




Heijmans Vastgoed B.V.  
t.a.v.   
Postbus 197  
3800 AA Amersfoort

Zaaknummer:  
135210

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Behandeld door:

Verzonden:



08-11-2023

Onderwerp: intentieovereenkomst 2022 en principebesluit 2017

Geachte 

Op dit moment zijn we met elkaar aan de slag om nader invulling te geven aan de afspraken van de intentieovereenkomst d.d. 12 april 2022. Hoewel het ons inziens voor alle betrokken partijen bij de intentieovereenkomst duidelijk is dat met het sluiten van de intentieovereenkomst een nieuwe situatie is ontstaan ten opzichte van het principeverzoek en principebesluit uit 2017, lijkt er toch ruis op de lijn te zijn ontstaan.

Deze ruis wordt deels gevoed door signalen tijdens raadsvergaderingen. Bovendien wordt het onderwerp aan de orde gesteld tijdens bijeenkomst(en) met bewoners van de Tabaksteeg (onder andere op 4 september jl.). Door middel van deze brief geven wij – voor de zekerheid - opheldering. We willen voorkomen dat het eerdere principeverzoek en principebesluit op één of andere wijze een rol blijft spelen in de integrale benadering van het hele gebied ten zuiden van het fietspad Tabaksteeg tot aan de Arnhemseweg.

Tijdens de bijeenkomst met de projectleiders op 27 september 2023 hebben we u al mondeling laten weten dat er geen medewerking meer wordt verleend aan het principeverzoek d.d. 3 oktober 2017. Door middel van deze brief bevestigen wij dit ook schriftelijk.


Aan de intentieovereenkomst ligt onder andere ten grondslag dat de provincie Utrecht bereid is nieuwe natuur, de groenblauwe versterking in het Langesteeggebied, te subsidiëren waardoor de noodzaak van het in het jaar 2017 uitgedachte rood voor groen concept voor de natuurversterking in het Langesteeggebied is komen te vervallen. En daarmee ook de aanleiding van het principeverzoek en het principebesluit van 21 februari 2018 (raadsbesluit 14 december 2017).

Daarnaast komt in de overwegingen van de intentieovereenkomst aan de orde dat de raad op 1 oktober 2020 drie zoekgebieden voor woningbouw na 2025 heeft aangewezen en op delen daarvan een voorkeursrecht heeft gevestigd. Eén van de zoekgebieden betreft de locatie Tabaksteeg-Zuid. De gemeenteraad heeft op 1 oktober 2020 een motie aangenomen, waarin het college gevraagd wordt te bevorderen dat het hele gebied ten zuiden van het fietspad Tabaksteeg tot aan de Arnhemseweg integraal wordt meegenomen bij de herontwikkeling van het gebied. Bovendien heeft de raad eind 2022 nog expliciet aangegeven niet meer mee te willen werken aan het principeverzoek uit 2017. Vanuit ruimtelijk opzicht kunnen we met één ruimtelijk plan voor Tabaksteeg-Zuid beter invulling geven aan onze woningopgave.

Wij concluderen dat met het sluiten van de intentieovereenkomst het principebesluit van 21 februari 2018 (raadsbesluit 14 december 2017) is komen te vervallen.

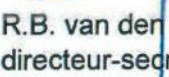



We vertrouwen erop dat we in gezamenlijkheid uitvoering kunnen blijven geven aan de intentieovereenkomst.

Wanneer u nog vragen heeft over deze brief dan kunt u uiteraard contact met  opnemen.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Leusden,

  
R.B. van der Brink  
directeur-secretaris

  
F.M. de Wit  
loco burgemeester