



Bewoners Doornseweg en Waterlooweg Leusden

Zaaknummer: L203773 Uw brief van: 3 februari 2019 Uw kenmerk: Behandeld door: Verzonden: 18 maart 2019

Onderwerp: Doornseweg 29b

Geachte omwonenden perceel Doornseweg 29b

Woensdag 5 februari jl. hebben wij uw brief van 3 februari ontvangen. U geeft in uw brief aan onaangenaam verrast te zijn door de aankondiging van Landgoed Den Treek-Henschoten over de aankoop van het Vafamil terrein en de mededeling dat een huurovereenkomst wordt aangegaan met Vereniging Tiny Houses. U suggereert dat er onrechtmatig onderscheid is gemaakt ten aanzien van de informatieverstrekking door de gemeente. U geeft aan te vrezen voor aantasting van uw woongenot en een negatieve impact op de waarde van uw woning. U vindt een bestemmingswijziging onacceptabel en verwacht van de gemeente de aanvraag voor de bestemmingsplanwijziging af te wijzen. Op 28 februari heeft wethouder Van Beurden met een afvaardiging van de omwonenden gesproken. In deze brief reageren wij op uw brief, inclusief een kort verslag van het overleg op 28 februari en informeren wij u over de vervolgprocedure.

In het verkoopproces van het Vafamil terrein hebben Den Treek-Henschoten en de Vereniging Tiny Waterloo samen opgetrokken en hebben zij afspraken gemaakt over het uit te brengen bod. Wij zijn al vroeg op de hoogte gesteld van de plannen van Den Treek-Henschoten en de Vereniging Tiny Waterloo. Deze plannen omvatten het idee om voor een periode van 5 jaar 20 Tiny wooneenheden op het terrein te plaatsen en het daarna terug te geven aan de natuur. Hoewel wij zien dat dit idee zou kunnen aansluiten bij (natuur)beleid, hebben wij de plannen van beide partijen voor kennisgeving aangenomen. We hebben hen dezelfde boodschap meegegeven als aan andere belangstellenden:

- a. Bij de huidige bestemming is géén permanente bewoning mogelijk;
- b. Als je een plan hebt dat afwijkt van het huidige bestemmingsplan, moet voor een bestemmingsplanwijziging het plan van de indiener aansluiten bij dat wat we als gemeente willen;
- c. Het is aan de gemeenteraad om een bestemmingsplan te wijzigen.

Medio Juli 2018 hebben we meer dan honderd mails, telefoontjes, gesprekken en afspraken gehad over het Vafamil terrein. Er zijn intern afspraken gemaakt dat alle vragen eenduidig beantwoord worden.

Inmiddels hebben we een concept principebrief ontvangen van Landgoed Den Treek-Henschoten N.V. en de Vereniging Tiny Waterloo. Op het voormalig militair kampeerterrein



wil Den Treek-Henschoten de natuur behouden en verder ontwikkelen. Om dit te kunnen financieren zijn zij een samenwerking aangegaan met Vereniging Tiny Waterloo met een gemeenschappelijk toekomstbeeld: met het toelaten van een gering percentage, op natuur gericht rood wonen om het terrein te vergroenen onder intrekking van de huidige recreatiebestemming. Den Treek-Henschoten heeft ons laten weten dat indien de gemeente geen medewerking aan het initiatief zal verlenen, zij gebruik wil maken van de bestaande recreatiemogelijkheden.

Het natuurontwikkelingsinitiatief is op de wooncomponent in strijd met gemeentelijk en provinciaal beleid. Daarom wil het college de raad op voorhand consulteren over de wenselijkheid en toelaatbaarheid van dit initiatief en daarmee over de verdere ontwikkelingsrichting van het terrein ('recreatie of natuur met een beperkte mate van wonen').

Namens u als omwonenden heeft de afvaardiging waarmee wethouder Van Beurden op 28 februari jl. heeft gesproken, meer specifiek uitgesproken en aangegeven dat u vreest voor aantasting van uw woongenot en een negatieve impact op de waarde van uw woning mocht het initiatief van Den Treek-Henschoten en Tiny Waterloo doorgang vinden. Daarnaast heeft de afvaardiging vraagtekens gesteld bij de bewoning die nu reeds op het terrein plaatsvindt en die naar haar zeggen nu al 3 gezinnen op het terrein (1 gezin in de kantine + een alleenstaande vrouw, 1 gezin in het huisje) zou omvatten. Antikraak bewoning is voorstelbaar, maar moet uiteindelijk niet leiden tot een vorm van permanente bewoning. In het gesprek met de afvaardiging heeft wethouder Van Beurden toegezegd navraag te doen naar de omvang van de woning onder benadrukking dat – vooruitlopend op een nog te nemen besluit over het verzoek van Den Treek-Henschoten en de vereniging Tiny Waterloo door de raad – van permanente bewoning (met uitzondering van de beheerderswoning) geen sprake kan zijn.

Op 28 maart as zal tijdens de Uitwisseling Den Treek-Henschoten samen met de Vereniging Tiny Waterloo een presentatie aan de raad geven over hun gemeenschappelijke toekomstplannen. Wij nodigen u van harte uit om ook bij deze Uitwisseling aanwezig te zijn en uw visie op de plannen te geven. De Uitwisseling start om 20:00 uur. Op gemeentebestuur.leusden.nl kunt u lezen hoe laat dit onderwerp op de agenda staat. Ook kunt u hier alle stukken (4) downloaden die naar de raad zijn gezonden.

In uw brief heeft u bovenstaand correspondentieadres opgegeven. Wij gaan er dan ook van uit dat u zelf de medeondertekenaars van de brief informeert over de inhoud van deze brief.

Met vriendelijke groet,



Erik van Beurden
Wethouder van Leusden

Bijlagen
concept principe aanvraag
memo aan de raad