



## Plan van aanpak inhalen achterstand huisvesting statushouders 2022

Versie: 10 oktober 2022  
Zaaknummer: 62567

---

### 1. Inleiding

Met Woningstichting Leusden (WSL) is in de prestatieafspraken 2022 neergelegd dat “WSL stelt in 2022 tijdig voldoende woningen beschikbaar om de aan de gemeente opgelegde taakstelling voor het huisvesten van vergunninghouders in te vullen. Aanvullend op deze taakstelling werkt WSL aan het beschikbaar stellen van woningen voor jongere alleenstaande vluchtelingen (leeftijd 16, 17 jaar) met begeleiding van Nidos. Daarnaast bespreken gemeente en WSL met het COA de problematiek met betrekking tot de mismatch in woningzoekende statushouder en beschikbare woningen.”

De gemeente Leusden werkt samen met Woningstichting Leusden en stichting Integratiewerk voor de huisvesting en begeleiding van statushouders in Leusden. Dit is afgelopen jaren een succesvolle samenwerking geweest. Bij plaatsing houden we rekening met gezinsgrootte, gezinssamenstelling, eventuele na-reizigers en de type woningen.

Afgelopen jaren heeft de gemeente Leusden kunnen voldoen, soms met een tijdelijke achterstand, aan de taakstellingsopdracht. In 2021 was daarin sprake van een trendbreuk. In relatief korte periode is toen een forse achterstand opgelopen die maar moeizaam wordt ingehaald.

#### Taakstelling en realisatie huisvesting statushouders 2016 - 2023

	Stand 1 januari	Taakstelling	Geplaatst
2016	-10	75	75
2017	-10	40	53
2018	3	42	35
2019	-4	22	31
2020	5	21	15
2021	-1	43	23
2022	-21	42	42* / 70**

\*stand van zaken 10 oktober 2022.

\*\* verwachte aantal gehuisveste statushouders in 2022.

### 2. Probleemanalyse



De achterstand die in 2021 is opgelopen is slechts deels toe te wijzen aan de verhoogde taakstelling in 2021. In eerdere jaren zijn soortgelijke aantallen statushouders gehuisvest. Alleen in 2019 en 2020 lag de taakstelling lager. We zien drie omstandigheden die hebben geleid tot de achterstand in 2021.

- De gezinnen op onze wachtlijst waren veelal nog niet in Nederland, ondanks dat nareisprocedures door de IND waren goedgekeurd. Vaak was niet duidelijk wanneer deze gezinnen daadwerkelijk in Nederland waren. In enkele gevallen heeft het uiteindelijk een jaar geduurd voordat de gezinnen daadwerkelijk klaar waren voor verhuizing. Tegelijkertijd zijn er in die tijd geen andere gezinnen op de wachtlijst geplaatst die wel klaar waren voor verhuizing. De gemeente Leusden heeft hierover in het voorjaar van 2021 bij het COA en de provincie aan de bel getrokken.
- Er werden in korte tijd twee grote gezinnen op onze wachtlijst geplaatst. Woningstichting Leusden heeft een zeer beperkt aantal woningen die geschikt zijn of gemaakt kunnen worden voor gezinnen vanaf 7 personen. In overleg met het COA is destijds besloten dat het COA regionaal zou uitvragen of voor een van deze gezinnen elders een woning was. Het heeft uiteindelijk, ondanks alle inzet die het COA hiervoor heeft gedaan, vrij lang geduurd voordat elders een woning gevonden is voor dit gezin. Waardoor ook in dit geval er geen nieuw gezin op onze wachtlijst kwam.
- De gemeente Leusden hield in de ketenpartnersamenwerking te lang vast aan onze reguliere werkwijzen. Dit hield onder andere in dat:

- Gezinnen zo passend mogelijk werden gehuisvest.

Bij huisvesting proberen we zoveel mogelijk grote gezinnen niet in relatief kleine woningen te huisvesten. Passend huisvesten betekende ook dat we alleenstaande statushouders met reizigers eerst een kleine woning toewezen als deze beschikbaar was. Wanneer de familie nareisde probeerden we te zorgen voor vervolghuisvesting.

- Terughoudend zijn met het huisvesten in Achterveld

Vanwege de afstand naar de taalschool van stichting Integratiewerk in Amersfoort, de afstand van de taalschool voor kinderen in Leusden centrum en andere voorzieningen in Leusden heeft het de voorkeur om statushouders in Leusden te huisvesten in plaats van Achterveld.

Deze omstandigheden leiden ertoe dat in het voorjaar van 2021 maar beperkt gezinnen op onze wachtlijst stonden die gehuisvest konden worden in een periode dat de taakstelling hoog was. Na de zomer 2021 begonnen ook in Leusden de gevolgen van het woningtekort zichtbaar te worden. Het aantal verhuisbewegingen nam af, waardoor ook het aantal beschikbare woningen voor statushouders afnam.

### **3. Oplossingsrichtingen**



### **3.1 Nieuwe werkwijze in de ketensamenwerking**

Vanaf voorjaar 2022 hebben we onze werkwijze herzien. We zijn pro-actiever geworden in het in kaart brengen van de gezinnen op onze wachtlijst, en gaan eerder op zoek naar geschikte woningen. Dit betekent dat we WSL vragen woningen te reserveren die mogelijk pas enkele maanden later klaar zijn. Dit kunnen nieuwbouwwoningen zijn, maar ook woningen die eerst gerenoveerd moesten worden. Ook worden door WSL woningen gereserveerd waarvan de huidige bewoners hebben aangegeven te gaan verhuizen, maar die nog geen formele opzegging hebben ingediend.

Bovendien zijn we in samenspraak met WSL ruimer gaan denken over wat een geschikte woning is. Dat betekent het vaker voorkomt dat meerdere kinderen op 1 slaapkamer moeten slapen. In sommige gevallen betekent het dat een alleenstaande ouder en een kind op 1 kamer moeten slapen.

Ook zijn we minder terughoudend in het huisvesten in Achterveld, ondanks de afstand naar Voorheen had dit niet de voorkeur, vanwege de afstand naar de taalschool van stichting Integratiewerk in Amersfoort, de taalschool voor kinderen in Leusden centrum en diverse andere voorzieningen.

Deze werkwijze heeft niet direct resultaat. Maar vanaf zomer 2022 zien we resultaat. We hebben tot en met september 2022 26 statushouders gehuisvest, en verwachten in oktober en november 14 gereserveerde woningen te verhuren aan statushouders (voor 34 statushouders)

### **3.2 We grijpen kansen aan om enerzijds het COA te verlichten en onze toestroom voorspelbaarder te maken.**

In het voorjaar van 2022 hebben heeft de gemeente Leusden een samenwerkingsovereenkomst ondertekent met Stichting Nidos en Woningstichting Leusden voor kleinschalige opvang van alleenstaande minderjarige vreemdelingen (AMV'ers). De woning is inmiddels verbouwd door Nidos en in oktober 2022 betrekken 4 AMV'ers de woning. Met Nidos is afgesproken dat zij een halfjaar voor de verwachte uitstroombdatum een seintje geven aan de gemeente Leusden en Woningstichting Leusden. De woningstichting gaat na dat seintje direct op zoek naar woning die zij kunnen reserveren. Als dit betekent dat de AMV'ers enkele maanden eerder kan uitstromen naar een woning zal stichting Nidos de begeleiding in de zelfstandige woning voortzetten. Voor de taakstelling betekent dit dat de gemeente Leusden op deze wijze 4 statushouders buiten de reguliere wachtlijst heeft gehuisvest. De pilot wordt gedurende 2023 geëvalueerd. Mocht de pilot succesvol blijken staat de gemeente open voor een volgende kleinschalige opvang voor AMV'ers.

In oktober 2022 ondertekent de gemeente Leusden een samenwerkingsovereenkomst met TakeCareBNB. Zij geven aan dat zij een netwerk van ongeveer 30 huishoudens hebben die open staan voor het tijdelijk opnemen van statushouders in hun woning. TakeCareBNB verzorgt de koppeling van statushouder met gastgezin, en begeleid hen hierin. Deze logeerperiode is voor de duur van 3-6 maanden. Binnen die periode kan woningstichting Leusden op zoek naar een woning en kunnen de statushouders kennismaken met Leusden. Naar de stellige verwachting kan binnen deze periode een passende woning worden gevonden. Gedurende de logeerperiode tellen de statushouders nog niet mee voor de taakstelling.



### 3.3 We huisvesten statushouders binnen onze reguliere (sociale) woningmarkt.

Met de woningen die nu gereserveerd staan verwachten de gemeente Leusden en de woningstichting in 2022 de taakstelling en de in 2021 opgelopen achterstand in te halen.

Voor 2023 houden we rekening met een verhoogde taakstelling van 80 statushouders. In de verdeling van woningen ziet dat er als volgt uit:

Prognose toewijzingen woningen door WSL 2023		
	aantal woningen	
aantal woningen beschikbaar voor verhuur 2023	200	waarvan 18 nieuwbouwwoningen
regulier toewijzing (WoningNet)	145	
statushouders toewijzen	35	gemiddeld 2,25 personen per woning
overige dir. Bemiddeling	20	



#### 4. Flexwoningen

De druk op de woningvoorraad is groot. Om iedereen die met spoed een woning zoekt een dak boven het hoofd te bieden beoogt de minister van BZK de bouwcapaciteit van flexwoningen te verhogen en te versnellen. Spoedzoekers zijn met name mensen in een relatiebreuk en andere urgenten, statushouders, Oekraïners, uitstromers uit maatschappelijke voorzieningen. Om urgent woningzoekenden snel een dak boven het hoofd te kunnen bieden, wil het ministerie van BZK dat er 15 duizend flexwoningen per jaar worden gebouwd. Flexwoningen zijn woningen die tijdelijk bestaan of vaste woningen die verhuurd worden onder een tijdelijk contract. Het idee van flexwoningen is dat ze snel te realiseren zijn en sneller toegankelijk zijn dan reguliere woningen.

Spoedzoekers zijn nu net als reguliere woningzoekenden aangewezen op sociale huurwoningen.

Jaarlijks komen (op basis van ervaring uit het verleden) in Leusden 160 -200 woningen beschikbaar voor verhuur.

We verwachten in 2023 55 van deze woningen nodig te hebben voor spoedzoekers (waaronder statushouders). Vooralsnog verwachten we binnen de bestaande sociale woningmarkt te kunnen voldoen aan die vraag.

Als de gemeente en de woningstichting merken dat spoedzoekers niet voldoende en tijdig worden geholpen met de woningen in de bestaande woningvoorraad kan nader worden onderzocht of en hoe flexwoningen voor Leusden een goede oplossing kunnen zijn. Dat vraagt alsdan eerst de afweging of dit een Leusden passende oplossing kan zijn en een bestuursopdracht voor dit onderzoek.

Vragen die hierbij onder andere spelen zijn:

- Zijn er andere oplossingen om in de vraag naar flexibel wonen te voldoen;
- Zijn er binnen Leusden locaties of gebouwen waar flexwoningen kunnen worden gerealiseerd;
- Is er een exploitant die de flexwoningen wil exploiteren.