



Raadsinformatiebrief

2023-06

Evaluatie Inclusieagenda 2020-2022

In juli 2016 heeft Nederland het VN-Verdrag rechten voor mensen met een handicap (verder: VN-Verdrag) geratificeerd. Met de ratificatie van dit VN-Verdrag is aan de Jeugdwet, Wmo en Participatiewet de verplichting toegevoegd om in het periodiek plan op te nemen hoe de gemeenteraad uitvoering geeft aan het verdrag. Het VN-Verdrag heeft als doel dat de wereld toegankelijk en inclusief wordt voor iedereen. Om uitvoering te geven aan dit verdrag, heeft gemeente Leusden een Lokale Inclusieagenda 2020-2022 gemaakt. Deze agenda inclusief uitvoeringsplannen is opgesteld om inclusie in verschillende domeinen te bevorderen, vanuit de doelgroepen van de Wmo, Jeugdwet en Participatiewet. In de Lokale Inclusieagenda is opgenomen dat er een evaluatie van de agenda zou plaatsvinden in 2022. Door omstandigheden (met name corona, maar ook door interne personeelwisselingen) is dat in 2022 niet gelukt en hebben we dit daarom in 2023 gedaan.

Uitgangspunten en inzet

Onze uitgangspunten binnen deze agenda waren o.a.: iedereen is gelijkwaardig, we zijn samen verantwoordelijk voor een inclusieve gemeente (ook inwoners, organisaties en bedrijven), en we streven naar algemeen beleid waar mogelijk, met specifiek beleid waar nodig. Het is een geleidelijk proces, als kleine gemeente kunnen we niet alles tegelijk. In de inclusieagenda hebben we ons voornamelijk gericht op mensen met een beperking, maar ook op laaggeletterde inwoners en LHBTI+ers. In de Lokale Inclusieagenda hebben we prioriteit gegeven aan de thema's toegankelijke openbare ruimte, toegankelijk openbaar vervoer, toegankelijke vrijetijdsbesteding en toegankelijke informatie & maatschappelijke bewustwording. Om de gestelde doelen onder deze vier thema's te behalen hebben we allerlei acties ondernomen, zoals het betrekken van ervaringsdeskundigen via schouwen in de openbare ruimte, het uitvoeren van de motie 'houd de lijn vrij', pilots met gratis openbaar vervoer, onderzoek naar vervoersarmoede en het vergroten van bewustwording onder onze samenwerkingspartners via subsidieafspraken. Ook de zichtbaarheid van LHBTI+ers is vergroot via het project Diversiteit & Inclusie en de samenwerking met de bibliotheek op gebied van laaggeletterdheid is verstevigd.

Het is niet mogelijk om alle acties die we hebben ondernomen hier te vermelden, maar de acties hebben allemaal bijgedragen aan het meer toegankelijk en inclusief maken van Leusden voor al onze inwoners. Aandacht voor het meer toegankelijk en inclusief maken van Leusden blijft ook de komende periode belangrijk.

Vervolg

Inclusie is het uitgangspunt van ons nieuwe beleidskader Sociaal Domein 'Thuis in Leusden'. Met dit als vertrekpunt kijken we naar de nieuwe uitvoeringsplannen van ons nieuwe beleid, zodat inclusie in de basis steeds meer geborgd wordt.

Rapportage discriminatieklachten 2022

Gemeente Leusden heeft een dienstverleningsovereenkomst met Artikel 1 Midden Nederland (Art.1). Art.1 is het expertisecentrum voor gelijke behandeling en tegen



discriminatie voor inwoners van alle gemeenten van de provincie Utrecht. Gemeenten zijn verplicht om inwoners te ondersteunen wanneer zij zich gediscrimineerd of ongelijk behandeld voelen. Meldingen zijn klachten van *vermeende* discriminatie, Art.1 gaat uit van de beleving van de melder. Zij registreert het aantal meldingen en neemt de klacht in behandeling. Dit kan zijn in de vorm van informatieverstrekking of advies, maar ook bemiddeling of juridische ondersteuning. Art.1 heeft 13 klachten geregistreerd in 2022 (zeven meldingen door Leusdense inwoners, zes meldingen over een incident in de gemeente Leusden). Tussen deze cijfers kan overlap zitten. In voorgaande jaren was het aantal geregistreerde meldingen 17 (2021), 12 (2020), 6 (2019). De meldingen uit 2022 zijn gedaan op verschillende discriminatiegronden: niet-wettelijke gronden (6), seksuele gerichtheid (2), geslacht (2), handicap/chronische ziekte (2) en herkomst/huidskleur (1). De klachten op niet-wettelijke gronden gaan over het niet meer met cash kunnen betalen. Bij het behandelen van een melding kijkt Art. 1 samen met de melder welke acties wenselijk én haalbaar zijn, afhankelijk van het type klacht en de wensen van de melder. Bij de meeste meldingen heeft Art.1 informatie en advies gegeven, één melding is enkel geregistreerd en bij de laatste melding heeft Art.1 bemiddeld. Inwoners kunnen ook bij de politie melding doen van discriminatie. In 2022 zijn er vijf meldingen gedaan bij de politie, op basis van herkomst/huidskleur (3), seksuele gerichtheid (1) en onbekend/overig (1). Hierbij kan er overlap zijn met de cijfers van Art.1.

Bewustwording discriminatie

Wij werken aan meer bewustwording over discriminatie. Op 12 september stond Art. 1 weer met een kraampje op de markt, om meer naamsbekendheid te genereren en inwoners te informeren over hun diensten en het belang van melding maken. In het kader van het herdenkingsjaar slavernijverleden (1 juli 2023 – 1 juli 2024) hebben wij daarnaast samen met Art.1 een lezing over het slavernijverleden georganiseerd, om verder te werken aan deze bewustwording. Vanuit de samenleving was er veel belangstelling voor deze lezing, die gegeven werd door Kathleen Ferrier. De bezoekers maakten daarnaast goed gebruik van de mogelijkheid om vragen te stellen aan het panel, bestaande uit mw. Ferrier en burgemeester Bouwmeester. De lezing droeg daarnaast bij aan de bekendheid van Art. 1, bleek na hun bezoek van 12 september.

Financiële bijdrage gemeente officieel bezoek Neuengamme

Het college heeft besloten in haar vergadering van 19 september 2023 een financiële bijdrage beschikbaar te stellen voor het officiële bezoek aan voormalig concentratiekamp Neuengamme in mei 2024.

Voor activiteiten rondom 75 jaar vrijheid, had de Provincie Utrecht aan elke gemeente een geldbedrag ter beschikking gesteld. Ook Leusden is toen aan de slag gegaan met diverse partijen om een programma samen te stellen.

Helaas heeft door Corona het programma niet door kunnen gaan, niet in 2020 en ook niet het jaar erop. Uit de bijeenkomsten is het idee van een bezoek aan Neuengamme ontstaan om een stukje vergeten geschiedenis de aandacht te geven die het verdient. Vervolgens is dit idee verder uitgewerkt. Dit heeft geresulteerd in een programmavoorstel voor een bezoek van 1-3 mei 2024.

Gevangenen van Kamp Amersfoort werden in de Tweede Wereldoorlog onder andere afgevoerd naar Neuengamme. Onder deze gevangenen waren ook Leusdenaren. Om deze slachtoffers te herdenken en blijvend te kunnen herinneren, is het plan opgevat om een



officieel bezoek te brengen aan dit voormalige concentratiekamp. Er zal een brede delegatie, onder leiding van burgemeester Gerolf Bouwmeester, afreizen in mei volgend jaar. Te denken valt aan: nabestaanden, raadsleden, jeugdburgemeester, belangstellenden vanuit bijvoorbeeld de Historische Kring, betrokkenen bij Kamp Amersfoort etc.

Met de delegatie zal een filmploeg meereizen. De makers (Stichting verhalen uit de vuurlinie) van het project "Kinderen in de bunker" zullen van dit bezoek, en het verhaal erachter, een documentaire maken. Enkele nabestaanden is gevraagd het verhaal van hun dierbaren voor camera te vertellen. De documentaire zal onder andere beschikbaar worden gesteld aan de hoogste klassen van het primair onderwijs in Leusden. Op deze manier wordt de verbinding gelegd tussen dit voor velen onbekende stuk geschiedenis, en (het herdenken in) het heden alsook een stukje bewustmaken en erbij betrekken van de jeugd.

Van het door de Provincie beschikbare budget is nog een gedeelte van rond de € 5.000 gereserveerd voor herinneren/herdenken. Dit budget komt aan het einde van 2023 te vervallen. Met dit initiatief meent de gemeente een geschikt alternatief te hebben gevonden om het resterende budget alsnog te besteden. Door het college is dan ook besloten om financieel € 5.000 beschikbaar te stellen voor dit initiatief. Het bedrag is voldoende voor de huur van een bus. De overige kosten worden door de deelnemers zelf gedragen.

Update gebiedsgerichte ontheffing Wet Natuurbescherming

Bij werkzaamheden aan gebouwen zoals verduurzaming, renovatie, sloop- en nieuwbouw kan men de Wet natuurbescherming (Wnb) overtreden. Gedurende deze werkzaamheden kunnen diersoorten worden gedood of verstoord. Het gaat daarbij ook om beschermde soorten die te vinden zijn in bijvoorbeeld spouwmuren en onder dakpannen, zoals de huismus, de gierwaluw en vleermuissoorten.

Om de Wnb niet te overtreden is een ecologisch onderzoek nodig om een ontheffing te verkrijgen om bouwwerkzaamheden uit te voeren. Een ecologisch onderzoek voor iedere woning is tijdrovend en kostbaar. Om inwoners te ontzorgen heeft de gemeente Leusden een aanvraag voor een gebiedsgerichte ontheffing voor een periode van tien jaar ingediend. Deze gebiedsgerichte ontheffing is onlangs aangevraagd bij de Provincie Utrecht op basis van een opgesteld soortenmanagementplan (SMP).

Het SMP dient de volgende doelen:

1. Het ontzorgen van inwoners en andere partijen van het uitvoeren van ecologisch onderzoek.
2. Het vereenvoudigen van het verduurzamen, renoveren, slopen van gebouwen zonder het overtreden van de Wnb.
3. Het duurzaam beschermen van populaties van de huismussen, gierwaluwen en gebouw bewonende vleermuizen.
4. Bijdragen aan biodiversiteit.

Een SMP bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Een jaarrond ecologisch onderzoek waarin de populaties van de genoemde soorten in kaart worden gebracht.
2. Een plan om maatregelen te treffen om de populatie van deze soorten te behouden.



Voorwaarden gebruik van gebiedsgerichte ontheffing

Naar verwachting wordt de aanvraag voor de gebiedsontheffing in het 4^e kwartaal van 2023 gehonoreerd. Vervolgens kunnen inwoners een vergunning aanvragen voor geplande werkzaamheden bij de gemeente. De ontheffing kan naast door inwoners ook worden gebruikt door andere gebouweigenaren zoals woningcorporaties, bedrijven, etc. Voorwaarde is dat bij werkzaamheden voldaan wordt aan de volgende vereisten:

- De initiatiefnemer stuurt een ecologisch werkprotocol mee. Dit ecologisch werkprotocol kan simpelweg worden opgehaald via een webapplicatie die toegankelijk is via de gemeentewebsite.
- De initiatiefnemer dient natuurvriendelijk te werken. Deze werkzaamheden staan beschreven in het ecologisch werkprotocol.
- De initiatiefnemer dient aan te geven welke compenserende maatregelen worden getroffen om de populatie van deze soorten in stand te houden.
- De uitvoerder van de werkzaamheden dient gecertificeerd te zijn in natuurvriendelijk werken.

Communicatie

Er volgt nog communicatie met nadere toelichting over de intreding van het SMP.

Renovatie brandweerkazerne/realisatie politiepost

Na aanbesteding en contractering van de winnende aannemer, is aannemer Osnabrügge gestart met de uitvoering van de renovatie brandweerkazerne/realisatie politiepost. Als gevolg van de moeilijke leverantie van sommige materialen wordt voorzien dat de bouw ongeveer een maand langer zal duren dan voorzien en dat de oplevering in januari 2024 zal zijn. De brandweer is inmiddels tijdelijk gehuisvest in het politiebureau. Bij de volgorde van verbouwen wordt er wel rekening mee gehouden dat de brandweerauto's voor de winter weer in de garage kunnen worden gestald.

Onderwerp: stand van zaken taakstelling statushouders en aanzet tot een plan van aanpak

Aanleiding/Context

Alle gemeenten in Nederland krijgen jaarlijks een taakstelling voor de huisvesting van vergunninghouders (statushouders). Met het realiseren van de taakstelling wordt de doorstroming in de asielzoekerscentra op gang gehouden.

Het is in de huidige woningmarktsituatie echter geen eenvoudige opgave om de taakstelling uit te voeren. Daarbij is de taakstelling fors verhoogd en is de verwachting dat deze de komende jaren ook op een hoog niveau zal blijven.

In 2022 is door Omhuis in overleg met de gemeente een extra inspanning verricht door niet alleen de achterstand in te lopen, maar zelfs al een klein deel van de opgave voor 2023 in te vullen.

In deze RIB schetsen we de situatie per 1 juli 2023, de opgave voor de tweede helft van 2023 en de verwachte opgave voor de komende jaren. Deze schets noopt tot het zoeken naar oplossingen om de taakstelling te realiseren. In deze memo willen we aangeven wat we (gaan) onderzoeken om tot mogelijke oplossingen te komen.



De stand van zaken per 1 juli 2023

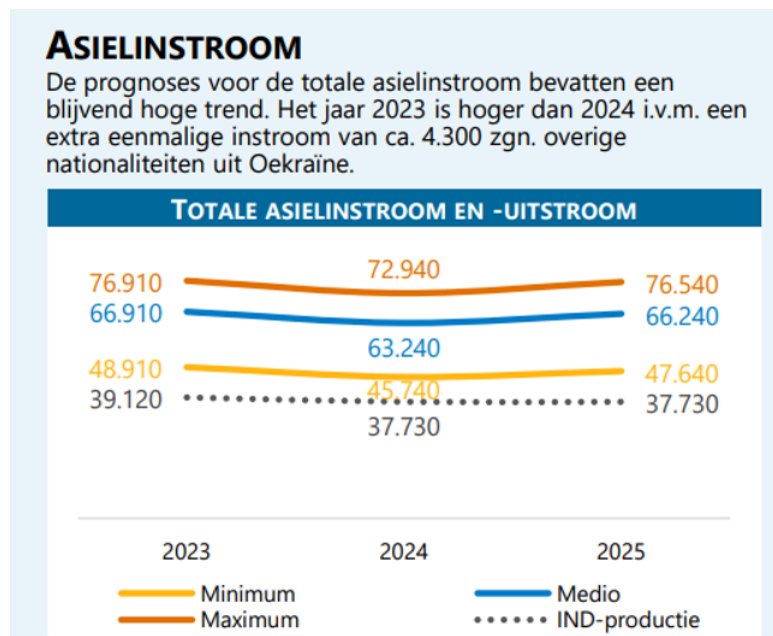
In 2023 moeten we 87 vergunninghouders huisvesten. Omthuis vult deze opgave in door directe bemiddeling. In het eerste half jaar is Omthuis er in geslaagd 25 vergunninghouders te huisvesten (incl. twee nareizigers). Omdat we er niet in zijn geslaagd om in het eerste halfjaar de helft van de taakstelling in te vullen, moeten we in het tweede half jaar een inhaalslag maken en 62 vergunninghouders huisvesten. Om hoeveel woningen het daarbij gaat, is afhankelijk van de huishoudenssamenstelling. Een complicatie die daarbij speelt is dat Omthuis alleen passend mag toewijzen. Dit houdt in de praktijk in, dat aan een statushouder wiens familie nareist, alleen een woning voor een alleenstaande kan worden toegewezen. Pas als de familie in Nederland is, kan de definitieve huisvesting worden toegewezen. Ook is het huisvesten van grote gezinnen lastig omdat die woningen niet of nauwelijks beschikbaar komen. Het rijk heeft een tijdelijke maatregel ingesteld om aanpassingen, transformatie of nieuwbouw van woningen voor grote gezinnen te stimuleren.

Op dit moment staan op de wachtlijst 65 personen (waarvan 38 nareizigers). 11 gezinnen op deze wachtlijst zijn compleet, 7 daarvan zijn alleenstaanden.

Het realiseren van de volledige taakstelling in 2023 gaat naar de inschatting van gemeente en Omthuis erg lastig worden. Het is niet uitgesloten dat dit niet gaat lukken.

Verwachting voor 2024 en 2025

Hoeveel asielzoekers de komende jaren naar Nederland gaan komen, is moeilijk te voorspellen. Daarom wordt gewerkt met bandbreedtes



2024	Laag	Midden	Hoog
asielinstroom	45.740	63.240	72.940
Gemiddel meerjarig aandeel Leusden	0,0013	0,0013	0,0013



Prognose taakstelling	62	85	98
Benodigde woningen	27	38	44

Als de instroom op een middenniveau uitkomt, is de taakstelling de komende 2 jaar minstens zo groot als dit jaar en vraagt dit ook de komende jaren een aanzienlijke inspanning. Daarbij komt dat bij een relatief hoge taakstelling in combinatie met een relatief laag aandeel sociale huurwoningen én een sterk gespannen woningmarkt het steeds lastiger wordt tot een goede spreiding binnen Leusden te komen en het draagvlak voor de huisvesting van statushouders te handhaven.

Aanzet tot een plan van aanpak

Omdat de huisvesting van de statushouders veel inspanning vergt, is in overleg met Omthuis gekeken naar de mogelijke maatregelen die genomen kunnen worden. Dit vormt de opmaat naar een plan van aanpak.

De volgende maatregelen zijn daarbij in beeld gebracht:

- Onderzoek naar de mogelijkheden van verkamering van (2-4) woningen ten behoeve van alleenreizende statushouders die wachten op nareizigers;
- Het inzetten van huurwoningen uit de particuliere sector om statushouders te huisvesten;
- Onderzoek naar de mogelijkheid en van flexwoningen;
- Twee-hurenbeleid: het aanbod wordt dan vergroot door een aantal woningen aan te wijzen waarbij bij toewijzing de huur wordt aangepast aan het inkomen;
- Onderzoek naar het vergroten van woningen;
- Onderzoek naar de mogelijkheden, voor- en nadelen van hervestiging;
- Aankoop van woningen door de gemeente ten behoeve van de huisvesting van statushouders.

Maatregelen die niet de voorkeur hebben maar bij nood kunnen worden ingezet:

- Alle vrijkomende woningen gaan tijdelijk naar vergunninghouders;
- Er wordt gebruik gemaakt van de vrije ruimte om niet passend toe te wijzen;
- De huur wordt naar beneden afgetopt om passend toe te wijzen.

Onderwerp: toezegging informatie nieuwbouwwegels

Samenvatting van de vraag

In de raadsvergadering van 25 mei jl. heeft mevrouw A.C. Gräfin von der Schulenburg vragen gesteld over de regels rondom nieuwbouw. Aanleiding daarvoor was het gerucht dat in Princenhof een woning/woningen opgekocht zouden zijn door ontwikkelaars die deze -in plaats van te verkopen aan starters- hebben ingezet voor de verhuur. De vraag was welke regels daaromtrent waren opgenomen en of de gemeente daarop zicht zou hebben.

Daarop heeft wethouder Vos toegezegd e.e.a. te zullen uitzoeken en schriftelijk te zullen terugkoppelen. Deze memo geeft de gevraagde informatie.

Huidige situatie

Het gerucht dat mogelijk panden die voor verkoop bestemd waren, worden verhuurd, klopt. Overigens waren deze woningen niet op voorhand specifiek voor starters. Voor zover nu bekend worden twee panden verhuurd en van één pand is de situatie onduidelijk. Vooraf was bekend dat de ontwikkelaar één van de te realiseren panden in eigendom zou houden



voor verhuur; dit is indertijd geaccepteerd. Na realisatie zijn de overige panden verkocht, waarbij één van de nieuwe eigenaren de woning nu verhuurt aan arbeidsmigranten. Van één pand is de situatie onduidelijk, maar spelen mogelijk privéomstandigheden een rol.

Welke nieuwbouwregels zijn gesteld?

Bij de ontwikkeling van nieuwbouw door een projectontwikkelaar leggen we afspraken vast over wat gerealiseerd kan worden, onder welke randvoorwaarden en hoe partijen zich tot elkaar verhouden in een anterieure overeenkomst.

De anterieure overeenkomst voor de herontwikkeling Larikslaan 3 is ondertekend op 11 november 2020. In deze overeenkomst zijn geen bepalingen opgenomen over zelfbewoning of antispeculatie. Voor zover bekend is daar ook niet over gesproken omdat dit geen beleidslijn is.

Ontwikkelingen sinds 2020

Er is nog geen formeel beleid dat zelfbewoningplicht oplegt bij nieuwe ontwikkelingen. Wel is inmiddels een voorbereidingsbesluit genomen voor het parapluplan huisvesting, waarin een vergunning nodig is om met meerdere huishoudens in een woning te mogen wonen.

De verhuur aan arbeidsmigranten in de Larikslaan is gestart voor de publicatie van het voorbereidingsbesluit waardoor er geen basis is om hierop te handhaven.

Door de recente ervaring met de ontwikkeling van Larikslaan 3, is in de overeenkomst die in het project Mastenbroek 2 gesloten is met Latei voor de projectmatige woningen en vrije kavels een zelfbewoningsplicht voor vijf jaar opgenomen. Voor de projectmatige woningen moet deze clausule door Latei worden doorgelegd bij de verkoop van de woningen.

Instrument van zelfbewoningplicht en/of anti-speculatiebeding

Voorgaande ontwikkelingen, hoewel beperkt van omvang, roepen de vraag op of zelfbewoningplicht en/of anti-speculatiebeding niet altijd opgenomen moet worden in contracten met ontwikkelende partijen.

Eerst kort een beschrijving van beide instrumenten:

De **zelfbewoningsplicht** stelt dat een koper van een nieuwe woning eerst een bepaalde tijd, meestal drie tot vijf jaar, in de woning gewoond moet hebben voordat deze de woning mag verkopen of verhuren. Deze plicht verkleint de kans dat een woning in de verhuur terecht komt, maar sluit dit niet uit.

Een **antispeculatiebeding** is een beding dat ten behoeve van de gemeente wordt opgenomen in de koopovereenkomst van de woning. Het beding bepaalt dat de koper gedurende een bepaalde termijn een verrekening aan de gemeente verschuldigd is wanneer de woning met winst wordt verkocht.

Een anti-speculatiebeding kan niet voorkomen dat de woning toch wordt verhuurd. Om dit te voorkomen moet tevens de zelfbewoningsplicht worden opgelegd.

Waar de zelfbewoningsplicht op alle nieuwe woningen van toepassing kan zijn, is de inzet van het anti-speculatiebeding slechts in bepaalde situaties aan de orde en vraagt veel meer van de organisatie dan de zelfbewoningsplicht. Het is goed dit nader te verkennen voor dit ter besluitvorming voor te leggen.

Inzet van de instrumenten

Ook als het beleid is geformuleerd, is er geen garantie dat beide instrumenten zonder meer kunnen worden ingezet. Het zijn regelingen in de privaatrechtelijke sfeer en dat betekent dat



de gemeente en de initiatiefnemer de regelingen moeten willen accepteren in een overeenkomst tussen de partijen. Wanneer de gemeente de grond bezit is dit eenvoudiger te realiseren dan wanneer een derde de grond bezit. Dit laatste is bij de meeste ontwikkelingen aan de orde.

Als een initiatiefnemer deze regelingen niet accepteert, dan moet een afweging plaatsvinden of de woningbouwontwikkeling voldoende maatschappelijk relevant is, ook als er een risico is op verhuur, om toch de overeenkomst te willen sluiten.

Vervolg

De inzet van de beide instrumenten, zelfbewoningsplicht en antispeculatiebeding, worden meegenomen in de actualisatie van de Woonvisie die we verwachten medio 2024 aan de raad voor te leggen.

Cliëntervaringsonderzoek WMO 2022

Sinds 2016 is gemeente Leusden vanuit de Wmo 2015 artikel 2.5.1 verplicht om jaarlijks een cliëntervaringsonderzoek uit te (laten) voeren. Van 11 mei t/m 30 juni 2023 is het veldwerk van het cliëntervaringsonderzoek Wmo uitgevoerd door onderzoeksbureau Research 2Evolve. Inwoners van gemeente Leusden die in 2022 een nieuwe of herhaalbeschikking voor een Wmo-voorziening kregen, zijn uitgenodigd om deel te nemen aan het onderzoek. De enquête is per post verstuurd naar een steekproef van 650 inwoners. Er zijn 256 complete vragenlijsten ingevuld en opgestuurd, dit is een respons van 39%. In het onderzoek is gebruik gemaakt van de standaardvragenlijst die in opdracht van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport is ontwikkeld, en een aantal extra vragen. De algemene tevredenheid van respondenten is hoog. De resultaten van de hulp scores hoger dan in 2021. Door de hulp kunnen inwoners zich beter redden en hebben zij een betere kwaliteit van leven (tevredenheidspercentages van 79% - 89%). Een ruime meerderheid is (zeer) tevreden over de kwaliteit van ondersteuning en het contact rondom de aanvraag. Ook over de onderdelen rondom de aanvraag zoals indicatie, hulpverlener en proces van verstrekking is men tevreden. Enkele inwoners geven aan dat zij bij huishoudelijke hulp behoefte hebben aan uitbreiding van de taken en/of een vaste hulp in plaats van wisselende hulpen. Dit laatste punt heeft te maken met het (landelijke) personeelstekort. Van de ondervraagden maakt 27% gebruik van een onafhankelijk cliëntondersteuner. Er zijn verschillende redenen waarom respondenten geen gebruik maken van deze ondersteuner. Een deel geeft aan dat zij ondersteuning krijgen vanuit hun eigen netwerk en hier dus geen behoefte aan hebben. We zullen blijvend aandacht besteden aan het bekend maken van de onafhankelijke cliëntondersteuning.

NB: net als in 2022 is er dit jaar geen cliëntervaringsonderzoek Jeugd uitgevoerd, zoals destijds afgestemd met de Participatieraad. De typen onderzoek die nu beschikbaar zijn, kosten veel tijd en/of middelen, of leveren nauwelijks resultaat op. Bij de regionale inkoop Jeugdhulp per 2024 wordt de cliëntervaring meegenomen en geborgd.

De Groene Belevenis, resultaten 2022

Stichting De Groene Belevenis (DGB) zet zich in voor een groene, gezonde en duurzame leefomgeving. De stichting werkt via educatie, communicatie en participatie aan een duurzame basishouding bij kinderen en stimuleert een duurzame leefstijl bij volwassenen.



In het jaarverslag 2022 van DGB is een rapportage opgenomen van de inhoudelijke en financiële resultaten. DGB heeft de activiteiten uit de subsidie overeenkomst uitgevoerd.

In 2022 gaf DGB invulling aan haar doelen met:

- acht medewerkers (3,9 fte);
- vier vrijwillige bestuursleden;
- ± 7.200 uur aan vrijwilligersondersteuning (58 vrijwilligers).

DGB heeft in 2022 onder meer de volgende resultaten behaald:

- Het aantal beoogde contactmomenten met Leusdense basisschoolleerlingen (minimaal 5000 per jaar) is bereikt.
- 'De Buitenschool' heeft 43 keer in de Struintuin plaatsgevonden.
- Het werken in de struintuin door de vrijwilligers is voortgezet.
- Het aantal contactmomenten in de Struintuin is gerealiseerd.
- Er werden 13 duurzame initiatieven uit de samenleving ondersteund met een bijdrage uit het Fonds Duurzame Initiatieven. Daarnaast heeft DGB 9 initiatieven ondersteund door mee te denken met initiatiefnemers.
- De Groene Pagina in de Leusder Krant is in 2022 11 maal gevuld.

DGB heeft op 21 juni jl. een Infographic met resultaten ter informatie aan de raad verzonden.

DGB heeft € 131.234 aan inkomsten behaald uit diverse projecten. In financieel opzicht heeft de stichting in 2022 een positief resultaat behaald van € 23.285.

Het beeld voor 2023 is dat DGB op koers ligt om de resultaten uit de subsidieovereenkomst te behalen. Monitoring vindt plaats via de kwartaalrapportages. Dit wordt besproken tijdens het bestuurlijk overleg tussen DGB en gemeente.

Stand van zaken project Beleidsmatige samenwerking en gezamenlijke visievorming Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB)

Inleiding

In december 2021 hebben het PHO ROW&M van de Regio Foodvalley en het BORW van de regio Amersfoort kennis genomen van de resultaten van werkstap 1 van de tweede fase van het VAB-programma Gezamenlijke visievorming en beleidsmatige samenwerking. Deze eerste werkstap zag op inventarisatie en evaluatie van het huidige functieveranderingsbeleid. De Gelderse gemeenten hebben het in 2016 geactualiseerde functieveranderingsbeleid geëvalueerd en met de Utrechtse regiogemeenten zijn interviews gehouden om te inventariseren of zij ook behoefte hebben aan gezamenlijke visievorming en functieveranderingsbeleid. Er is een grote bereidheid om de VAB-problematiek gezamenlijk verder op te pakken. Tezamen met de provincie Utrecht is hieraan invulling gegeven, conform het eerder vastgestelde projectplan 'Beleidsmatige samenwerking en gezamenlijke visievorming fase 2'. Dit heeft geleid tot een opdrachtschrijving voor de tweede werkstap van fase 2 van dit VAB-programma. Het bureau Aveco de Bondt heeft in september 2022 opdracht gekregen om deze opdracht uit te voeren.

Huidige stand van zaken

De opdracht aan Aveco de Bondt zag op het opleveren van een regionaal beleidsstuk voor de regio's Foodvalley (incl. Putten) en Amersfoort bestaande uit:

- Een gebiedenkaart op basis van een gebiedsanalyse waarbij de ruimtelijke samenhang, kenmerken en te behalen ruimtelijke kwaliteit is onderzocht;



- Een regionale visie met uitgangspunten (en eventuele beleidsregels) voor functieverandering.

Gelet op het grote aantal ontwikkelingen in het buitengebied van onze regio's en de samenhang met het daaruit voortvloeiende beleid, is ervoor gekozen om de focus van de opdracht te verleggen.

Als projectgroep hebben we geconcludeerd dat de 'grote keuzes' in het landelijk gebied niet door dit functieveranderingsbeleid moeten worden gemaakt, maar door de meer abstracte beleidstrajecten (zoals het handelingsperspectief buitengebied (Amersfoort) en het RPLG (Foodvalley)). Daarbij gaat het bijvoorbeeld om welke ontwikkelingen waar in het buitengebied wenselijk zijn en waar niet.

Hetgeen wij nu opgeleverd krijgen is een beleidskader, dat zich richt op een instrumentarium (middel) met een beslisboom om op basis van ruimtelijke kwaliteiten van het landschap initiatieven te kunnen beoordelen.

Inhoud

Op hoofdlijnen bevat het nu opgeleverde concept-beleidskader VAB de volgende elementen:

- Beschrijving van landschapstypen (met kenmerken, waarden en inrichtingsprincipes);
- Beschrijving van het bestaande functieveranderingsbeleid;
- Resultaten evaluatie functieveranderingsbeleid Foodvalley met suggesties voor verbetering en aanvulling;
- Beleidskader met beslisboom hoe om te gaan met functieverandering in het buitengebied;
- Suggestie hoe organisatorisch het e.e.a. vormgegeven zou kunnen worden (bijvoorbeeld door het instellen van een Kwaliteitscommissie VAB).

Vervolg

Het concept-beleidskader VAB zal aan alle deelnemende gemeenten en provincies worden aangeboden, zodat iedere gemeente en provincie hierop kan reageren. Vervolgens zal bezien worden wanneer de beleidsnota ter vaststelling kan worden aangeboden aan de raden, dit mede gelet op het proces Handelingsperspectief Buitengebied.

Update wijkaanpak

We zijn nu in vijf wijken bezig met de wijkaanpak. In Rozendaal zijn we in de uitvoeringsfase beleid (fase 6 van de Handreiking wijkaanpak). In Alandsbeek Oost en Alandsbeek West zijn we in fase 2, waarbij er een Buurteam gevormd wordt. In Akkerhoeve en Noordwijk zijn we in fase 1, de oriëntatiefase.

Resultaten in de proeftuin Rozendaal

Met de subsidie van de provincie (USET) zijn een collectieve inkoper, een technisch en een onafhankelijk financieel adviseur in de proeftuin sinds augustus 2022 aan de slag om bewoners te ontzorgen en een stap verder te helpen in het verduurzamen van hun woning. Er zijn in 2023 tot nu toe in totaal 273 bewonersvragen door hen beantwoord.

Daarnaast onderzoekt een inclusiviteitsbegeleider (uit het sociale domein) of er bewoners zijn die niet meekunnen met het aanbod en de transitieopgave, waardoor dit komt en hoe we dit kunnen ondervangen. Het percentage alleenstaanden en senioren in de wijk is hoog. Uit een aantal bijeenkomsten met wijkbewoners blijkt dat deze bewoners drempels ondervinden



in het verduurzamen van hun woning. Een rapportage met analyse en aanbevelingen komt aan het eind dit jaar beschikbaar.

Subsidie aanvragen

De PAW-subsidie voor de proeftuin Rozendaal (476 woningen) loopt sinds eind vorig jaar en er zijn in totaal 122 subsidieaanvragen voor de vier verschillende maatregelen binnen deze subsidie gedaan voor 98 woningen (zie tabel 1). Dat komt neer op 20,6 % van het totaal aantal woningen wat subsidie heeft aangevraagd.

Tabel 1

Maatregel	Adressen	Totaal uitgekeerde subsidie
1	33	€ 82.500,00
2	43	€ 43.000,00
1 en 2	20	€ 70.000,00
1,2 en 3	2	€ 9.500,00
Totaal	98	€ 205.000,00

Maatregel 1 Vervangen glas
Maatregel 2 Isoleren dakoppervlak
Maatregel 3 Installeren all electric warmtepomp
Maatregel 4 Afsluiten gas en weghalen leiding

Het Buurtteam

Het Buurtteam gevormd door bewoners uit de wijk en bestaat sinds 2020. Sindsdien communiceert dit team met de wijk over verduurzamingsmogelijkheden. Uit een enquête onder de bewoners (respons ruim 40%) blijkt dat er sinds de activiteiten van het buurtteam en de verstrekking van de proeftuinsubsidie het verduurzamen in een stroomversnelling is gekomen: er worden nu per jaar zes keer zoveel maatregelen genomen in vergelijking met de periode 2010-2020.

Resultaten Alandsbeek West en Oost

Er zijn in Alandsbeek 3 typen huizen: Skidakwoningen (Alandsbeek Oost), ruimtewoningen (Alandsbeek west) en golfplatenwoningen (Alandsbeek West). Het blijkt dat voor elk type woning er andere problematiek speelt en er een andere aanpak en advies nodig is. Bewoners herkennen zich in die problematiek voor hun eigen huis en niet in die van een andere woning. Daarom wordt er voor elk type woning dan ook een apart Buurtteam gestart. Het Buurtteam zal vervolgens de bewoners van dezelfde type woningen informeren over de mogelijke verduurzamingsstappen.

Voor de skidak- en de ruimtewoningen zijn er verschillende handvaten met woningverduurzamingsadviezen voor bewoners om aan de slag te gaan in samenwerking met de Doetank (zie ook de RIB update wijkaanpak van mei). Er zijn voor beiden woningtype een Buurtteam gevormd en er is ook voor beide typen een aanspreekpunt in de wijk voor vragen en antwoorden van bewoners ten aanzien van het verduurzamen. Voor de skidakwoningen is er een dossier dakvervangning beschikbaar en bewoners starten samen een actie op rondom spouwmuur isolatie.

Voor de ruimtewoningen is er een avond georganiseerd over het verduurzamen van de woning en het aanbod vanuit de markt. Bewoners uit de wijk zijn een open huis route aan het voorbereiden van voorbeeldwoningen. In het eerste half jaar van 2023 hebben 7 energie-inloopmiddagen plaatsgevonden in de WijkKamer. In totaal zijn er 16 bewoners geweest.



In het deel van Alandsbeek met de golfplatenwoningen is ook gestart om tot handvatten te komen voor bewoners om aan de slag te gaan. Binnenkort vindt er een energiedoorlichting plaats door de Doetank, waarbij bewoners betrokken worden.

Akkerhoeve en Noordwijk

In de wijken Akkerhoeve en Noordwijk zijn we gestart met een wijkanalyse en het informeren van bewoners naar aanleiding van vragen van een aantal bewoners om daar met wijkbegeleiding te starten. Waarschijnlijk heeft de verduurzaming van woningen door Omthuis geleid tot interesse van de andere bewoners (gespikkeld bezit en andere eigenaren).

In Akkerhoeve zijn een aantal bewonersbijeenkomsten geweest en is men gestart met het organiseren van een collectieve inkoopactie voor vloerisolatie. Bij dit proces is ondersteuning beschikbaar vanuit de ParticipatieCoalitie (voor bewonersondersteuning) van de NMU/Provincie Utrecht.