Gemeente Leusden

MEMO

Aan	:	De Raad
Van	:	Het College
Datum	:	23 augustus 2022
Betreft	:	Verlenging gebruik schoollocatie aan de Lingewijk (voormalig schoolgebouw de Holm) tbv onderwijshuisvesting; uitstel sloop.

Uit de laatste leerlingenprognose blijkt dat de leerlingenaantallen de komende 15 jaar substantieel hoger liggen dan die uit voorgaande prognoses. Hierdoor is meer behoefte aan onderwijshuisvesting dan tot nu toe voorzien. De precieze aard en omvang van de nieuwe opgave en de beste manier om daar invulling aan te geven gaan wij nu onderzoeken. De raad zal daar in het najaar ’22 nader over worden geïnformeerd. Voor de korte termijn heeft dit nieuwe perspectief gevolgen voor het woningbouwproject de Holm. Wij stellen het slopen van het bestaande schoolgebouw aan de Lingewijk (voorheen schoolgebouw van basisschool “de Holm”) met ten minste 1 jaar uit, zodat het beschikbaar blijft voor onderwijs. De 7 vrije kavels die hier gepland zijn zullen dus voorlopig niet op de markt komen. De herontwikkeling van locatie de Holm, betreft de verkoop van zeven kavels voor de realisatie van dure koopwoningen, gelegen aan de Lingewijk.

Voor deze ontwikkeling heeft de raad het stedenbouwkundig kaders vastgesteld op 22 april 2021.

Voor de ontwikkeling van woningbouwproject de Holm heeft de raad inmiddels het bestemmingsplan vastgesteld (10 maart 2022). Dat lag ter inzage t/m eind mei voor beroep bij de Raad van State. Start verkoop van de kavels stond gepland in Q3.

Momenteel wordt de schoollocatie aan de Lingewijk gebruikt door de bovenbouw van de Hobbit en het Kompas, welke eind 2022 zullen verhuizen naar de nieuwbouw van IKC Groenhouten.

Ontwikkelingen onderwijshuisvesting

Op dit moment komt een aantal basisscholen in Leusden ruimte tekort. Tijdelijke uitbreiding is niet realiseerbaar op het terrein waardoor uitwijk naar een andere locatie noodzakelijk is.

Daarnaast is er door de vluchtelingenstroom (mondiaal en vanuit Oekraïne) een groei van de taalschool waarvoor extra lokalen nodig zijn.

Gemeente Leusden

Verlenging schoollocatie de Lingewijk

Door deze ontwikkelingen is besloten de schoollocatie aan de Lingewijk in ieder geval voor 1 jaar, en mogelijk langer, in te zetten voor onderwijshuisvesting. Naast de leerlingen van de Hobbit en het Kompas zal er bij de start van het nieuwe schooljaar ook een aantal groepen van de taalschool inhuizen op de schoollocatie aan de Lingewijk, daar is nog ruimte voor in een aantal nog leegstaande lokalen. Als de leerlingen van de Hobbit en het Kompas zijn verhuisd naar IKC Groenhouten worden er groepen leerlingen gehuisvest van basisscholen waar ruimtetekort is ontstaan.

Alternatieve oplossingen zijn wel overwogen maar afgevallen. De schoollocatie aan de Lingewijk is beschikbaar en scoort kwalitatief en financieel beter dan (nog te realiseren) portocabins die anders nodig zouden zijn. Ondertussen wordt bekeken op welke wijze we op de lange termijn gaan voorzien in voldoende permanente onderwijshuisvesting.

Met de omwonenden van de schoollocatie aan de Lingewijk is in het verleden gecommuniceerd dat de basisschool op de locatie op den duur zou verdwijnen. De bewoners rekenen op een vertrek. Wij hebben de bewoners geïnformeerd over het uitstel van de sloop en het voortzetten van het gebruik tbv basisonderwijs. De bewonersbrief is ook aan de griffie verstuurd.

Bijlage: brief omwonenden schoollocatie de Lingewijk