidunahof. Het plan voorziet onder andere in een inhaalslag wat betreft sociale woningbouw. Woningstichting Leusden heeft zelf grond gekocht in het gebied. Afgesproken is dat ruim 50 sociale huurwoningen gerealiseerd worden op grond van Van Wijnen en Woningstichting Leusden, waarmee een belangrijke stap gezet kan worden om de beleidsdoelstelling om 300 (extra) sociale huurwoningen te bouwen voor 2025 en de helft (150) voor 2020 te realiseren. De vele reacties die binnenkomen als sociale huurwoningen beschikbaar komen, tonen de urgentie aan van het toevoegen van extra huurwoningen. Vandaar dat wij u mede op verzoek van de WSL vragen in september een besluit over het Voorlopig Ontwerp te nemen. In het voorstel nemen wij de inbreng van de bewonersgroep mee en de wijze waarop die in het VO zijn verwerkt.

Interbestuurlijk Toezicht omgevingsrecht, Uitvoeringsprogramma 2019 VTH en Milieu en Jaarverslag 2018

In het Besluit omgevingsrecht (BOR) zijn wettelijke eisen opgenomen die van toepassing zijn op de processen voor het omgevingsrecht, de zogenaamde BIG-8 cyclus. Vanuit het interbestuurlijk toezicht houdt de provincie toezicht op de naleving van de BIG-8 cyclus (beleidscyclus). Deze eisen zijn van toepassing op de taken die gemeente zelf uitvoert en de milieutaken die door de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht worden uitgevoerd in opdracht van de gemeente Leusden.

Met het Uitvoeringsprogramma 2019 VTH vertaalt de gemeente Leusden het Integraal handhavingsbeleidsplan naar een Uitvoeringsprogramma voor toezicht en handhaving op basis van de bestaande uitvoeringsorganisatie en de hierbinnen beschikbare capaciteit voor toezicht en handhaving. In dit Uitvoeringsprogramma 2019 wordt concreet beschreven hoe en in hoeverre de gemeente Leusden de beschikbare capaciteit voor toezicht en handhaving inzet op de verschillende handhavingsthema's en -taken. Het uitvoeringsprogramma 2019 Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (voor de taken die de gemeente in eigen huis uitvoert) en het jaarverslag 2018 zijn op 9 juli 2019 door het college vastgesteld.

Daarnaast heeft het college op 23 april 2019 het Jaarprogramma 2019 RUD Utrecht – gemeente Leusden en de Jaarrapportage 2018 vastgesteld. Dit programma geeft inzicht in de voorgenomen activiteiten voor 2019 voor de uitvoering van de wettelijke milieutaken. De



RUD heeft over de uitvoering van deze taken via een aparte Jaarrapportage 2018 RUD Utrecht voor de gemeente Leusden gerapporteerd. Het college heeft het IBT separaat via een brief geïnformeerd over de voortgang van de overdracht van de asbesttaken. De RUD Utrecht is bezig met de voorbereiding om per 1 januari 2020 de asbesttaak m.b.t. de bedrijfsmatige verwijdering van asbest te kunnen uitvoeren voor de deelnemers aan de RUD Utrecht.

De provincie beoordeelt in het kader van het Interbestuurlijk Toezicht (IBT) of aan de verplichtingen uit het BOR wordt voldaan. Met het vaststellen van bovengenoemde documenten is een volgende stap gezet in het uitvoeren van het verbeterplan voor IBT. Dit houdt in dat er nieuwe Uitvoeringsprogramma's en Jaarverslagen zijn gemaakt en dat er een actieve rol is opgepakt in de regionale samenwerking op dit gebied.

Jaarverslag 2018 Participatieraad Leusden

In november 2017 is de Participatieraad Leusden ingesteld als onafhankelijk adviesorgaan van het college inzake het sociaal domein. De Participatieraad heeft een jaarverslag opgesteld over haar werkzaamheden in 2018. Het college heeft met veel waardering kennis genomen van het jaarverslag.

De Participatieraad is in haar eerste jaar zeer actief geweest. Zij heeft 17 keer vergaderd. Er zijn 13 adviezen uitgebracht verdeeld over de Wmo, de Jeugdwet en de Participatiewet. Met beleidsadviseurs en wethouders sociaal domein is gesproken over een groot aantal thema's, zoals monitoring, inzet van de Klijnsma middelen en hulp bij het huishouden. N.a.v. een motie van de gemeenteraad is samen met de gemeente een evaluatieverslag opgesteld over de werkwijze van de Participatieraad.

Ook heeft de Participatieraad diverse bijeenkomsten bezocht en contact gehad met andere adviesraden sociaal domein. Tot slot heeft de Participatieraad zelf een studiemiddag georganiseerd over actuele ontwikkelingen in het sociaal domein.