



## BEANTWOORDING SCHRIFTELIJKE VRAGEN

---

<b>Van</b>	: Het college
<b>Aan</b>	: De raad
<b>Datum</b>	: Dinsdag 27 september 2022
<b>Betreft</b>	: Beantwoording schriftelijke vragen Leusden Vooruit

---

In een brief van 9 september 2022, stelt de fractie van 'Leusden Vooruit' een aantal vragen over een verzoek aan het college voor het opstellen van een stedenbouwkundige visie voor de kern Oud Hamersveld.

Hieronder vindt u de gestelde vragen met de tekst over de aanleiding en de bijbehorende antwoorden.

### **Aanleiding voor de vragensteller**

In augustus heeft de fractie van Leusden Vooruit een afschrift ontvangen van een verzoek aan het college voor het opstellen van een stedenbouwkundige visie voor de kern Oud Hamersveld.<sup>1</sup> Naar aanleiding van dit verzoek heeft er een gesprek plaatsgevonden van leden van de fractie Leusden Vooruit met de indieners van het verzoek. Daaruit vloeien de volgende vragen voort:

### **Vraag**

1. Is het college bekend met de inhoud van dit verzoek?
2. Zijn er ook andere verzoeken met vergelijkbare strekking in dit gebied?
3. Is het college voornemens een stedenbouwkundige visie te ontwikkelen voor dit gebied?
4. Worden de omwonenden en de Historische Kring Leusden meegenomen in het ontwikkelen van deze visie?
5. Liggen er al afspraken of zijn er gesprekken met partijen die bouwkundige plannen hebben in dit gebied? Zo ja. Kunnen deze worden gedeeld met de raad?

### **Antwoord**

#### *1. Is het college bekend met de inhoud van dit verzoek?*

Ja, op vrijdag 12 augustus 2022 is het verzoek per mail ontvangen door het college. Op 14 augustus 2022 is er een ontvangstbevestiging verstuurd. Het verzoek wordt behandeld als zienswijze.

#### *2. Zijn er ook andere verzoeken met vergelijkbare strekking in dit gebied?*

Nee, er zijn geen vergelijkbare verzoeken ingediend.

---

<sup>1</sup> In de brief die wordt aangehaald in de schriftelijke vraag, wordt Oud Hamersveldsveld als volgt beschreven: het deel van het oude Hamersveld vroeger de Tol geheten, omvat onder meer de woningen Hamersveldseweg 1 en 5, Hamersveldseweg 7, het oude gemeentehuis Hamersveldseweg 2, het oudste gemeentehuis Burg Beaufortweg 63, de oude dokterswoning Burg Beaufortweg 61, het pand van café De Dikke en Restaurant Hello Again Zwarteweg 3 en 5, café De Swartesteegh Zwarteweg 6, het pand waarin is gevestigd kinderopvang SKA De Biezenkamp 1



*3. Is het college voornemens een stedenbouwkundige visie te ontwikkelen voor dit gebied?*

Het college is op dit moment niet voornemens om een stedenbouwkundige visie te ontwikkelen voor dit deelgebied. In de gemeente Leusden wordt uitgegaan van uitnodigingsplanologie. Bij uitnodigingsplanologie wordt op hoofdlijnen aangegeven waar ruimtelijk wel of geen veranderingen gewenst zijn met het oog op lange termijn prognoses en te beschermen waarden. Zoals opgenomen in de Omgevingsvisie Stedelijk gebied. Binnen de in de Omgevingsvisie gestelde hoofdlijnen stelt de gemeente zich uitnodigend en faciliterend op tegenover initiatiefnemers. Het opstellen van een separate gedetailleerde visie voor een deelgebied (zoals de kern oud Hamersveld) doet geen recht aan uitnodigingsplanologie. Het is aan het college/de raad om te bepalen welke delen van het grondgebied bij uitzondering toch een gedetailleerde visie met kaders en regels vereisen.

*4. Worden de omwonenden en de Historische Kring Leusden meegenomen in het ontwikkelen van deze visie?*

Een ontwikkeling van een visie voor dit specifieke gebied is op dit moment niet aan de orde. Bij dergelijke trajecten worden de relevante stakeholders/belanghebbenden betrokken. Voor de volledigheid, bij de planvorming voor de ontwikkeling van De Biezenkamp 2 is de Historische Kring benaderd.

*5. Liggen er al afspraken of zijn er gesprekken met partijen die bouwkundige plannen hebben in dit gebied? Zo ja. Kunnen deze worden gedeeld met de raad?*

Tot op heden zijn er geen afspraken gepland met partijen of eigenaren die wellicht in de toekomst bouwkundige plannen hebben in dit gebied.