

Geacht college, geachte raadsleden,

Op 14 januari 2021, de dag dat wij een bezwaarschrift hebben ingediend tegen het raadsbesluit d.d. 10 december 2021 inzake Doornseweg 29b, is in het Gemeenteblad kennisgegeven van een aanvraag omgevingsvergunning Doornseweg 29b. Het betreft onder andere de bouw van een sanitairunit. Wij willen u erop wijzen dat een dergelijke sanitairunit zonder omgevingsvergunning al op het betreffende perceel is opgericht. Hiervoor heeft de buurman over wiens erf toegang tot het perceel wordt verkregen ('overpad') een deel van een toegangshek tijdelijk moeten verwijderen onder hoge druk van de eigenaar van het perceel, omdat voor het transport van deze unit het pad tot 4 meter moest worden verbreed. Een haag is daarbij onherstelbaar beschadigd.

Wij hebben het gemeentebestuur er herhaaldelijk op gewezen dat volgens het geldende bestemmingsplan het perceel aan de natuur teruggegeven dient te worden nu de besloten camping voor (oud)militairen daar vertrokken is. Als betoogt in ons bezwaarschrift, heeft de raad op basis van een bedenkelijke argumentatie in een voorstel van het college besloten het bestemmingsplan op dit punt niet uit te voeren.

Hoewel dit besluit technisch gezien vooralsnog geldig is, is het niet definitief. Binnen de wettelijke periode is door ons een uitgebreid bezwaarschrift ingediend namens 33 belanghebbenden. Mocht het gemeentebestuur beslissen het bezwaar niet ontvankelijk of niet gegrond te verklaren en het besluit niet te herroepen, dan is beroep en hoger beroep bij de Raad van State mogelijk. Pas als aan het einde van dit traject het besluit niet herroepen is, is er sprake van een definitief besluit.

In ons bezwaarschrift hebben wij de gemeente gevraagd het besluit op te schorten om verdere investeringen op het terrein door de eigenaar/beheerder en exploitant te voorkomen of te beperken. Ook de beheerder (CC) en exploitant (CC) hebben we gevraagd voorbereidende activiteiten in verband met het openen van een nieuwe camping op te schorten of te vertragen. Wij staan open voor overleg hierover. Mochten we constateren dat wordt doorgedaan met het doen van aanzienlijke investeringen, dan overwegen we de Raad van State om een voorlopige voorziening te vragen.

Gegeven deze situatie lijkt het ons redelijk dat de gemeente vooralsnog afziet van het verstrekken van de gevraagde omgevingsvergunning, dan wel voor de behandeling ervan gebruik maakt van de maximale, verlengde termijn waarbinnen een besluit hierover genomen moet worden, dan wel de behandeling opschort en de aanvrager om aanvullende informatie vraagt met betrekking tot het reeds zonder vergunning plaatsen van een sanitairunit.

Graag vernemen wij uw standpunt in dezen.

Laat duidelijk zijn dat wij, hangende bezwaar en/of beroep tegen het toestaan van een nieuwe camping, ook bezwaar zullen maken tegen een eventueel toegekende omgevingsvergunning voor het plaatsen van een sanitairunit en berging op het perceel Doornseweg 29 b.

Met vriendelijke groet,
mede namens R. Wouters,

H. M.J. Bruijns
ICTime Consulting & Training B.V.
+31615519770