



Gemeente Leusden

BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Van	: Het college
Aan	: De raad
Datum	: 12 december 2018
Betreft	: Technische vragen inzake duurzaamheidseisen

In een mail van 7 december 2018, stelt de fractie van Groen Links / PvdA een aantal vragen over duurzaamheidseisen.

Hieronder vindt u de gestelde vragen met de tekst over de aanleiding en de bijbehorende antwoorden.

Aanleiding voor de vragensteller

De vragen worden gesteld om helderheid te krijgen ten behoeve van de legesverordening.

Vraag

1. Welke duurzaamheidseisen kan de gemeente nu al kunnen stellen bij woningbouwplannen? Kunnen we overal al EPC 0 eisen of kunnen we dat alleen vragen?
2. En is dit gelijk overal in de gemeente of zijn er nog verschillen? Als er verschillen zijn: welke zijn dit en hoe werkt dat? Dit i.v.m. met de legesverordening.

Antwoord

1. In het Bouwbesluit wordt aan woningbouw een Energie Prestatie Coëfficiënt (EPC) eis gesteld van 0,4. De gemeente vraagt aan de ontwikkelende partijen om zich in te zetten een lagere EPC te realiseren en maakt hierover afspraken met initiatiefnemers. Dit doet de gemeente op basis van vastgesteld beleid, Leidraad duurzame nieuwbouw, energieneutraal en circulair (L151387).
2. We zetten in de gesprekken in op energieneutraal bouwen. De uitkomst kan per project verschillen. Alleen als de EPC 0 of lager is, komt de aanvrager in aanmerking voor teruggave van leges. Dit is voor een ieder hetzelfde.