

Zwemmen in Leusden



Gemeente Leusden

André Timmerman

21 september 2023



Onderzoeksdoel

- Exploitatie Octopus tot 2030 ; positieve en negatieve scenario's;
- Nieuwbouw in twee varianten; met en zonder recreatiewater;
- Omslagpunt.

Huidige situatie

SRO heeft voor 2023 een sluitende begroting;

Compensatie huur; € 770.000,-

Exploitatiebijdrage; € 250.000,-

- Een positief resultaat wordt 50/50 verdeeld.
- Voor de begroting 2024 en volgende jaren gelden de afspraken in de allonge met betrekking tot energie, lonen en huur.



Octopus tot 2030 (p.p.2023)

- Neutraal scenario; jaarlijks tekort van 2,5 ton
- Negatief scenario; jaarlijks tekort van 9 ton
- Positief scenario; jaarlijks tekort van 1,5 ton



2 varianten voor nieuwbouw

- *Een bad voor de inwoners van Leusden ten behoeve van zwemles, doelgroepen, verenigingen en banen- en gezinszwemmen. (wedstrijdbad 25 x 15,4 met deel beweegbare bodem en een doelgroepenbad van 10x 20 m met geheel beweegbare bodem).*
- *Idem, maar aangevuld met ca 300 m² recreatiewater en recreatie-elementen*



- Zwembad 25 x 15,4 en 20 x 10 meter;
 - Bezoek 133.000
 - Investering ca 13 miljoen
 - Jaarlijkse lasten (4% 40 jaar ann); € 650.000

- Zwembad 25 x 15,4 ,20 x 10 meter en 300 m2 recreatiewater
 - Bezoek 200.000
 - Investering ca 15 miljoen
 - Jaarlijkse lasten (4% 40 jaar ann); € 750.000 Euro

Vervolgproces en tijdspad

- Exploitatieberekeningen nieuwbouw;
- Opstellen vergelijking kosten Octopus versus nieuwbouwvarianten;
- Berekenen omslagpunt;
- Rapportage concept gereed 1^e helft oktober
- Via B&W naar gemeenteraad december