

Terugkoppeling Uitwisseling 21 september

Onderwerpen Raadzaal (met audioverslag):

[Scenario's zwembad De Octopus](#)

[Beleid paraplubestemmingsplan \(en verordening\) Huisvesting](#)

[Tabaksteeg-Zuid](#)

Onderwerpen ruimte 0.35/035:

[Ontwikkelingen Sociaal Domein](#)

[Handelingsperspectief Buitengebied Regio Amersfoort](#)

Bespreking uitwerking scenario's De Octopus

raadzaal parallel, 20.00 – 20.45 uur

Inleiding voorzitter

Bespreking over de uitwerking van scenario's. Dit gebeurt op basis van de vraag van de raad om een analyse voor te leggen waarin de kosten van de exploitatie van zwembad Octopus tot 2030 worden weergegeven in een worst case, neutraal en positief scenario ten aanzien van de energieprijzen. Voor de mensen die thuis meeluisteren: de presentatie kunt u volgen via gemeentebestuur.leusden.nl

Terugblik

Huidige situatie laat sluitende begroting zien. Voor de begroting en volgende jaren gelden de afspraken uit de allonge met betrekking tot energie, lonen en huur.

- Bij neutraal scenario jaarlijks tekort van 2,5 ton
- Bij negatief scenario jaarlijks tekort van 9 ton.
- Bij positief scenario jaarlijks tekort van 1,5 ton.

Varianten die worden bekeken:

- Een bad voor de inwoners van Leusden ten behoeve van zwemles, doelgroepen, verenigingen en banen en gezinszwemmen. (wedstrijdbad 25 x 15,4 met deel beweegbare bodem en een doelgroepenbad van 10x 20 m met geheel beweegbare bodem).
- Idem, maar aangevuld met ca 300 m2 recreatiewater en recreatie elementen. Investeringskosten nodig voor zwembad 25x15,4 en 20x10 meter. Zwembad 25x15,4, 20x10m en 300m2 recreatiewater.

Exploitatieberekeningen opgesteld met kosten huidige Octopus vs nieuwbouwvarianten. Het omslagpunt wordt berekend. Rapportage concept gereed 1^e helft oktober. Via B&W naar gemeenteraad 14 december.

Vraag of renovatie van de Octopus ook in het onderzoek is meegenomen.

Vraag over kosten van instandhouding (zie eerste dia van de presentatie).

Vragen over bezoekersaantallen.

Hoeveelheid water is 875m² daar kan je 2000 bezoekers kwijt. Groter bouwen is niet nodig. Omgevingsfactoren zijn van belang, bijv. plannen Hoogland. YMCA is niet in de cijfers verwerkt.

Vraag over innovatie

Als voorbeeld van innovatie waar aan gedacht is wordt het chloorvrij zwembad in Nunspeet geschetst. Maar dat is experimenteel.

Vragen over innovatie op gebied van energie/duurzaamheid. EPC-0 is haalbaar. Er is geraamd met de kennis van nu.

Vraag over openhouden of sluiten tijdens nieuw/verbouw

Er is voldoende bouwvlak voor nieuwbouw. Voortijdig sluiten is niet gunstig voor bezoekers en leeszemmers.

Vraag of er is nagedacht over buitenbad als optie.

Plus variant is ligweide met klein stukje buitenwater. Buitenbad is financieel gezien geen aantrekkelijke.

Vraag of bij nieuwbouw ook kan worden meegenomen de nieuwbouw voor Fort en andere culturelen een maatschappelijke instellingen.

Vraag of prognose is gebaseerd op stijging bezoekerscijfers.

Opkomst van gemeentelijke sportbedrijven, hebben geen verdienmodel dat kan interessante discussie opleveren.

Bespreken invulling beleid ten aanzien van het beleid voor paraplubestemmingsplan (en -verordening) Huisvesting

raadzaal parallel, 20.45 - 21.15 uur

Inleiding voorzitter

Bij het voorbereidingsbesluit Huisvesting is met de raad afgesproken dat hij nadrukkelijk en actief geïnformeerd en betrokken wordt in de stappen die gezet worden om te komen tot beleid ten aanzien van kamergewijze verhuur en woningsplitsing.

Met de presentatie in de uitwisseling krijgt de raad meer inzicht in de voortgang en elementen die binnen de beleidsuitwerking een rol spelen. Het paraplubestemmingsplan gaat voor het einde van het jaar ter inzage, de verdere beleidsuitwerking zal daarop volgen.

Aanleiding voor dit nieuwe paraplubestemmingsplan is het feit dat woningen niet werden gebruikt waarvoor deze bedoeld zijn. Met paraplubestemmingsplan wordt geïntroduceerd een verbod om met meer dan één huishouden in een woning te verblijven. Tenzij hier door college een omgevingsvergunning wordt afgegeven. Uitzondering vormen gebieden waarvoor beheersverordening geldt. Het begrip huishouden gaat raad nog definiëren bij de vaststelling van het paraplubestemmingsplan. In dat kader zal college hier op terug komen.

Paraplubestemmingsplan geldt voor vrijwel het gehele grondgebied van Leusden en vult onderliggende bestemmingsplannen aan..

Bij vaststellen nieuwe beleid maakt raad afweging t.a.v. hoeveel wooneenheden en of dit criterium is gerelateerd aan de grootte van de woning. De druk op de leefomgeving wordt ook meegenomen, er kan geen onaanvaardbare druk op de leefomgeving ontstaan.

Toezeggingen.

Toezegging wethouder Vos: in woonvisie beleid over splitsen en optoppen. Dit komt ook volgend jaar terug op de agenda.

Planning:

- Ontwerp paraplubestemmingsplan zal vóór 1 jan 2024 ter inzage gelegd worden door college.
 - Vaststellen door de raad voor 23 maart 2024.
-

Tabaksteeg Zuid

raadzaal parallel, 21.15 – 22.00 uur

Inleiding voor de voorzitter

De agendering van dit onderwerp is op verzoek van de raad.

Het college wordt gevraagd:

- Een schets van de samenhang in de aanpak van de ontwikkeling Tabaksteeg als geheel. Met aandacht voor de consequenties voor bewoners.
- De wens van raad om vroegtijdig betrokken te worden in de kaderstelling. Hoe pakt het college dit aan? De raad gaat hierover graag in gesprek.
- Toelichting op het proces van op de markt brengen.

U wordt vanavond door het college meegenomen in het plangebied en de samenhang met de wijk. Zoals in de voorbereiding werd gezegd: we gaan lekker de inhoud in. De raad wordt meegenomen in de dilemma's. Ten slotte is er ruimte om met elkaar het proces nog een keer door te nemen.

Deze uitwisseling komt tot stand op aanvraag van het raadslid Sturkenboom. Hij heeft zelf ook een presentatie voorbereid die onderdeel uitmaakt van deze behandeling.

De mogelijkheid om in te spreken is beperkt want de informatie is al grotendeels gedeeld met omwonenden van de Tabaksteeg.

Terugblik

De raad wordt meegenomen in het plangebied en de samenhang met de wijk en de dilemma's die spelen.

De heer Sturkenboom trapt af met een eigen presentatie. Hij geeft de tip aan het college om een bericht te sturen naar omwonenden dat er meer inspraak mogelijk is. Deze uitwisseling werd niet in de brief naar hen genoemd, terwijl omwonenden geïnteresseerd zijn in de wijze waarop het college en de raad met elkaar communiceren. Ook vraagt hij de griffie om aandacht te hebben voor het feit dat er namens omwonenden een lange brief is gestuurd naar de griffie en het college en dat die niet bij de stukken staat.

De heer Sturkenboom stelt in zijn presentatie een aantal vragen aan het college, zoals over het aantal woningen, de positie van stakeholders, de staat van het overleg met grondeigenaren en de rol van de uitkomsten hiervan in de keuze voor een projectontwikkelaar, de positie van De Boom, de geldigheid van de oude overeenkomst, de ecologische zone en de positie en het standpunt van gemeente en provincie.

Verder geeft hij aan dat de raad, of in ieder geval een aantal fracties, eerder betrokken wil worden bij de ontwikkeling van het kader dat in december zal worden voorgelegd.

Wethouder Vos reageert dat er eerdere besluitvorming is geweest in de raad over het aanwijzen van zoekgebieden voor toekomstige woningbouw. De raad heeft hierop akkoord gegeven. Dat was ook het moment om die zoekgebieden in te brengen in het regionale ontwikkelbeeld. In dat ontwikkelbeeld heeft dat een plekje gekregen. Dat was noodzakelijk voor een provinciaal akkoord. Afgelopen juli hebben de gedeputeerde staten ingestemd met de ontwikkeling van de Tabaksteeg Zuid en Achterveld Oost om daar na 2025 woningbouw te realiseren. Wethouder Vos raadt raadsleden aan om dat stuk te lezen.

Presentatie

Ambtenaar Bert van Eijken geeft een presentatie over de plannen en dilemma's. Het streven is om kwartaal 1 van 2024 als nieuwe streefdatum om het vast te stellen voor de raad.

Op 4 september heeft een succesvolle participatieavond plaatsgevonden met een overweldigende opkomst. Dit heeft doen inzien dat er meer tijd nodig is. Dat geeft ook de kans om de raad, later dit jaar, nog eens te consulteren en informeren. 27 september vindt er nog een inloophmoment plaats. Hierna kunnen geen suggesties, zorgen en wensen meer worden ingediend. De punten die daarvoor wel zijn ingediend, worden in oktober verwerkt en eind oktober vindt het gesprek plaats over de conclusies die daaruit getrokken kunnen worden.

Vraag of inwoners nog input kunnen leveren en of er ruimte is voor iteraties. Antwoord is dat er eerst opgehaald en geïnventariseerd wordt, daarna wordt gekeken naar knelpunten en dilemma's en die besproken worden, ook met de raad. Daarna wordt het gesprek met inwoners nog een keer gevoerd en wordt er een toelichting gegeven van de keuzes.

Vraag over grondeigenaren en het in de markt zetten. Antwoord dat dit in de intentieovereenkomst staat. Daar wordt nu uitvoering aan gegeven.

Vraag over hoe juristen kijken naar de samenhang met de intentieovereenkomst

Vraag of stichting De Boom buiten de gemeente, de raad en inwoners om Heijmans eigenaar kan maken

De eerste participatieavond en wandeling zijn geweest, nu wordt het dossier opgebouwd. Het is een ingewikkelde puzzel maar wel oplosbaar. Er is niet alle vrijheid. Het vigerende beleid bevat veel visies en plannen. De opgave is hoe dit geïntegreerd kan worden. Er is nog een lang planproces voor de boeg.

Vragen

Vraag waar en wanneer de raad ideeën in kan brengen. Antwoord: vanaf vandaag. Schriftelijk indienen bij de griffier, die zorgt dat ze bij de juiste persoon terechtkomen. En er komt nog een tweede plenaire sessie met de raad.

Vraag of een woon-zorggebouw/buurtzorghuis kan worden meegenomen in het plan

Vraag of het haalbaar is. Antwoord is ja

Vraag over huur-koopverhouding. 30% sociaal, 37% middelhuis en 33% is vrij

Vraag of er marktonderzoek wordt gedaan. Antwoord is ja

Vraag wat onze commitment is aan Heijmans. Antwoord is dat er geen commitment is in dit gebied.

Dit is terug te lezen in de intentieovereenkomst.

Vraag of er nog ruimte is voor andere projectontwikkelaars

Vraag of gemeente zich actief gaat opstellen net als in Tabaksteeg 1

Vraag over motie over het niet in zee gaan met een enkel bouwbedrijf maar minimaal een aantal stuks

Oproep van wethouder om nog meer input te leveren.

Ontwikkelingen Sociaal Domein

035/036 parallel, 20.00 – 21.00 uur

Inleiding voor de voorzitter

Twee onderwerpen worden gepresenteerd:

- Ontwikkelingen hervormingsagenda
- Ontwikkelingen Gemeenschappelijke Regeling

De opzet van deze avond is ook overlegd met de leden van de werkgroep Sociaal Domein.

Terugblik

Ambtenaren Mark Leegwater, Berdien Bruining en Andre van Roshum geven een presentatie over de ontwikkelingen rond de hervormingsagenda en de Gemeenschappelijke Regeling.

Hervormingsagenda Jeugd

In Leusden maakt 1 op de 10 kinderen gebruik van jeugdhulp. Het huidige jeugdhulpstelsel is niet houdbaar voor de lange termijn. Daarom is de Hervormingsagenda Jeugd opgesteld. Het doel hiervan is betere en tijdige zorg en ondersteuning, op de juiste plek en wanneer dit nodig is, en een beheersbaar en daarmee duurzaam financieel houdbaar stelsel.

Op 24 oktober vindt een regionale raadsbijeenkomst plaats waarop de Hervormingsagenda en de reikwijdte ervan onderdeel van gesprek zullen zijn.

Financieel perspectief

Na herhaaldelijke noodkredieten hebben gemeenten tijdelijk meer middelen gekregen, maar wel met de opdracht om een besparing te realiseren. Gemeenten hebben zich gecommitteerd aan een besparing van 650 miljoen.

In de kadernota van dit voorjaar staat een paragraaf over o.a. de Hervormingsagenda. Op 9 november behandelt de raad de begroting. Ook daarin gaat het over de Hervormingsagenda.

Vragen

Vraag over de rol van sportclubs in preventie

Vraag hoe er gekaderd wordt en hoe kwaliteit geborgd wordt

Vraag over administratieve vastlegging en de huidige staat daarvan
Vraag over de nadruk van Leusden: besparing of realisatie?
Vraag over risicoverdeling bij maatregelen en initiatieven
Oproep aan de werkgroep Sociaal Domein om hier dieper op in te gaan

Samenwerking regio Amersfoort op de deeldomeinen Jeugd en Wmo

Er zal waarschijnlijk meer moeten worden samengewerkt in de regio. Nu gebeurt dat met een bestuursconvenant in de Regio Amersfoort en een dienstverleningsovereenkomst met de Gemeente Amersfoort. Om dit steviger in te richten, zullen verschillende veranderingen worden doorgevoerd. Hiervoor zijn uitgangspunten voorbereid maar nog niet voorgesteld. De raad kan besluiten om het anders aan te pakken, maar de regionale samenwerking is verplicht dus dan is het nodig om bij een andere regio aan te sluiten.

De raad zal door het college worden gevraagd om een zienswijze. Die wordt ingebracht in de regio en door het college verwerkt in de Centrumregeling. Het college stelt de voorgenomen Centrumregeling vast en vraagt de raad om instemming. Het college stelt dan de centrumregeling vast. Dit zal medio 2024 zijn.

Vragen

Vraag over wanneer de slag gemaakt zal worden, bij het verlengen van huidige afspraken of als de wettelijke plicht ingaat

Planning:

De griffie plant z.s.m. een bijeenkomst van de werkgroep Sociaal Domein in

Bespreking Handelingsperspectief Buitengebied in aanwezigheid (centrale planning loopt via Regiobureau Amersfoort).

035/036 parallel, 21.15 – 22.00 uur

Voorzitter: Van der Vegte
Portefeuillehouder: Kramer

griffier: Schutte
ambtenaar: Detlef Stolker. Extern: Willem van der Stelt (Bureau Regio Amersfoort), Bart Bomas BVR Adviseurs

Inleiding voor de voorzitter

De agenda voor de uitwisseling luidt:

1. Presentatie door adviesbureau BVR en Regiobureau Amersfoort van het Groeidocument (over de status, inhoud en het vervolgproces).
2. Uitwisseling aan de hand van onder andere de volgende vragen:
 - a. Wat voor beeld roepen de reacties op die overheden, betrokken partijen en de samenleving op het Groeidocument hebben ingediend?
 - b. Ten aanzien van het Groeidocument:
 - Wat spreekt aan en wat niet? Suggesties voor verbetering?
 - Wat ontbreekt of moeten we niet vergeten?
 - Wat zijn volgens u prioriteiten?
 - Goede voorbeelden?
 - c. Wat is er nog nodig om tegemoet te komen aan inzet en ambities van het startdocument (het maken van soms lastige integrale keuzes en een concreet uitvoeringsprogramma van en voor de betrokken partijen)?
 - d. Welke resterende vragen en reacties wil de gemeenteraad meegeven voor het vervolgproces?

Toelichting bij opening

Wethouder Kramer Alles wat raad meegeeft wordt meegenomen. Ruimte om dingen in te brengen.

Vraag raadsleden Is dit het enige moment voor de raad?

Wethouder Kramer Vanavond is belang om neerzetten van wat de raad wil op dit punt. BVR zal de reacties van de raad op hoofdlijnen vastleggen. Wanneer een individueel raadslid de behoefte heeft alsnog schriftelijk te reageren, kan hij/zij dit binnen 1 week bij de griffie aanleveren. Die reacties gaan vervolgens 1:1 door naar Regiobureau/BVR.

Van der Stelt Deze werkwijze wordt voorgesteld omdat in regionale raadsbijeenkomsten bestuurders van de Regio niet mogen consulteren. De reacties worden opgehaald bij de afzonderlijke raden. Bureau Regio Amersfoort haalt de reacties op die van de raad zijn. Reactie van een individueel raadslid, kunnen op persoonlijke titel worden ingediend.

Vraag raadsleden Is er de mogelijkheid om in de besluitvormingsfase nog wijzigingen voort te stellen?

Stelt De provincie Utrecht heeft aangestuurd om handelingsperspectief klaar te hebben voor 31 december anders komt de inbreng van de regio als mosterd na de maaltijd bij UPLG. Regio hoopt dat datum gaat schuiven zodat het proces netjes kan worden afgewikkeld. Amenderen mag mits het gewijzigde besluit over het eigen grondgebied van de gemeente gaat.

Vraag was UPLG nieuw voor u?

Stelt UPLG moest onder grote druk, omdat het Rijk van provincies UPLG's verwacht. Ronde tafel gesprekken vanuit de provincie gaan dit najaar lopen. Stelt wil voorkomen dat processen niet gelijktijdig lopen. Mensen snappen het anders niet meer.

Vraag raadsleden Hebben we zelf nog te beslissen over Leusden, hoe ziet de provincie dit?

Stelt Provincie is een organisatie aan het optuigen en heeft gebiedscoördinatoren aangenomen die verantwoordelijk zijn voor de gebiedsprocessen. Risico dat provincie het overneemt is er. Daarom druk op dit proces. Als we nu helder beeld neerzetten, zal provincie dit moeten meenemen.

Vraag raadsleden Als het wordt uitgesteld hoeveel tijd hebben we dan?

Stelt Durft het niet te zeggen hoe planning er uit gaat zien voor inbreng gemeenten.

Stolker We kunnen aangeven wanneer concept voorligt dat door BVR en Regio wordt opgesteld. We voorzien dat dit eind oktober zal zijn. Dit biedt weinig ruimte voor een informatieve sessie voor ophalen van wensen en bedenkingen bij raden.

Vraag raadsleden Gaan we 80% halen voor oktober?

Stelt Op 2 oktober zal een eerste bestuurlijk overleg plaatsvinden over het concept Handelingsperspectief. 7 gemeenten provincie en waterschap gaan hier wat van vinden.

Bomas, BVR Neemt raad mee in de producten die tot nu toe langs zijn gekomen.

- Startnotitie 2022 concretisering van de (ruimtelijke) opgave u het buitengebied tot 2040.
- Sinds 2022 aantal nieuwe nationale gebiedsprogramma's gestart: NOVEX, NPLG, Groen groeit mee. Landbouwakkoord.
- In juli 2023 het groeidocument met bouwstenen voor handelingsperspectief. Dit document geeft aan wat er leeft en speelt. Het laat de kansen zien om samen te werken aan de toekomstrichting. Geeft aan wat schuurt er en wat moet veranderen. Twee zaken licht de heer Bomas nader toe.

Ruimtelijk perspectief algemeen:

- Bodem en water sturend.
- Eemland open polder – Opgave voor dit gebied: agrarisch natuurbeheer, scheiding agrarisch en recreatief verkeer. is Eem,
- Utrechtse Heuvelrug – Opgave voor dit gebied: waterbron voor de regio.
- Gelderse Vallei – Opgave voor dit gebied: agrarisch natuurbeheer. Natuurbeheer via groen groeit mee.

Financieringsmogelijkheden: groundbank, verdienmodel natuurbeheer, breder perspectief Groen Groeit mee.

Bomas, BVR Opvallend is de trots uit het gebied. Wat ook opvalt is tegenstellingen die nog niet overbrugd zijn.

