



1. Scenario's zwembad Octopus

Raadzaal, 20.00 – 20.45 uur

Insprekers bij dit onderwerp:

André Timmerman geeft een presentatie m.b.t. de scenario's voor de toekomst van zwembad de Octopus.

- Met als doelen van het onderzoek; Exploitatie Octopus tot 2030; positieve en negatieve scenario's, Nieuwbouw in twee varianten; met en zonder recreatiewater, Renovatie.

Terugblik

Dhr. Timmerman geeft als advies mee om in de toekomst nieuwbouw met een bovenlokale werking te realiseren voor zwembad de Octopus. Dat betekent een inclusief zwembad met recreatiewater en recreatie-elementen en betreft een investering van circa 15 miljoen euro.

Raadsleden stellen de volgende vragen m.b.t. dit advies:

- Wat zou een 0 scenario betekenen? Dus afzien van het huidige zwembad én afzien van een nieuw zwembad? Dhr. Timmerman geeft aan dat de kosten dan 0% zijn maar dat het maatschappelijk rendement dan vanzelfsprekend ook 0% is.
- Hoe groot is de Octopus nu en betekent dat een verandering ten opzichte van de nieuwe situatie? Dhr. Timmerman geeft aan dat het zwembad zo lang mogelijk "gewoon" open moet blijven. Een gesloten zwembad kost geld en levert niets op. Daarom is het misschien verstandig (dit wordt in andere situaties ook gedaan) om de nieuwe muren buiten de huidige muren te plaatsen en zo met een geopend zwembad te kunnen starten met de nieuwbouw.
- Ook is er een vraag gesteld m.b.t. het aantal commerciële bezoekers. De voorzitter heeft aangegeven dat deze informatie uit de documenten van Dhr. Timmerman op te maken zijn.
- Er zijn vragen gesteld m.b.t. zwemvereniging de Haai. Het belang van het behoud van deze vereniging wordt als groot gezien. Dhr. Timmerman geeft aan dat het behoud van deze zwemvereniging in alle mogelijke scenario's is gewaarborgd.
- Er wordt gevraagd of het zwembad BTW moet afdragen (omdat de berekeningen in de documenten exclusief BTW zijn weergegeven). Dhr. Timmerman geeft aan dat het zwembad in aanmerking komt voor de Specifieke Uitkering Stimulering Sport (SPUK). Sinds 1 januari 2019 kunnen gemeenten, sportverenigingen en sportstichtingen de btw die hen in rekening wordt gebracht voor investeringen in sport niet meer in aftrek brengen. Om de ontwikkeling en instandhouding van sportaccommodaties en de aanschaf van sportmaterialen te stimuleren, kunnen gemeenten sinds die datum gebruikmaken van de regeling Specifieke uitkering stimulering sport. De uitkering is bedoeld voor: Investeringen in hardware, zoals de bouw en het onderhoud van accommodaties. Dit kan het aanleggen van een kunstgrasveld of de bouw van een sporthal zijn. Exploitatie van sportaccommodaties, zoals het beheer. Het kan gaan om gebruikskosten (bijvoorbeeld energielasten) en ingehuurde krachten zoals beheerders van accommodaties.

Toezegging

Planning:

- 2024/2025: Locatieonderzoek en opstellen Programma van eisen
- 2025: vooronderzoeken, besluitvormingsproces
- 2025/2026: Voorbereiden proces van aanbesteding en aanbesteding
- 2026: van voorlopig ontwerp naar definitief ontwerp
- 2026/2027: uitvoeringsbestek en bouwrijp maken
- 2027/2028: bouwfase
- 2029: oplevering



2. Onderzoek sportaccommodaties

raadzaal, 20.45 – 21.30 uur

Insprekers bij dit onderwerp:

Martijn van Hulsteijn geeft een presentatie m.b.t. het onderzoek naar sportaccommodaties.

- Met als toevoeging van dhr. Van Hulsteijn dat de kwaliteit van de binnen-, - en van de buitensport in Leusden erg hoog is.

Terugblik

Raadsleden stellen vragen m.b.t. de kwaliteit van de (omliggende) natuur.

- De vraag is of er een parapluplan kan worden geconstrueerd door de wethouder om een duidelijk overzicht van de natuur en de kwaliteit er van de kunnen schetsen.

Er moet goed gekeken worden naar multifunctionele ruimtes wanneer er gesproken wordt over het realiseren van nieuwe binnensport accommodaties. Hier moet goed naar gekeken worden om dit zo te realiseren dat het gebruiksgenot van beide/meerdere partijen optimaal blijft maar er wel op bredere schaal gebruik kan worden gemaakt van accommodaties.

Toezegging

wethouder Vos: Goed met de gebruikers van Ford 33 en het pand rondom de korf contact onderhouden en niet enkel hen informeren.



3. Tabaksteeg Zuid-Concept kaders en randvoorwaarden

raadzaal, 21.30-22.45 uur

Insprekers bij dit onderwerp:

Woordvoerder namens meerdere inwoners van de wijk Tabaksteeg-N.

- Schriftelijke inspreekreactie op GO

Omwonende spreekt in en doet uitnodiging raadsbezoek aan boerenbedrijf Leusbroekerweg

Inspreker legt raad twee aanvullende punten voor

- Schriftelijke inspreekreactie op GO

Woordvoerder namens Woningstichting Omthuis

Woordvoerder namens ontwikkelaars Heijmans, Schoonderbeek en Osinga.

- Schriftelijke inspreekreactie op GO

Woordvoerder namens de Boom

- Schriftelijke inspreekreactie op GO

Inspreekbijdrage Tabaksteeg Zuid, Hospice als mogelijke invulling maatschappelijke voorzieningen is op GO geplaatst.

Terugblik

Raadsleden stellen vragen over

- Ontsluiting nieuwe wijk en rol Ben Ponbaan.
- Zorgen over financiën. Hoe gaat college raad meenemen in de financiële onderbouwing.
- Wat heeft college meegenomen van de insprekers die er vanavond zijn.
- Participatie hoe kijkt college aan tegen proces tot nu toe, hoe gaat dit verder.
- Is er in het plan ruimte voor kleinschalige woonzorgvoorzieningen.
- Zijn er onder de kaders en randvoorwaarden principes waar we niet omheen kunnen. Hoe krijgt raad grip binnen de kaders. Kaders zijn geen voorschriften.
- Medewerking van de provincie Utrecht in relatie tot de grondruil.
- Toekomstige plannen voor woningbouw in Leusden.

Toezegging

- Wethouder Vos zegt toe besloten overleg met raad over financiën, scenario's en knoppen.
- Wethouder Vos zegt toe dat raad ook geconsulteerd wordt over het stedenbouwkundigplan.
- Raad gaat graag in op uitnodiging van de inspreker om bezoek te brengen aan bedrijf.
- Raad kan vragen schriftelijk toesturen en evt. verder bespreken in de werkgroep.
>> Ambtelijke reactie: schriftelijke vragen kunnen worden meegenomen, maar er volgt geen schriftelijke beantwoording ivm de doorlooptijd van het proces.

Planning:

- 13 feb.'24 besloten overleg met college en programmamanager. Hier kunnen raadsleden en fractievertegenwoordigers bij aanwezig zijn.
- Op 11 april ligt het raadsvoorstel kaders en randvoorwaarden voor in de gemeenteraad. Op 28 maart zal de raad een eerste inhoudelijke bespreking voeren over het raadsvoorstel tijdens de Informatieronde. Belangstellenden zijn welkom.



4. Schuifplan onderwijshuisvesting en maatschappelijke organisaties

Ruimte 035/036, 20.00 – 21.00 uur

Terugblik

Presentatie door college en bureau Hevo.

- Analyse ruimtebehoefte en capaciteit onderwijshuisvesting. Er is gekeken naar efficiënt ruimtegebruik waarbij leegstand en overschotten beperkt worden.
- Verordening huisvesting onderwijs is grondslag.
- Huidige gebouwen gebaseerd op krimpscenario. De landelijke krimp die voor de periode na 2040 in prognose zat is mogelijk in Leusden niet van toepassen. Maar leerlingenprognose laat groei zien. Groei komt door bewonersgroei, groei woningbouw en jonge gezin uit randstad die zich in Leusden vestigen. En uitbreiding van taalklassen.
- Maatregelen: het is nodig om structurele capaciteit te creëren. Bij MFC Atlas is behoefte het grootst, daarom voorstel om het Christal uit te plaatsen. De ruimte die daardoor vrij komt bij MFC Atlas gebruiken voor leerlingengroei, vrijkomende ruimte is flexibele schil. Daarnaast ook inzetten op verduurzaming en koppelkansen tussen onderwijs- en welzijnsorganisaties.
- Locaties om te realiseren in beeld: Smederij aan het Hoefijzer 18 en Fila Tekna aan Lisidunalaan 2. Advies uit analyse: Hoefijzer 18 inzetten voor onderwijs. Lisidunalaan 2 voor welzijnsorganisaties. Hoefijzer 18 past bij onderwijsvisie van het Christal. Lisidunalaan 2 opwaarderen voor welzijnsorganisatie voor periode van 15 jaar heeft voorkeur en is ook meest voordelige optie.

De raadsleden stellen vragen:

- Aannamebeleid van scholen, hoe verhoudt zich dit tot keuzevrijheid, vrijheid van onderwijs.
- Lingewijk als uitval, flexibele schil. Hoe lang is deze beschikbaar.
- Welke locaties zijn afgevallen.
- Is het probleem met het verplaatsen van het Christal voor de lange termijn opgelost.
- Worden er 6-8 lokalen aan de Smederij gehuisvest voor het Christal. Hoe verhoudt zich dit tot groeicijfers.
- Prognoses komen niet altijd uit. Kan je ingrijpen als ze niet kloppen.
- Ruimte in Achterveld
- Ruimte rond de Smederij leent die zich voor schoolfunctie: geluidsoverlast en verkeersbewegingen.
- Ontwikkelingen Leusden-Zuid, Tabaksteeg, groei leerlingenaantal.

Planning:

- Het raadsvoorstel ligt op 11 april voor in de gemeenteraad. Op 28 maart vindt de Informatieavond plaats waarin de raad oordeelsvormend kijkt naar het voorstel. Belangstellenden kunnen hier bij aanwezig zijn. Belangstellenden kunnen via een bericht aan de griffie reageren: Griffier@leusden.nl.
- Presentatie is toegevoegd aan de agenda op GO.