



Raadsinformatiebrief

2022-02

Twee flitspalen om de verkeersveiligheid te verbeteren

In Leusden worden binnenkort twee flitspalen geplaatst. Op het kruispunt Randweg – Groene Zoom komt een camera te staan die gaat handhaven op door rood rijden en op snelheidsovertredingen van het verkeer dat Leusden in rijdt. Verder wordt ook op de Randweg, tussen de rotonde bij Schotkamp en de aansluiting van de Valleilaan, een flitspaal geplaatst om snelheidsovertredingen tegen te gaan. Op het kruispunt Randweg – Groene Zoom zijn de snelheden van het verkeer hoog en wordt er ook veel door rood gereden. Op het wegvak van de Randweg bij de Valleilaan zijn de snelheden ook hoog. Dit is gevaarlijk omdat in de nabijgelegen bocht bij de Valleilaan veel fietsers en voetgangers oversteken en gemotoriseerd verkeer de Randweg oprijdt of verlaat. Handhaving is een van de middelen die kan worden ingezet om de verkeersveiligheid te verbeteren. Er is geen financieel belang, want de gemeente verdient niets aan de boetes die uitgeschreven worden. Het Openbaar Ministerie plaatst de flitspalen en int de boetes. Wanneer de flitspalen worden geplaatst, is nu nog niet bekend.

Aanpassing route lijn 17

Jaarlijks kunnen voorstellen tot (kleine) routewijziging van de buslijnen bij de vervoerder worden ingediend. Onlangs werd de vraag gesteld of er ook een halte op de Zwarteweg (ter hoogte van AFAS) gerealiseerd kan worden. Deze halte zou dan gebruikt kunnen worden door werknemers of bezoekers van AFAS(theater). Op dit moment rijdt er helemaal geen bus over de Zwarteweg. Buslijn 17 rijdt nu over de Ruige Velddreef naar de Schotkamp. Vervolgens rijdt de bus via de Randweg naar het Flankement. Een halteplaats op de Zwarteweg heeft alleen zin als de route wordt aangepast: in dat geval moet lijn 17 de hele Ruige Velddreef afrijden om aan het eind daarvan rechtsaf de Zwarteweg op te rijden. Na het oversteken van de Randweg pakt de bus op het Flankement de 'oude' route weer op. Een nieuwe halteplaats nabij de AFAS-rotonde op de Zwarteweg is niet alleen winst voor de AFAS-bezoekers. Ook bewoners van het laatste deel van de Ruige Velddreef en de bewoners van de (ver)nieuwbouw in Princenhof hoeven in dat geval minder ver naar een bushalte te lopen; in plaats van op het Flankement kunnen zij dan bij de rotonde in- en uitstappen. En dat scheelt meer dan 300 meter. Dit verzoek is zowel aan Syntus als aan de provincie voorgelegd. De kans is groot dat zij hiermee kunnen instemmen. In dat geval zou de route eind dit jaar kunnen worden aangepast. De aanleg van de halte moet de gemeente betalen. Maar die kosten zijn beperkt.



Route lijn 17 bij
AFAS.pdf

Nieuwe Sanitatie in het nieuwbouwproject Mastenbroek 2

Op basis van de presentatie over de 'Kansen van Riothermie & Nieuwe Sanitatie in Leusden' tijdens de uitwisseling met de raad van 13 januari 2022 en naar aanleiding van de ingediend motie M.5.1 tijdens de raadsvergadering van 10 maart 2022 heeft de raad het college verzocht om:



Bij de verdere ontwikkeling en uitvoering van Mastenbroek 2 in het ontwerp bouwrijp maken van het gebied te onderzoeken of nieuwe sanitatie als uitgangspunt kan worden opgenomen om aldus een duurzame woonwijk te realiseren.

Het antwoord van het college luidt:

Het college gaat middels een maatschappelijke kosten-baten afweging onderzoeken of nieuwe sanitatie inpasbaar is in Mastenbroek 2. Bij het onderzoek wordt ook de ontwikkelaar van de woningen betrokken, zodat naast de civieltechnische aspecten ook de gevolgen voor de opstalontwikkeling en de verkoopbaarheid van de woningen inzichtelijk worden. Het college verwacht kort na de zomer van 2022 de raad antwoord te kunnen geven op de ingediende motie.

Motie woonbehoefte kwetsbare jongeren

Op 30 september 2021 werd er, tijdens de behandeling van de Regiovisie Specialistische Jeugd unaniem een motie aangenomen om te onderzoeken wat de behoefte is van kwetsbare jongeren die op zoek zijn naar een (zelfstandige) woonplek. Afspraak was om in het eerste kwartaal van 2022 hierover een terugkoppeling te geven.

Kwetsbare jeugdigen

Voor kwetsbare jeugdigen is het organiseren van betaalbare woonruimte nog lastig: deze jongeren kunnen vaak geen gebruik maken van de steun van ouders, zijn dikwijls niet in staat om het zelf te regelen (financieel/organisatorisch/netwerk) en zijn daarbij ook geregeld aangewezen op specifiek woon- en zorgaanbod (bijvoorbeeld een prikkelarme omgeving met de nodige ambulante zorg vanuit een reeds ingezette aanbieder eromheen bijvoorbeeld).

De woonwensen van de kwetsbare jeugdigen zijn erg divers en wijken vooral in hun specifieke ondersteuningsbehoefte af van de algemene woonvraag van jongeren. Om deze specifieke behoeftes te faciliteren in woonaanbod is er een verbinding gemaakt met het huidige ondersteuningsaanbod en aanbieders van kwetsbare jongeren (vanuit de Jeugdwet en Wmo); zowel ambulante als ook intramuraal. Het uitgangspunt is daarbij de regionale ambitie om alleen verblijf te bieden als dat echt nodig is: zorg zo dichtbij, zo passend en zo thuis als mogelijk.

Zoals gezegd is de groep kwetsbare jeugdigen erg divers. Soms gaat het om jeugdigen die onder de jeugdwet vallen en nu in een verblijfsvoorzieningen zitten, soms gaat het om jeugdigen die onder de WMO vallen met bijvoorbeeld een verstandelijke beperking, die op zoek zijn naar zelfstandige woonruimte. Dit maakt het genereren van een totaal overzicht lastig. Hieronder een opsomming van de gegevens die we hebben kunnen achterhalen en hoe we bezig zijn om de in te spelen op de woonbehoefte.

Overzicht jeugdigen BSA

In de gemeente Leusden zijn er verschillende kwetsbare jeugdigen, onder de 18 jaar, die op dit moment niet thuis, in hun eigen gezin, kunnen wonen. Deze jeugdigen zitten dan 'in verblijf'. Wanneer het noodzakelijk is dat jongeren elders verblijven dan thuis, verloopt dit altijd via de BSA (Breed Spectrum Aanbieders).



Op dit moment zijn er 7 jongeren tussen de 16 en 18 jaar uit de gemeente Leusden die in verblijf zitten:

	Huidige zorg	Uitstroom/vervolgplek
1.	Pleegzorg	Onbekend
2.	Pleegzorg	Onbekend
3.	Gezinshuis	Begeleid wonen
4.	Gezinshuis	WMO plek + zorg
5.	Pleegzorg	Zelfstandig wonen zonder zorg
6.	Begeleid wonen	WMO plek + zorg
7.	Pleegzorg	Andere gemeente, zorg onbekend

Vanwege hun privacy is het niet mogelijk om met deze jongeren verder in te gaan op de vraag wat hun behoefte is. Met de aanvullende informatie kunnen jongeren herleid worden en dat is ongewenst.

18-/18+

Aanvullend op deze jeugdigen met verblijf binnen de BSA, is er nog de zogenaamde "18-/18+ groep". Deze groep stroomt uit, uit de jeugdzorg(-instellingen) en moet een reguliere woonplek krijgen, vaak met de nodige ondersteuning, bijvoorbeeld in de vorm van kamertraining.

Het woon-/zorgaanbod voor deze 18-/18+ doelgroep zal extra aandacht krijgen via de regionale inkoop. We hebben de taakstelling voor de hoofdaanbieder opgenomen om de doorstroom te regelen.

Specifieke doelgroepen

Specifiek werd er door de raad gerefereerd aan de doelgroep LVB. Het onderzoek naar behoeftes van specifieke doelgroepen is voor een deel opgenomen in onze woonvisie. Daar hebben wij nu nog geen resultaten van.

Daarnaast is er vanuit onderzoek in Amersfoort inmiddels meer inzicht verkregen in de verschillende doelgroepen aldaar. In de regio gaat een traject starten om dit Amersfoortse



onderzoek regionaal uit te bouwen waardoor wij ook in Leusden meer inzicht krijgen in de specifieke doelgroepen en hun woonbehoeftes.

Urgentie

Voor de Wmo-doelgroep is er in onze regio de afspraak gemaakt om mensen die uitstromen uit een plek in een Wmo-zorginstelling (bijvoorbeeld begeleid of beschermd wonen) of uit de maatschappelijke opvang, urgentie te verlenen. Wanneer dit wordt toegekend krijgt de persoon een urgentieverklaring waarmee voorrang gekregen wordt op andere mensen die een woning zoeken en wordt er door het inzetten van bemiddeling gezocht naar een plek die bij zijn of haar woon- en ondersteuningsbehoefte past.

Conclusie

Gelet op de beperkte aantallen 18-/18+ en jeugdzorg en de diverse behoefte, willen we daar vooral inzetten op het vinden van reguliere woonplekken al of niet met ambulante begeleiding en niet op het creëren van separate woonvoorzieningen. Dus uitstroom naar reguliere woningen al of niet met ambulante begeleiding. Dit gaan dan om bijvoorbeeld: kamerbewoning, kleine appartementen waarbij ook ondersteuning en zorg (ambulant) mogelijk is.

Daarnaast lopen er enkele specifieke initiatieven. WSL is met Woondroom in gesprek over een mogelijke locatie voor jongeren met een verstandelijke beperking. Dit betreft WLZ zorg. Hierover wordt op dit moment met omwonenden gesproken.

Verder loopt er in Achterveld ook een initiatief om uitstroom/doorstroom voor de jongeren in de oude bibliotheek te organiseren. Dit initiatief maakt deel uit van een breder (meerdere generatiewoningen) plan en bevindt zich nog in de onderzoeksfase.

Publicatie van de Aanbesteding 'Inkoop jeugdhulp en Wmo 2023 regio Amersfoort'

De gemeenten regio Amersfoort zijn de aanbesteding 'Inkoop jeugdhulp en Wmo 2023 regio Amersfoort' gestart met de publicatie van de selectieleidraad. De gemeenten zetten hiermee de volgende stap op weg naar een getransformeerd hulp- en ondersteuningslandschap.

Drie percelen

De aanbesteding jeugdhulp en Wmo wordt opgedeeld in drie onderdelen (percelen):

- Specialistische jeugdhulp
- Wmo begeleiding en beschermd wonen
- Maatschappelijke opvang en vrouwenopvang

Aanbesteden vanuit visie in twee stappen

Het besluit tot de taakgerichte inkoop vloeit voort uit de regiovisies 'Samen Werken aan specialistische jeugdhulp in de Regio Amersfoort', 'Samen in de wijk' en 'Voor een veilig thuis' en de lokale beleidsvisies sociaal domein die door de raden regio Amersfoort in 2021 zijn vastgesteld. In het najaar 2021 is vervolgens in elk college gemeenten regio Amersfoort het inkoopkader 2023 vastgesteld.

De gemeenten hebben gekozen voor een taakgerichte werkwijze, omdat deze het beste aansluit op de ambities van de regio. Namelijk om in partnerschap met enkele contractpartners de transformatie te versnellen. De gemeenten hebben een vereenvoudigd



hulp- en ondersteuningslandschap voor ogen, waarbij de nieuwe contractpartner een herkenbaar aanspreekpunt vormt voor inwoners, lokale teams en belangrijke samenwerkingspartners zoals huisartsen. De kracht van dit nieuwe partnerschap zit onder meer in de bundeling van kennis en expertise vanuit één aansturing en met één ingang. Op deze wijze beogen de gemeenten de kwaliteit van de geboden hulp en ondersteuning te verbeteren en de hulp en ondersteuning in onze regio ook in de komende jaren financieel beheersbaar en betaalbaar te houden.

Deze aanbesteding is opgedeeld in twee fases: allereerst de selectiefase (maart-juni 2022) en vervolgens de gunningsfase (september 2022-april 2023). De gunningsfase eindigt met een voorlopige gunning. Na de zogenaamde Alcatel-termijn (bezwaarperiode) en verificatieperiode (toetsing van de gegunde plannen) wordt de gunning definitief en kan met de implementatie worden begonnen. De publicatie van de Selectieleidraad op 16 maart 2022 is dus het startsein voor de selectiefase.

Uitgebreid voorbereidingstraject

Aan de aanbesteding is een uitgebreid en zorgvuldig voorbereidingstraject voorafgegaan, waarbij de gemeenten hebben geluisterd naar de inbreng van gemeentelijke experts, de lokale teams, huisartsen, jeugdartsen, SAVE, gemeentelijke adviesraden en deskundigen van regio's die de stap naar taakgericht werken al gezet hebben. Maar bovenal is geluisterd naar aanbieders. Voor deze groep zijn op 16 november 2021 en op 1 en 2 februari 2022 marktconsultaties verzorgd, die als doel hadden: informatie delen en ophalen. De bijeenkomsten leverden aanscherping op van de aanbestedingsdocumenten. Voorbeelden hiervan zijn aanscherping van de vereisten voor inschrijving van de contractpartner, de positie van onderaannemers en de planning van de aanbesteding.

Vanuit de marktconsultaties hebben de gemeenten geconcludeerd dat in de aanbestedingsperiode extra ruimte nodig is voor de dialoog met geselecteerde aanbieders. Deze extra ruimte is ingepland, waarmee de ingangsdatum van de nieuwe contracten uitkomt op 1 januari 2024. Dit zorgt ervoor dat geselecteerde aanbieders in de gunningsfase meer tijd hebben om in gesprek te gaan met mogelijke onderaannemers. Daarnaast levert deze aanpassing extra tijd op voor implementatie van de nieuwe aanpak.

Regionale raadsbijeenkomst

De gemeenten vinden het belangrijk om raadsleden frequent te informeren over het verloop van het aanbestedingsproces. Daarom vindt er voor het zomerreces weer een regionale raadsbijeenkomst plaats. De uitnodiging voor deze bijeenkomst volgt te zijner tijd.

Meer informatie

Voor achtergrondinformatie en actuele berichtgeving over de 'Inkoop jeugdhulp en Wmo 2023 regio Amersfoort' dient de webpagina www.amersfoort.nl/inkoop2023. Op deze webpagina staan ook de infobladen die geregeld worden uitgebracht om onderwerpen die te maken hebben met het huidige aanbestedingstraject in de regio Amersfoort, nader te belichten. Zo is onlangs een [infoblad over taakgericht werken](#) verschenen.

Beantwoording Motie over Inkoop 2023

In de unaniem aangenomen motie met betrekking tot "Zorg over nieuwe inkoopstrategie 2022 van de zorg" van 11 november 2021 verzoekt de raad het college om :

- zich sterk te maken deze wijze van inkoop uit te stellen



- zich sterk te maken dat lokale gespecialiseerde zorgaanbod voldoende zekerheid krijgen om zorg te kunnen blijven leveren, ook in Leusden;
- de raad uiterlijk februari 2022 te informeren over de wijze dat deze motie door het college
- wordt uitgevoerd en inzicht te geven in de belangrijkste risico's van de nieuwe inkoopstrategie en hoe deze worden beperkt of opgelost.

Onderstaand gaan wij puntsgewijs in op de motie.

- Wij informeren u middels deze raadsinformatiebrief over de voortgang van de uitvoering van de motie. Inhoudelijk is deze verzamelde informatie, maar zijn ook veel andere onderwerpen, behandeld tijdens de regionale raadsledenbijeenkomst van 18 januari 2022.
- Het college van Leusden heeft in de verschillende regionale bestuurlijke overleggen benadrukt dat er ruimte moet zijn voor verdieping bij zowel gemeenten (als aanbestedende partij) als bij aanbieders. De gezamenlijke regiogemeenten vinden het uitgangspunt "zorgvuldigheid boven snelheid" belangrijk en hebben daarom gekozen voor meer ruimte in de planning voor informatiebijeenkomsten met aanbieders. Gezien de looptijd van de huidige contracten en het belang van een zorgvuldig inkoopproces gaan we nu uit van een gunning voor de contracten in april 2023 inwerkingtreding van die contracten per 1 januari 2024. Daarmee zal 2023 in zijn geheel als 'overgangsjaar' gelden voor een stapsgewijze implementatie met zorgcontinuïteit en draagvlak bij aanbieders als uitgangspunt.
- Wij herkennen de zorgen over de kleinere en lokale aanbieders. Wij zijn van mening dat de inzet van de professionals die nu werkzaam zijn in het veld ook daadwerkelijk nodig is want de behoefte aan hulp, ondersteuning en opvang blijft bestaan. Op dit moment heeft de regio bijna 400 aanbieders, direct of indirect, gecontracteerd. De keuze om dit aantal aanbieders terug te brengen tot één contractpartner per perceel heeft invloed op de toegang van mkb-bedrijven tot de opdracht. Deze aanbieders zullen zich moeten verenigen in samenwerkingsverbanden om in aanmerking te komen als contractpartner. Aanbieders die niet tot het gegunde samenwerkingsverband behoren kunnen na de aanbesteding nog via pgb hulp verlenen of kunnen alsnog aansluiting te zoeken bij de gegunde contractpartner als onderaannemer. In de selectieleidraad wordt duidelijk gesteld dat de contractpartners verantwoordelijk zijn voor het bieden van een dekkend aanbod dat aansluit op de vraag van de client en diens leefwereld (rekening houden met religie, etniciteit, dichtbij). Tevens is er de oproep tot behoud van kennis en kunde in de regio en behoud van professionals (hiervoor is de cao-bepaling over latende en opvolgende opdrachtnemers).
- Keuzevrijheid voor inwoners wordt door de contractpartners gewaarborgd door de inzet van hulp en ondersteuning aan te sluiten bij de leefwereld van de client. Hiervoor dient de contractpartner een breed pallet van kennis en kunde in te kunnen zetten hetzij vanuit de eigen organisatie hetzij via afspraken met onderaannemers.
- Wij beseffen ons dat aan ieder inkooptraject consequenties zijn verbonden en risico's kleven die van invloed [kunnen] zijn op de voortgang en het resultaat. Als bijlage van deze RIB wordt u een overzicht van risico's en beheersmaatregelen gestuurd.



bijlage risico-
inventarisatie.docx

Convenant Voor- en Vroegschoolse Educatie 2022

Stimuleren van het jonge kind vormt de kern van het onderwijsachterstandenbeleid. Vooral jonge kinderen met een risico op een leerachterstand in de Nederlandse taal hebben die goede voorbereiding nodig, voordat ze de stap maken naar de basisschool. Als kinderen deelnemen aan een voorschoolse voorziening van goede kwaliteit levert dat een wezenlijke bijdrage aan een goede start van hun schoolloopbaan. Juist voor én tijdens de overgang is extra aandacht nodig. Gemeente Leusden, GGD, kinderopvang en alle basisscholen in Leusden hebben het 'Convenant Samenwerkingsafspraken Voor- en Vroegschoolse Educatie 2022' ondertekend om de samenwerking verder te versterken voor deze kwetsbare kinderen. We hebben afspraken met elkaar gemaakt over de beoogde resultaten van de inzet, de doorgaande lijn, ouderbetrokkenheid, interne- en externe zorg. De gemeente voldoet hiermee aan de wettelijke eisen die door de inspectie worden gesteld aan het Onderwijsachterstandenbeleid.



Definitief Convenant
samenwerkingsafspr

Uitbetalen energietoeslag bijstandsgerechtigden

In de afgelopen maanden zijn de energieprijzen enorm gestegen. Naast de beloofde éénmalige (rijks)korting op de energiebelasting van 400 euro voor alle huishoudens, heeft het Rijk in december een energietoeslag aangekondigd voor huishoudens met een laag inkomen. De gemeente Leusden kiest in gezamenlijkheid met de gemeente Amersfoort niet langer te wachten op de formele vaststelling van de wet. Het college van Leusden heeft op 15 maart besloten zo spoedig mogelijk te starten met het uitkeren van de energietoeslag ter hoogte van €200,- aan huishoudens met een bijstandsuitkering. Andere huishoudens met een laag inkomen die mogelijk ook aanspraak kunnen maken op de energietoeslag worden als er meer bekend is over de wetwijziging zo snel mogelijk door de gemeente geïnformeerd.

Bodemkwaliteitskaart

Het college gaat aan de slag met het opstellen van een bodemkwaliteitskaart en bijbehorende bodembeheersnota. Dit beleid is bedoeld om het toepassen van bodem (grond, zand) bij bijvoorbeeld nieuwbouwprojecten of het ophogen van een agrarisch perceel te regelen.

Daarmee wordt afgestapt van generieke regels naar gemeente specifieke regels. Dit gemeente specifieke beleid biedt meer kansen op gemakkelijker grondverzet en minder kosten hiervoor. Om hiervan gebruik te maken is een bodemkwaliteitskaart en bodembeheersnota nodig.

Het voordeel van dit beleid is dat hiermee binnen de gemeente Leusden in de meeste gevallen "vrij" grondverzet kan plaatsvinden. Dit geldt zowel voor projecten van particulieren en bedrijven, als voor projecten van de gemeente zelf.



Daarnaast heeft deze bodemkwaliteitskaart en bodembeheersnota ook als voordeel dat bij werkzaamheden aan kabels en leidingen niet in alle gevallen meer een bodemonderzoek nodig is.

Het gemeente specifieke beleid werkt daardoor niet alleen kostenbesparend, maar ook tijdbesparend.

Een van de redenen om nu in te zetten op het gemeente specifieke beleid is de ontwikkeling van de Omgevingswet. De gedachte achter de Omgevingswet is om zaken gemakkelijker te maken. Door in te springen hierop met dit nieuwe beleid wordt deze Omgevingswet gedachte vormgegeven op dit onderdeel.

De planning is om de bodemkwaliteitskaart en bodembeheersnota 16 juni in de informatieavond met u te delen, om deze vervolgens in de raad van 30 juni te laten vaststellen.

Project KC Berkelwijk

Het nieuwe schoolgebouw van het Kind Centrum (KC) Berkelwijk is in september van 2020 in gebruik genomen door basisscholen de Heerd, de Holm en kinderdagopvang Humankind wordt inmiddels ruim een jaar naar volle tevredenheid gebruikt. De herinrichting van de bijbehorende schoolpleinen en openbare ruimte heeft in het najaar van 2020 plaatsgevonden. Er is een nieuwe groene inrichting gerealiseerd, een uitbreiding en nieuwe inrichting van een bestaand parkeerterrein aan de Hunzewijk en een Kiss and Ride-zone met parkeergelegenheid. Die laatste wordt, buiten de breng- en haaltijden, gebruikt als extra speelruimte. Inmiddels is ook de periode van nazorg aan de openbare ruimte (één jaar). Het project KC Berkelwijk is daarmee nu afgerond.

De financiële verantwoording van de herinrichting van de openbare ruimte is als volgt. Op 28 mei 2020 (L2415350) heeft de raad besloten de volgende financiële middelen beschikbaar te stellen:

- een budget ad. € 120.000,- voor de sloop- en bouwrijp maken van basisschool De Heerd. De werkzaamheden zijn afgerond en gerealiseerd conform dit budget.
- een investeringskrediet ad. € 620.000,- voor de herinrichting de openbare ruimte aan de Berkelwijk. Het investeringskrediet is destijds voorzichtig geraamd met een veiligheidsmarge voor onder andere onvoorziene kosten in de uitvoering. Deze veiligheidsmarge is tijdens de uitvoering niet noodzakelijk gebleken. Daarnaast is, door het slim kunnen combineren van werkzaamheden, een goede planning, het maken van strakke afspraken met de aannemer en een scherpe aanbieding van de aannemer, de totale investering met € 393.000,- ruimschoots binnen het budget van het investeringskrediet gebleven. Dit projectresultaat wordt betrokken bij actualisatie van de gemeentelijke reserves en voorzieningen welke gepland staat in het najaar van 2022.

Programma Energietransitie:

Rijksbijdrage van bijna 4 miljoen voor verduurzamen Eurowoningen

De wijk Rozendaal is geselecteerd als beste proeftuin aardgasvrije wijk. Gemeente Leusden krijgt een bijdrage van bijna 4 miljoen euro vanuit het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW). PAW is een programma van het Rijk en is bedoeld om te leren hoe bestaande woonwijken succesvol aardgasvrij kunnen worden.



Het Rijk vindt de aanpak van Leusden het beste voorbeeld voor andere particuliere wijken in Nederland met individuele oplossingen. In de wijk Rozendaal trekken bewoners namelijk een groot deel van de verduurzaming van hun wijk zelf. En deze zelforganisatiekracht en de uitvoeringsbereidheid wordt positief gewaardeerd.

De rijksbijdrage is bedoeld om samen met Buurtteam Eurowoningen Toekomstbestendig het traject naar een aardgasvrije wijk te verbeteren en te versnellen. Het geld wordt bijvoorbeeld gebruikt om een deel van de isolatiekosten te vergoeden, waardoor de investering in een toekomstbestendig huis betaalbaarder wordt (de zgn. onrendabele top). Binnenkort wordt de eerste collectieve inkoopactie georganiseerd.

Waardering

Het Buurtteam meent dat de financiële ondersteuning van het Rijk het proces om te verduurzamen aanzienlijk zal versnellen. Isolatie is de belangrijkste en meest renderende besparingsmaatregel en daarvoor is de rijksbijdrage in hoofdzaak bedoeld. Samen zetten we de komende jaren de schouders eronder en gaan we belangrijke ervaringen opdoen die waardevol zijn voor de Eurowoningen en voor heel Leusden.

47 aanvragen

De belangstelling voor de derde ronde was groot: in totaal hebben 47 gemeenten een voorstel ingediend. Bij alle plannen is nadrukkelijk gekeken naar stapsgewijze oplossingen met een groot CO₂-besparingspotentieel zoals energiebesparing en hybride warmtetoepassingen. Van de 47 aanvragen zijn er 14 toegekend. De gemeente deed voor de wijk Rozendaal met 476 eurowoningen in 2018 en 2020 ook een aanvraag, maar paste die keren niet voldoende binnen de criteria van het Rijk.

Leusden aardgasvrij

In 2050 moet Nederland aardgasvrij zijn. Zoals het er nu naar uitziet, is Leusden aangewezen op lage temperatuurverwarming. Dat betekent dat huizen en panden heel goed geïsoleerd moeten zijn. De wijken Rozendaal en Alandsbeek zijn inmiddels gestart met de voorbereidingen op een wijkwarmteplan. Bewoners uit andere wijken kunnen ook nu beginnen met isoleren en direct besparen op de energierekening. Het energieloket IkWilWatt helpt bij het maken van de juiste keuzes. Ondernemers kunnen terecht bij het Duurzaam Bouwloket.

Dakdates Alandsbeek

Zoals we u eerder in de RIB van juli 2021 en maart 2021 schreven, voeren we in Alandsbeek een pilot voor de wijkaanpak uit. In dit project onderzoeken we samen met een consortium (Doetank) de beste manier om woningeigenaren te ontzorgen bij het verduurzamen van hun woning. Het project wordt uitgevoerd met een bijdrage van het ministerie van BZK.

Inmiddels zijn er scans van een aantal type huizen gemaakt en worden hiermee aanbevelingen gedaan voor een verduurzamingsplan. Hierbij bleek dat veel bewoners van een skidakwoning problemen met hun dak hebben. Om de bewoners te ondersteunen en groepjes te vormen van bewoners met dezelfde uitdaging organiseerden wij een eerste Dakdate met de bewoners.

Geslaagde middag

Zaterdag 19 februari was de eerste Dakdate. Bewoners konden tijdens deze Dakdate in gesprek met elkaar en met Energiegidsen van energieloket IkWilWatt, het REL (onderdeel



van de Doetank) en de gemeente over hun dakproblemen en mogelijke (isolatie-) oplossingen. Ook energiecoöperatie DEEL was aanwezig. Men was tevreden over de opkomst met ongeveer vijftig bewoners die aan het programma met verschillende -rondes meededen.

De vragen van bewoners waren zeer actueel omdat de storm van de dagen ervoor een aantal daken beschadigd had. Veel mensen hebben dezelfde vragen over isolatie, zonnepanelen, groendak of lekkage. Tegelijk is er al veel ervaring op die vlakken bij andere buurtbewoners. De gemeente, IWW en het REL (Doetank) gaan bewoners collectief helpen bij het aanvragen van offertes en uitvoeringseisen en het vinden van aannemers. Informatie hierover wordt gebundeld op www.ikwilwatt.nl/alandsbeek. Bij de opening van het programma deed ook wethouder Fenneke van de Vegte een enthousiast woordje. Reacties waren positief blijkt uit de gehouden enquête: Een bewoner vond het een verrassend geslaagde middag. Zij wil haar hele dak gaan vernieuwen en isoleren. 'Tijdens deze middag kwam ik in contact met 15 andere buurtgenoten die precies hetzelfde met hun huis willen. We hebben dezelfde vragen. Als groep gaan we nu onderzoeken wat de beste opties zijn, kennis delen en samenwerken waar dat kan.

Een andere bewoner heeft zéker inspiratie opgedaan. 'Ik kwam met vragen over isolatie en aannemers maar na vanmiddag overweeg ik een Groendak.' (dat isoleert ook red.)

Vervolg

Met begeleiding van de deskundigen (Doetank en Gemeente) gaan verschillende groepjes die deze middag zijn ontstaan, met elkaar aan de slag. Daarnaast worden er fysieke en digitale spreekuren aangeboden voor de skidak-bewoners in Alandsbeek. Ook worden er in de nabije toekomst voor de andere huizentypen in Alandsbeek Dak-of andere dates georganiseerd. Uit de huizenscans en de activiteiten die uit de Dakdates volgen worden aanbevelingen gedaan voor een verduurzamingsplan voor elk type huis.

Zonneparkings

Ingenieursbureau Antea heeft een financiële doorrekening gemaakt voor het overkappen met zonnepanelen van de parking aan de Schammersteeg bij de hockeyclub (het onbeschaduwde deel). Conclusie van de business case is dat met het project een investering gemoeid is van circa € 460.000 en dat het project vanuit financieel perspectief een licht negatief rendement heeft (-0,3%). Er worden nog enkele aanvullende scenario's bekeken, zoals het beste organisatiemodel om een dergelijk project te realiseren. Het college is voornemens een investeringsvoorstel aan de raad te doen om het project te realiseren. De 727 zonnepanelen die hier passen leveren circa 235.000 kWh per jaar op. Zonneparkings passen in trede 2 van de door de raad vastgestelde zonneladder. Vanwege de maatschappelijke waarde, bijdragen aan de doelen van de energietransitie, zonder verdringing van andere functies, vindt het college het belangrijk om een dergelijk project te realiseren.

Natuurinclusief isoleren particuliere woningen

De provincie heeft een tijdelijke gebiedsgerichte ontheffing op de Wet Natuurbescherming afgegeven voor isolatiewerkzaamheden aan grondgebonden particuliere woningen. Hierdoor



wordt, als bewoners gebruik maken van deze ontheffing, voorkomen dat de wet wordt overtreden en worden de gebouwbewonende diersoorten zo goed mogelijk beschermd.

In de RIB van november informeerden we u over het voornemen om met een Soortenmanagementplan een ontheffing te verkrijgen op de Wet Natuurbescherming. Eind 2022 verwachten we een ontheffing te verkrijgen voor allerlei soorten werkzaamheden aan bestaande gebouwen waar gebouwbewonende soorten zoals vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen, schade door kunnen leiden. Tot die tijd kunnen woningeigenaren en isolatiebedrijven dus al gebruik maken van een tijdelijke ontheffing wanneer het dak of de spouw wordt geïsoleerd.

Hoe werkt het

De provincie is het zogenaamde “bevoegd gezag” voor het verlenen van een ontheffing op de Wet Natuurbescherming. De provincie heeft aan de gemeente Leusden een ontheffing verleend voor isolatiewerkzaamheden aan grondgebonden particuliere woningen. Van deze ontheffing kan een woningeigenaar gebruik maken wanneer het werk op de voorgeschreven manier wordt uitgevoerd. Van alle woningen wordt een dossier bijgehouden om aan de provincie te laten zien dat het werk volgens de regels wordt uitgevoerd.

Op de website van de gemeente en IkWilWatt wordt meer informatie gegeven en wordt stap voor stap uitgelegd hoe een woningeigenaar of het isolatiebedrijf hier gebruik van kan maken.

Procedure zonneveld initiatieven

Door het vaststellen van het uitnodigingskader zijn de afwegingskaders voor zonneveld initiatieven bekend. Dit betekent dat initiatiefnemers zich op basis van de voorwaarden uit het uitnodigingskader bij de gemeente Leusden kunnen melden. Voor nieuwe zonneveld initiatieven die zich bij de gemeente Leusden melden is onderstaand processchema opgesteld. Het proces is opgedeeld in drie fasen, de initiatief, de ontwerp en uitvoeringsfase. In het processchema staat weergegeven waar in het proces de raad door het college wordt geïnformeerd over het initiatief. Dit gebeurt nadat de initiatiefnemer contact heeft gehad met de omwonenden.

De raad wordt geïnformeerd over het zonneveld nadat de buurt is geïnformeerd. Dit geeft genoeg houvast om een eerste aanzet van het initiatief te presenteren. Concreet wordt de raad geïnformeerd op de volgende onderdelen:

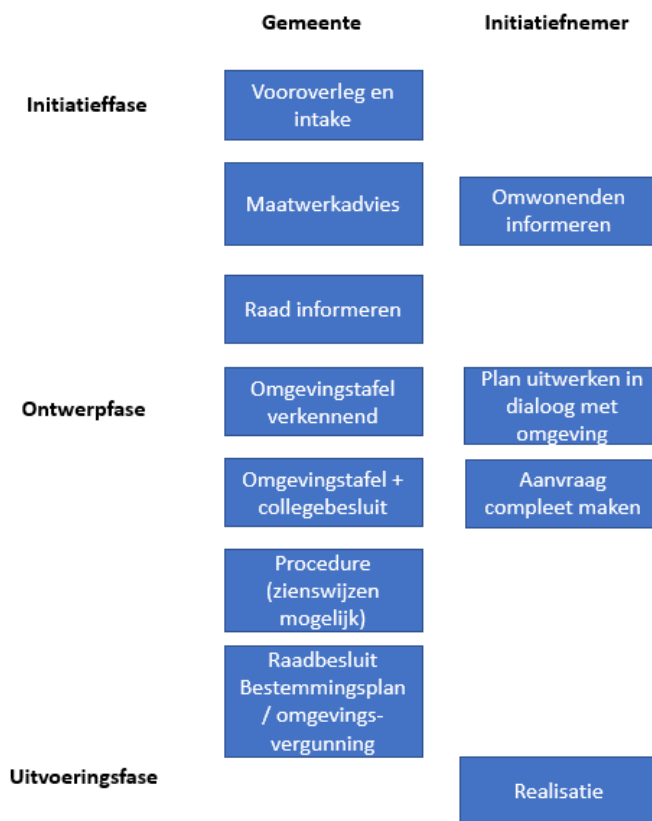
- Hoofdopzet plan
- Hoofdlijnen maatwerkadvies (toepassing eisen en beoordelingscriteria uit uitnodigingskader)
- Participatie: Eerste reactie omwonenden

Het maatwerkadvies richt zich op het benutten van kansen en aandragen van ideeën voor het optimaliseren van de kwaliteit van het initiatief op basis van de eisen en beoordelingscriteria uit het uitnodigingskader voor duurzame opwek in het buitengebied. Na het informeren aan de raad volgt een ontwerpproces van het plan in dialoog met omwonenden en belanghebbenden. De gemeente beoordeelt versies van het plan aan een omgevingstafel: een gesprek met initiatiefnemer, adviseurs, ambtenaren en betrokkenen. Het doel is om tot een uitgewerkt plan te komen. Ter afronding van dit ontwerpproces besluit het college mee te werken aan een planologische procedure voor dit plan.



Gedurende het hele proces zal er uitgebreid contact zijn tussen initiatiefnemer en gemeente/omwonenden.

Tot slot zal de raad besluiten op een herziening van het bestemmingsplan of over een omgevingsvergunning om het project definitief mogelijk te maken.



Figuur 1 concept procesvoorstel behandeling zonneveld initiatieven