



# Gemeente Leusden

## Raadsinformatiememo

---

**Aan** : De gemeenteraad van Leusden  
**Cc** :  
**Van** : College B&W  
**Datum** : dinsdag 15 november 2022  
**Betreft** : Gebruik roodstand duurzaamheidslening in afwachting budget verhoging

---

### Inleiding

De gemeente verstrekt via Stichting Volkshuisvestingsfonds Nederland (SVN) leningen aan inwoners met een eigen woning, om daarmee verduurzaming te financieren. Deze voorziening bestaat sinds 2010 en er is in de loop der tijd in batches in totaal € 600.000 vanuit de gemeente in het fonds gestort om deze Stimuleringsleningen duurzaamheid te verstrekken. De laatste storting dateert van januari 2021. Bij raadsbesluit in 2016 heeft de gemeente besloten om het fonds revolverend te maken, wat in principe betekent dat de raad het fonds naar behoefte laat groeien tot het punt waarop de afbetalingen voldoende groot zijn om de nieuwe leningen toe te wijzen.

De leningnemers betalen een kostendeekkende rente. Er komt bij de huidige stand van het fonds jaarlijks ongeveer € 100.000 binnen aan aflossingen, waarmee, naast de stortingen, eveneens nieuwe leningen worden verstrekt.

### Budgetontwikkeling

De afgelopen jaren werden er jaarlijks tussen de 15 en 30 leningen verstrekt van gemiddeld circa € 6.500. Recent is er een forse toename van het aantal leningaansvragen, tot circa 10 per maand, ook het aangevraagde bedrag is hoger en ligt nu gemiddeld op € 10.000. Door deze toename is het saldo op de rekening courant van waaruit SVN de leningen verstrekt, nu ongeveer nul.

Er is een raadsvoorstel in voorbereiding om het revolverend bedrag in het fonds te verhogen. Dit zal door de benodigde doorlooptijd echter pas in 2023 in de raad komen.

SVN biedt de mogelijkheid om zonder kosten tot € 500.000 rood te staan op de rekening courant waaruit de leningen worden verstrekt. Deze roodstand faciliteit kan gebruikt worden om de leninguitgifte te continueren tot het fonds is aangevuld.

### Collegebesluit

Het college heeft besloten om deze roodstand te gebruiken, zodat de verduurzaming van woningen en de realisatie van zonnedaken bij woningeigenaren niet vertraagt door het niet kunnen toewijzen van leningen.

### Vervolg

In het eerste kwartaal van 2023 zal het college u voorstellen om het budget waaruit de duurzaamheidsleningen worden verstrekt, te verhogen.

Mogelijke scenario's:



- De raad verhoogt het budget, bij ophoging is een deel van het budget reeds gebruikt. Aangezien SVN geen rente berekent over de roodstand (hier worden immers leningen mee verstrekt waarover de leningnemer rente betaalt), zijn hier geen kosten aan verbonden.
- Indien de raad niet met het voorstel instemt, zal de roodstand geleidelijk worden verminderd vanuit de terugbetalingen van de leningnemers. Op het moment dat duidelijk is dat het budget niet verhoogd wordt, zal de leningtoewijzing gestopt worden en na verloop van tijd is de roodstand ingelopen. Ook in dit scenario zijn er geen kosten. Wel zou dit een breuk betekenen met de raadsuitspraak uit 2016 om het fonds revolverend te maken.