



Gemeente Leusden

Toelichting rapportage – raadscommissie

(Visie op) accommodatiebeleid

- › Kaders in visiedeel
- › Beleidsmatige bouwstenen voor sport en sportaccommodaties
- › Actuele en toekomstgerichte beleidsvisie op sportaccommodaties
 - › kwalitatieve en kwantitatieve uitgangspunten (behoefte, wensen, toegankelijkheid, normen, huidig en toekomstig gebruik)
 - › Binnen- en buitensport en sport in de openbare ruimte (ongeorganiseerd)
 - › Zwembad De Octopus: apart traject
- › Inventarisatie huidige en toekomstige vraag en aanbod
- › Scenario's

Analyse binnensport

- › 2 sporthallen, 2 sportzalen, 1 turnhal, 2 gymzalen
- › Veel bewegingsonderwijs in gymzalen en sportzalen
- › In de wintermaanden (met name november – maart) vooral capaciteitsproblemen voor trainingen (en in mindere mate wedstrijden)
- › In de overige periode: geen grote knelpunten
- › 2 sporthallen zijn qua gebruik noodzakelijk in Leusden
- › Relatief nieuwe accommodaties. Sporthal De Korf en sportzaal Achterveld moeten op korte termijn wel vervangen worden

Analyse buitensport

- › Spreiding over de kernen is goed. Burgemeester Buiningpark is een intensief gebruikt sportpark
- › Functionaliteit en kwaliteit zijn goed. Over het algemeen evenwicht in vraag en aanbod
- › Aandachtspunten:
 - › Trainingscapaciteit Roda '46
 - › Honkbalveld Red Caps
 - › Parkeren en evenementenruimte
 - › Behoeftte aan (extra) padel; wachtlijst bij Lockhorst Tennis & Padel

Trends en ontwikkelingen

- › Stijging van 3.000 inwoners, met name door woningbouwontwikkelingen (Tabaksteeg, Achterveld).
- › Daardoor zal de vraag naar sportaccommodaties stijgen. Veel kan opgevangen worden binnen de huidige capaciteit. Bij Roda'46 ontstaat waarschijnlijk wel extra druk.
- › De helft van de verenigingen verwacht (onder meer door groei van de gemeente) stijgende ledenaantallen.
- › Sport in de openbare ruimte en ongeorganiseerd sporten zijn in opkomst (onder meer padel en urban sports). Hiervoor kunnen (extra) faciliteiten gerealiseerd worden (afhankelijk van de ambitie van de gemeente).

Voorgestelde scenario's

- Achterveld: realisatie sportzaal
- De Korf: realisatie sporthal (noodzakelijk voor verenigingssport)
- Burgemeester Buiningpark:
 - realisatie sporttechnische aanpassingen (kunstgras voetbal, beach handbal, aanpassingen honkbal) plus infrastructuur
 - advies: betrekken Banninkpark bij Burgemeester Buiningpark
- Verschillende modules sport in de openbare ruimte

Scenario's: Achterveld

Sportzaal

- › Handhaving huidige functionaliteit en kwaliteit
- › Relatief beperkt sportgebruik
- › Wel toekomstproof (groei gebruik door woningbouw)
- › Advies: combineren met scholen en welzijn
 - › Mogelijkheden tot combinaties binnen het schoolgebouw (speellokaal binnen sportzaal)
 - › Andere multifunctionele gebruiksmogelijkheden
- › Investering: 5,3 miljoen, inclusief btw

Scenario's: De Korf

Sporthal (44x32 of 48x28 meter)

- › Noodzakelijk voor het sportgebruik in Leusden
- › Definitieve afmetingen op basis van PvE
- › 44x32 meter biedt goede mogelijkheden voor basketbal
- › Locatie heeft voorkeur verenigingen (spreiding) en is wenselijk in verband met bewegingsonderwijs
- › Wens: verenigingsruimte (wel extra investering)
- › Investering: 10,3 mln, inclusief verenigingsruimte en btw

Scenario's: Burgemeester Buiningpark

Sporttechnische functies (760.000 euro)

- › Kunstgrasveld Roda'46; combigebruik met VAMIN
- › Beach handbalveld
- › Aanpassing honkbalveld

Infrastructuur

- › Verkeersveilige routes – sociale veiligheid

Scenario's: Burgemeester Buiningpark, alternatief

Sporttechnische functies (760.000 euro)

- *Kunstgrasveld Roda'46; combigebruik met VAMIN*
- *Beach handbalveld*
- *Aanpassing honkbalveld*

Clustering met Banninkpark (PM)

- Extra ruimte voor sport: verplaatsing functies (bijv zwembad); herinrichting vrijkomende ruimte (jeu de boules, tennis, honkbal) en sport in de openbare ruimte
- Verduurzaming (verouderde) clubgebouwen (1 gebouw voor voetbal, tafeltennis etc.)
- Extra parkeergelegenheid

Vragen?

Meer waarde creëren met maatschappelijke voorzieningen



beleidsontwikkeling &
marketing



beheer &
exploitatie



huisvesting &
programmamanagement



aanbesteden &
projectmanagement