



Leusden

Hebben we een (voldoende) gedeelde visie op waar Leusden in 2040 staat ?





Ontwikkelbeeld
Regio Amersfoort 2030-2040

Notitie vorige Raad tbv Regionaal Ontwikkelbeeld 2040

Vastgesteld Regio Ontwikkelbeeld.

- Aantrekkelijke regio waarin het goed leven is, met passende mogelijkheden om te wonen en werken en waar bereikbaarheid en leefbaarheid op orde is.
- Accent op Amersfoort, Nijkerk en Barneveld als trekkers.

Wat betekent dit voor de andere gemeenten?

Waar wordt (echt in) geïnvesteerd ?

Commentaar (vorige) Raad:

- Functie Leusden met open dorpse en groene karakter, diversiteit aan woningen, de Treek, het buitengebied met veel boerderijen en open landschap met een gemeenschap met respect voor elkaar, en voor alle dier- en plantensoorten.?

Wensen (vorige) Raad.

- **Wonen en het groene hart:** Passende woningen voor iedere doelgroep, klimaatbestendig bouwen met voldoende ruimte voor groen, recreatie & natuur, waterbuffering waarbij dorpse en groen karakter behouden blijft. Versterken betekenis bossen, hei, Valleikanaal, landschappelijk buitengebied.
- **Buitengebied:** Aandacht kenmerkende boerderijen in juiste balans met ruimte nodig ivoor natuurinclusieve landbouw, energiestrategie, en bouwgrond.
- **Werken en mobiliteit:** Accommoderen eigen bedrijvigheid voor doeners en denkers. Versterken infrastructuur tbv bereiken alle kernen stad, station en snelweg maar met bus en fiets centraal. Duurzame vervoercontracten oa elektrisch rijden.
- Profileren op leisure, sport, cultuur, events, theater.

Kader Tabaksteeg II

Aandachtspunten:

- Stand van zaken overleg grondeigenaren.
- Scheiding uitkomst overleg grondeigenaren en keuze projectontwikkelaar(s)
- Intentieovereenkomst met Heijmans.
- Positie de Boom (groenstrook).
- Positie gemeente (Tabaksteeg I)
- Standpunt provincie.
- Ecologische zone?
- Wensen omwonenden en inwoners
- Tijdsdruk

Vroegtijdige betrokkenheid bij ontwikkeling kader (niet pas bij uitwerking in december)

Mogelijke onderdelen kader:

- Duurzaam en energieneutraal
- Klimaatadaptief en natuurinclusief.
- Groene openbare buitenruimte met aandacht voor bewegen en ontmoeting.
- Maximaal 760 woningen.
- Innovatie obv passende Leusdense maat
- Aandacht woonbehoefte, doelgroepen
- Aandacht voor wijkgerichte ontmoeting, zorg en welzijn.
- Geïntegreerde aanpak Tabaksteeg I en II, Leusden Zuid en Maanwijk
-