

Ontwikkelingen in de warmtetransitie



Gemeente Leusden



Opbouw

1. Achtergrond
2. Regierol gemeente
3. Vervolgstappen

1. Achtergrond

Klimaatakkoord en Transitievisie Warmte



Gemeente Leusden



Klimaatakkoord (2019)

Warmtetransitie Gebouwde omgeving:

1. Regierol voor de gemeenten
2. Transitievisie Warmte (aardgasvrij 2030/2050)
 - a) hoeveel woningen en andere gebouwen;
 - b) welke alternatieve energie-infrastructuren;
 - c) welk alternatief de laagste nationale kosten.



TVW (2020): Strategie

1. Buurtgericht
2. Besparen: Wijkaanpak

A	<i>Bedrijventerreinen, gebieden met overwegend utiliteitsbouw</i>	128 woningen en 2997 woningequivalenten in bedrijfsgebouwen
B	<i>Buitengebied, gebieden met een zeer lage bebouwingsdichtheid</i>	732 woningen
C	<i>Buurten met minder investeringsruimte, gebieden met een hoger aandeel 65+ers en/of een hoger aandeel huishoudens met een laag inkomen</i>	1166 woningen
D	<i>Jonge buurten, meer dan 75% gebouwd na 1992</i>	1673 woningen
E	<i>Buurten met een gemiddelde leeftijd, meer dan 75% gebouwd tussen 1975 en 1991</i>	4712 woningen
F	<i>Oudere buurten, meer dan 75% gebouwd tussen 1965 en 1974</i>	2313 woningen
G	<i>Oorspronkelijke kernen, met een gemêleerde samenstelling</i>	2262 woningen

2. Regierol gemeente

Landelijk beleid en wetgeving



Gemeente Leusden



Beleid: Programma Verduurzaming Gebouwde Omgeving (2022)

Programmaliijn 1

Gebiedsgerichte
aanpak warmtetransitie

Aardgasvrije wijken
(alternatieve
warmteopties)

Nationaal Isolatieprogramma

Programma hybride warmtepompen

Programmaliijn 2

Individuele
aanpak woningen

Koop

Huur

Programmaliijn 3

Aanpak
utiliteitsgebouwen

Bedrijfsmatig
vastgoed

Maatschappelijk
vastgoed

Programmaliijn 4

Bronnen en
infrastructuur

Duurzame
gassen

Duurzame warmte-
bronnen en -netten

Koeling

Programmaliijn 5

Innovatie in de bouw

Versterken innovatie
ecosysteem

Continue
bouwstroom

Normering duurzaam
bouwen

Duurzame
elektriciteit

Eerstverantwoordelijk BZK

Eerstverantwoordelijk EZK



Wet Gemeentelijke Instrumenten Warmtetransitie (WGIW, 2024)

1. Aanwijsbevoegdheid
2. Zorgvuldige besluitvorming
3. Waarborgen voor bewoners en gebouweigenaren



Besluitvorming





Wet Collectieve Warmte (WCW, 2025)

1. Aanwijzen warmtekavel(s)
2. Aanwijzen warmtebedrijf:
 - a) Publiek warmtebedrijf: >50% publieke partij(en)
 - b) Warmtegemeenschap: leden in nabije omgeving

3. Vervolgstappen



Gemeente Leusden



Memo

1. Onderzoek Syntraal
2. Uitgebreidere toelichting WGIW en WCW