

Betreft: Oproep aan gemeenten om Convenant Duurzame Woningbouw te ondertekenen
Aan: Aan de wethouder Duurzaamheid, wethouder Wonen en/of Ruimtelijke Ordening,
(in)formateur/ onderhandelende partijen en raadsleden (via griffie)

Geachte heer, mevrouw,

Nederland staat voor een enorme opgave. Tot aan 2030 moeten er 900.000 woningen bijkomen. Woningen die betaalbaar zijn, gezond voor de mens en goed voor de planeet. Met de groeiende uitdagingen op het gebied van klimaat, biodiversiteit, grondstoffentekort en energie, zijn grote gezamenlijke stappen noodzakelijk. Daarom hebben provincie Utrecht, Metropool Regio Amsterdam (MRA), gemeenten, bouwpartijen, woningcorporaties en waterschappen de handen ineen geslagen om tot één overkoepelend convenant te komen: een routekaart en set van afspraken met praktische handvatten om de noodzakelijke duurzame woningbouw te versnellen.

Het convenant is opgesteld door diverse overheidspartners en marktpartijen op basis van gelijkwaardigheid, waarbij de provincie Utrecht sinds het afgelopen jaar een coördinerende rol vervult. Vanaf januari 2022 is samengewerkt met de MRA die een soortgelijk convenant opstelde. In de provincie Utrecht en de MRA tezamen vindt 30% van de nieuwbouw in Nederland plaats. Hiermee is de eerste stap gezet naar een nog bredere samenwerking, de opmaat naar – wellicht – landelijke afspraken. De [Kamerbrief](#) van minister De Jonge van 12 april jl. onderstreept het belang hiervan.

De coalitieonderhandelingen in uw gemeente zijn in volle gang. Die gaan, onder meer, over de versnelde bouw van toekomstbestendige en betaalbare woningen. In dat kader wijs ik u op het Convenant Duurzame Woningbouw ([link](#)). Ik roep u op om deze set van afspraken over de versnelling en verduurzaming van de woningbouw op te nemen in uw coalitieakkoord. Dat is belangrijk. Als we allemaal meedoen houden we Nederland leefbaar. Nu en in de toekomst.

Wat staat er in het convenant?

Het convenant bevat een pakket publiek-private afspraken met meetbare ondergrenzen op het gebied van energie, klimaatadaptatie, circulariteit, natuurinclusief bouwen en gezondheid. Doelgroep zijn de partners in de bouwketen: Rijk, gemeenten, provincies, bouwers, ontwikkelaars, corporaties, waterschappen, maatschappelijke- en brancheorganisaties. Met het convenant wordt een gelijk speelveld gecreëerd voor marktpartijen waardoor er toekomstbestendig, kwalitatief hoogwaardig én goedkoper gebouwd kan worden; hierbij wordt uitgegaan een set van indicatoren die toegepast kan worden voor alle projecten in uw gemeente.

Ambitieniveaus

Het convenant bevat drie verschillende bovenwettelijke ambitieniveaus: brons, zilver en goud. Brons zit dicht tegen het wettelijk minimum aan, zilver stijgt daar bovenuit en goud is echt een koplopers-ambitie. Bij ondertekening van het convenant, tekent een partij automatisch voor brons, waarbij maatwerk mogelijk is ('pas toe of leg uit'-principe). Uiteindelijk bepaalt elke ondertekenaar zelf welk ambitieniveau er wordt gekozen.

Uitgangspunt voor het convenant zijn de landelijke doelstellingen op het gebied van CO2-reductie, circulariteit en de energietransitie. Het convenant verwijst daarnaast naar initiatieven zoals de '[Afspraken klimaatadaptief bouwen](#)', '[Samen versnellen naar het nieuwe normaal](#)' en de '[Citydeal Circulair en Conceptueel bouwen](#)'.

Aansluiting bij andere initiatieven

Waar mogelijk worden bestaande netwerken gebruikt om een zo breed mogelijke groep publieke en private partijen te laten aansluiten bij het convenant. Dit betreft huidige partners zoals Cirkelstad met 'Samen versnellen, op weg naar Het nieuwe normaal' en de City Deal Circulair en Conceptueel Bouwen). Daarnaast is er contact met de Natuur en Milieufederatie Utrecht (NMU). De NMU heeft een handboek samengesteld '[Bouwen voor de Toekomst](#)' waarin handvatten staan om ook de indicatoren van het convenant in de praktijk toe te passen. De Regionale OntwikkelingsMaatschappij (ROM) is

ook betrokken bij het opstellen en implementeren van het convenant.

Doe mee!

In de afgelopen maanden is, zowel ambtelijk als bestuurlijk, met enige regelmaat over het convenant-in-oprichting gesproken. Bent u enthousiast geworden of heeft u vragen? Neem dan contact op met Marrit van der Schaar van de provincie Utrecht marrit.van.der.schaar@provincie-utrecht.nl of via 06-43205500. In de bijlage van deze email treft u het convenant aan en een voorzet voor een oplegger ter besluitvorming binnen uw college en uw raad.

Op 23 juni vindt de feestelijke ondertekening van het convenant plaats. Die dag markeren we het belang van deze samenwerking. Te beginnen in de provincie Utrecht en de MRA, met het streven om heel bouwend en ontwikkelend Nederland enthousiast te maken en mee te laten tekenen. Want alleen samen krijgen we dit voor elkaar.

Met vriendelijke groet,

Rob van Muilekom
Gedeputeerde Binnenstedelijke Ontwikkeling en Wonen
Provincie Utrecht

Provincie Utrecht
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH UTRECHT

www.provincie-utrecht.nl
[Twitter.com/ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

Provincie Utrecht doet er alles aan om de juiste informatie in onze e-mails te plaatsen. Toch gaat er wel eens iets fout, of komt een bericht te laat aan. Alleen de papieren versies van ondertekende documenten zijn daarom bindend. Komt u toch iets tegen dat niet correct is of verouderd, dan stellen wij uw reactie zeer op prijs.