

Burgemeester en wethouders  
Dhr. Gerolf Bouwmeester  
Gemeente Leusden  
Postbus 150  
3830 AD LEUSDEN

Leusden, 31 januari 2019

Geachte heer Bouwmeester en wethouders van de Gemeente Leusden,

Als omwonenden van het Vafamil Defensie terrein aan de Doornseweg 29b, werden wij onaangenaam verrast door de aankondiging van Landgoed Den Treek over de aankoop van dit terrein, met daarbij de mededeling dat er een huurovereenkomst wordt aangegaan met een vereniging van Tiny Houses. Ondertussen heeft deze vereniging op 25 januari de sleutels ontvangen en hebben leden van deze vereniging ons persoonlijk geïnformeerd over hun plan om 20 tiny houses te plaatsen op het terrein. Dit is onacceptabel en bovendien strijdig met het bestemmingsplan.

Defensie verwees in haar Biedboek naar het bestemmingsplan voor Buurtschap Waterloo. Hierin staat dit terrein opgenomen als bos met meervoudige doelstelling met aanduiding camping toegestaan, het perceel heeft derhalve géén woonbestemming. Diverse gegadigden - waaronder meerdere omwonenden- hebben in hun herhaaldelijke contacten met de gemeente te horen gekregen, dat een woonbestemming uitgesloten was, en dat de aantekening camping wellicht op termijn verwijderd zou worden, waardoor er slechts een bosperceel zou overblijven.

De transactie komt zeer verdacht op ons over: €805.000 voor vijf hectare bosgrond, zelfs met een camping aantekening, is een veelvoud van de marktwaarde. De directe verhuur van het terrein aan een vereniging van Tiny Houses voor €30.000 per jaar versterkt ons vermoeden van reeds gedane toezeggingen door betrokkenen bij de gemeente over een bestemmingswijziging.

Blijkbaar is er onrechtmatig onderscheid gemaakt door de gemeente naar geïnteresseerden betreft informatieverstrekking.

Als omwonenden zijn wij zeer bezorgd over het verloren gaan van de natuur en het ontstaan van een soort woonwagenkamp met permanente bewoning in onze achtertuin. Wij vrezen een aantasting van ons woongenot en een negatieve impact op de waarde van onze woningen.

Wij vinden daarom een bestemmingswijziging van bos/camping naar permanente bewoning onacceptabel, onrechtmatig en tegen alle afspraken in. Wij zullen dit ook niet accepteren.

Wij verwachten dat de gemeente op zeer korte termijn een aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan zal ontvangen. Wij vertrouwen erop dat u deze aanvraag direct zult afwijzen. Mocht de gemeente deze aanvraag toch serieus nemen, dan bevestigt dit ons

vermoeden van eerdere afspraken. Wij zullen in dat geval dan ook zeker juridische stappen ondernemen en de publiciteit opzoeken.

Wij hopen dat onze vermoedens ongegrond zijn en vertrouwen op een correcte behandeling van de aanstaande aanvraag tot bestemmingswijziging door de Gemeente Leusden.

Hoogachtend,

Omwonenden perceel Defensie – Doornseweg 29b