

Gemeente Leusden
Het college van B&W
T.a.v. Wethouder van Beurden

Amersfoort, 30 januari 2019

Betreft: Principeverzoek aangaande natuur en kleinschalig wonen op "Waterloo"

Geacht college van B&W,

Wij, Landgoed Den Treek-Henschoten N.V. vertegenwoordigd door rentmeester [REDACTED] en Vereniging Tiny Waterloo vragen in deze brief uw college van burgemeester en wethouders om een richtinggevende uitspraak over de toekomstplannen die ondergetekenden hebben voor de voormalige camping Kamp Waterloo, Doornseweg 29B te Leusden.

Aanleiding

Zoals u weet, werd voormalig militair kampeerterrein "Waterloo" te koop aangeboden door het Rijk, waarbij de grond gegund zou worden aan de hoogste bidder. Op de grond rust naast natuur een recreatieve bestemming, namelijk "camping toegestaan". Deze combinatie heeft geleid tot een spannende periode voor zowel Den Treek als direct omwonenden, aangezien tot de gunning niet duidelijk was wat er in de praktijk met de grond zou gebeuren. Dat kon variëren van natuurbehoud en rust tot het uitbaten van een camping met alle drukte van dien.

Samenwerking Den Treek en Vereniging Tiny Waterloo

Vereniging Tiny Waterloo is een kleine groep mensen uit de regio en directe omgeving van Waterloo. Zij hebben zich om praktische redenen verenigd. Duurzaam kleinschalig wonen met behoud van én zorg voor de natuur in de breedste zin zijn de belangrijkste pijlers van de vereniging. Landgoed Den Treek – Henschoten N.V. hecht grote waarde aan de ontwikkeling van haar natuurterreinen en aan het stimuleren van de biodiversiteit (soortenrijkdom) op het landgoed. Het handhaven van de huidige planologische mogelijkheden voor Waterloo dragen niet bij aan deze doelstelling.

Landgoed Den Treek-Henschoten N.V. en Vereniging Tiny Waterloo delen dezelfde waarden en werken samen aan een toekomst met behoud en ontwikkeling van de natuur voor Waterloo. Landgoed Den Treek-Henschoten N.V. heeft op 25 januari jl. een huurovereenkomst gesloten met Vereniging Tiny Waterloo. In de huurovereenkomst is ook de intentie opgenomen deze huurovereenkomst uiteindelijk om te zetten in een opstalrechtovereenkomst voor 40 jaar zodra het bestemmingsplan voor Waterloo mogelijkheden biedt voor permanent kleinschalig duurzaam wonen. De inkomsten stellen Landgoed Den Treek-Henschoten N.V. financieel in staat de natuurwaarden van Waterloo en de rust voor het landgoed en de direct omwonenden centraal te stellen.

Toekomst en verzoek

Den Treek en vereniging Tiny Waterloo hebben een gemeenschappelijk toekomstbeeld rondom Waterloo: natuur en rust staan centraal en is mogelijk door permanent, kleinschalig en duurzaam wonen.


Om die reden vragen u zich uit te spreken over het geschetste toekomstbeeld:

- Waterloo heeft primair "Natuur" als karakter;
- Om de natuur en rust te borgen, wijzigen we de bestemming van Waterloo, zodat er geen camping meer is toegestaan;

- Er wordt aan een gedeelte van het terrein een permanente woonbestemming toegekend waarin kleinschaligduurzaam gewoond wordt in maximaal 20 “tiny houses” door leden van de vereniging.
- Een tussentijdse oplossing voor tijdens de procedures voor bewoning (in welke voor dan ook) op het terrein.

Wij hopen dat u samen met ons positief bent over het toekomstbeeld voor Waterloo.
Indien u vragen heeft of behoefte aan een mondelinge toelichting op bovenstaande dan horen wij dat graag van u.

Met vriendelijke groet,


Schoutenhuis B.V, namens Landgoed
Den Treek-Henschoten N.V.


namens Vereniging Tiny Waterloo